



Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2022

Etablering af regnvandsbassin og opdeling af kloakopland BKr11 og BKr07 i Kruså.

Februar 2021

Indholdsfortegnelse

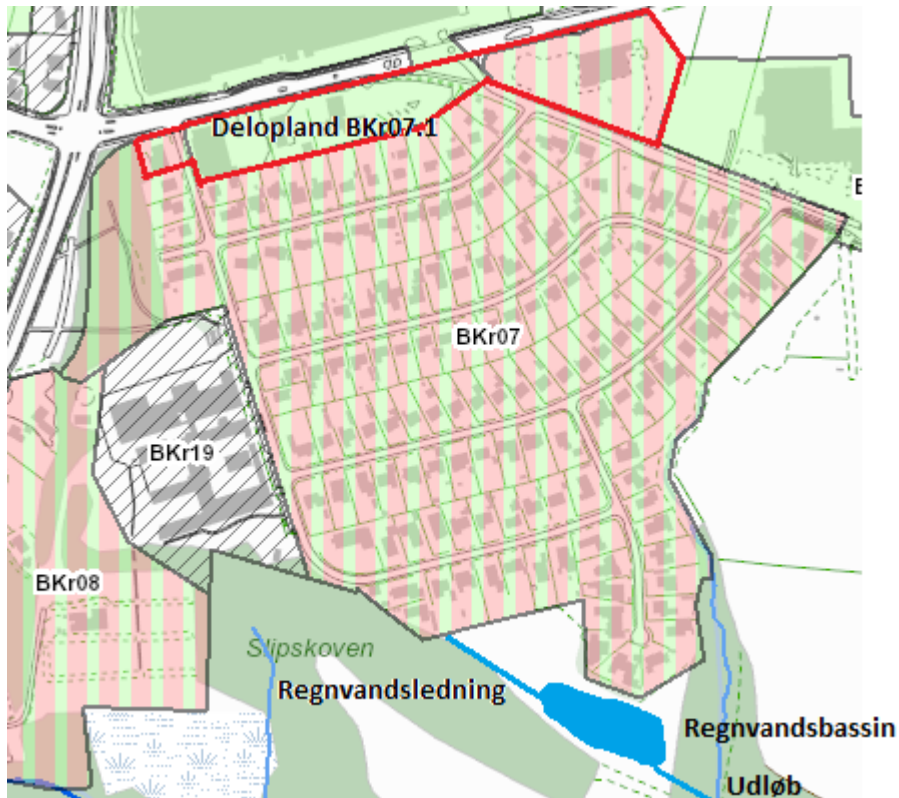
1. Indledning	3
2. Lovgrundlag	4
2.1 Love	4
2.2 Bekendtgørelser	4
2.3 Vejledninger	4
3. Plangrundlag	5
3.1 Kommuneplan	5
3.2 Lokalplaner.....	5
3.3 Grundvandsplanlægning.....	6
4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg	6
4.1 Status.....	6
4.2 Plan.....	6
4.2.1 Afgrænsning af delopland	6
4.2.2 Overfladevand	6
4.2.3 Transportanlæg	6
4.2.4 Regnvandsbassin	7
5. Økonomi.....	7
5.1 Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg	7
5.2 Offentlige spildevandsanlæg	7
6. Berørte ejendomme og matrikler	7
6.1 Statusændring i kloakeringsprincippet.....	7
6.2 Ekspropriering/Afgivelse af areal	7
7. Miljøscreening af planen	8
8. Behandling og vedtagelse	8

Bilagsfortegnelse

Bilag 1	Fortegnelse over berørte ejendomme
----------------	------------------------------------

1. Indledning

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2022 danner grundlag for placering og etablering af et regnvandsbassin med tilhørende spildevandsanlæg, og oprettelse af deloplandet BKr07.1, som tidligere var en del af BKr11 og BKr07. Bassinet etableres for at håndtere tag- og overfladevand fra det planlagte separatkloakerede opland BKr07 og det nye delopland BKr07.1. Tillægget vedtages således for at realisere et separeringsprojekt fra Spildevandsplanen 2018-2022. Se nærmere på figur 1.



Figur 1. Oversigt af afgrænsningen af den allerede planlagte separering af delopland BKr07, placeringen af regnvandsbassinet og afgrænsningen af det nye delopland BKr07.1.

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

2.1 Love

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25. november 2019 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 553 af 24. april 2020 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 14. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven)
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, LBK nr. 52 af 23. januar 2020 (Vandsektorloven).

2.2 Bekendtgørelser

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 2292 af 30. december 2020 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

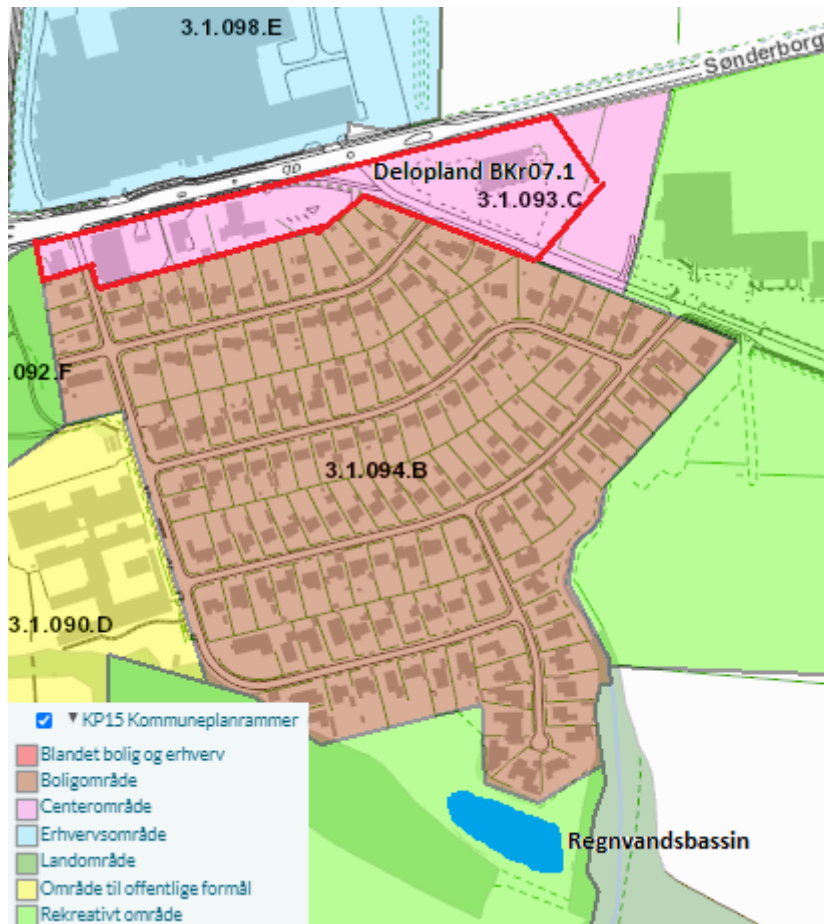
2.3 Vejledninger

- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 Vejledning nr. 5, 2018, Miljøstyrelsen.

3. Plangrundlag

3.1 Kommuneplan

Kloakopland BKr07.1 og regnvandsbassinet er placeret i henhold til gældende kommuneplan, se figur 2. Figur 2 viser arealanvendelser for det nye delopland BKr07.1 og placeringen af regnvandsbassinet.



Figur 2: Uddrag af Kommuneplan 2015-2026 for den sydøstlige del af Kruså. Placering af regnvandsbassin samt delopland Bkr07.1 er indtegnet.

3.2 Lokalplaner

Kloakoplandet BKr07.1 er beliggende i lokalplanområderne for Lokalplan nr. 3/53: Center- og boligformål i Kruså og Lokalplan nr. 34: Lokalcenter ved Harkærvej i Kruså.

Det planlagte regnvandsbassin er placeret i delområdet 3 af lokalplan 3/53: Center- og boligformål i Kruså. Delområdet er udpeget til boligformål og som grønt område. Den del af området, bassinet skal placeres i, skal friholdes for bebyggelse.

I lokalplanens bestemmelser for området, står følgende:

9.7 *Terrænreguleringer på +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn tillades foretaget.*

Herudover må der ikke uden byrådets tilladelse foretages terrænregulering.

Spildevandsforsyningselskabet Arwos har fået dispensation fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering.

Afgrænsning af kloakoplandet er beskrevet i afsnit 4.2.1.

3.3 Grundvandsplanlægning

Regnvandsbassinet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, uden for indvindingsoplande og uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg

4.1 Status

Delopland BKr07 er fælleskloakeret, men området er i Spildevandsplanen 2018-2022 planlagt separatkloakeret. Der er i forbindelse med det forestående projekt lavet undersøgelser af ejendommene i det nye kloakopland BKr07.1 Ejendommenes status er i Spildevandsplanen 2018-2022 separatkloakeret, men undersøgelserne viste, at de var fælleskloakeret ligesom opland BKr07.

4.2 Plan

4.2.1 Afgrænsning af delopland

I dette afsnit beskrives de planlagte forhold for området, som yderligere kan ses af figur 1. Med dette tillæg opdeles deloplandet BKr11 i to oplande. Den sydlige del af BKr11 indgår sammen med de matrikler fra delopland BKr07, der ifølge kommuneplanen er angivet som centerområde. Det nye delopland benævnes BKr07.1 og planlægges separatkloakeret.

4.2.2 Overfladevand

Tag- og overfladevand håndteres i regnvandsbassinet. Regnvandsbassinet vil udlede vandet rensat og forsinket til et privat vandløb, således det ikke vil være til gene for omkringboende ved vandløbet eller for dyre- og plantelivet. Vandløbets hydrauliske kapacitet respekteres.

4.2.3 Transportanlæg

Udledningen fra regnvandsbassinet sker via en ny regnvandsledning til privat vandløb der udmunder i Krusåen. Rørføringen går vest om et grønt areal og ned langs Slipskoven, som er fredskov. Der vil om nødvendigt blive søgt dispensation for bestemmelserne i Skovloven. Rørføring til vandløbet vil udformes, så det mindsker risiko for erosion i vandløbet. Ledningerne søges i videst muligt omfang placeret i eller ved veje.

4.2.4 Regnvandsbassin

Det planlagte regnvandsbassin etableres på følgende lokalitet matr. nr. 260 Kruså, Bov. Se figur 1. På de pågældende arealer skal grundejer afstå arealet til Arwos' ejerskab. Arealet kan erhverves ved ekspropriation eller overdrages på ekspropriationslignende vilkår som beskrevet i afsnit 6.2.

5. Økonomi

5.1 Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg

Spildevandsanlæg på private matrikler omfatter spildevandsanlæg fra skel til bygning på matriklen.

Omkostninger til etablering, omlægning, drift og vedligehold af afløbsinstallationer på privat grund afholdes af grundejer.

5.2 Offentlige spildevandsanlæg

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, som er ejet af Arwos, hvilket f.eks. er hovedledningsnet inkl. pumpestationer samt stik fra det offentlige system i vejen til skel.

Udgifter til etablering og/eller omlægning af spildevandsanlæg, der leder spildevand fra skelgrænse til renseanlæg, afholdes af Arwos.

6. Berørte ejendomme og matrikler

6.1 Statusændring i kloakeringsprincippet

I forbindelse med projektering og nærmere undersøgelser, har det vist sig, at de tre ejendomme, der overføres fra BKr11 til BKr07.1, fejlagtigt er noteret som værende separatkloakeret. De er fælleskloakeret. Disse ejendomme vil i spildevandsplanen skifte kloakeringsprincip fra separatkloakeret til planlagt separatkloakeret, som følge af vedtagelsen af dette tillæg jf. bilag 1.

6.2 Ekspropriering/Afgivelse af areal

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelsen af spildevandsprojekter.

Etablering af spildevandsanlæg nødvendiggør ofte, at der skal erhverves arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke dette kan lade sig gøre på frivilligt grundlag, har kommunalbestyrelsen mulighed for at ekspropriere med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven.

I det omfang de planlagte spildevandsanlæg forventes at kunne medføre ekspropriering, er placeringen af de nye anlæg angivet på spildevandsplantillæggets bilag 1. Det er dog generelt kun muligt at angive en omtrentlig placering af anlæggene. Ejendomme, der ligger tæt på de viste nye anlæg, kan derfor ligeledes forvente at blive berørt af anlæggene.

Det understreges, at byrådet vil gennemføre ekspropriering til gennemførelse af spildevandsplantillægget, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

På matrikler, hvor der etableres ledninger, vil der blive pålagt servitut, der sikrer Arwos adgang til ledningsanlæg, samt at ejeren skal tåle ulemper i forbindelse med etablering, eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder i et deklarationsbælte på hver side af ledningen.

Hvor der etableres pumpestationer eller regnvandsbassiner skal arealet afstås til Arwos' ejerskab.

Ejendomme, der skal pålægges servitut eller skal afstå areal er oplistet i bilag 1. I forbindelse med detailprojekteringen vil den præcise linjeføring blive fastlagt. Enkelte af matriklerne kan derfor vise sig ikke at blive berørt.

7. Miljøscreening af planen

Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2018-2022 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet. Der er truffet særskilt afgørelsen om dette den [dato].

8. Behandling og vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den [dato].

Forslaget har været i offentlig høring i perioden [dato til [dato]].

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Byrådet den [dato].

Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planen kan indbringes for domstolene efter de generelle regler om domudøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Bilag 1. Berørte ejendomme

Afgrænsning af det nye delopland BKr07.1

I tabel 1 nedenfor ses en oversigt over matrikler, der er beliggende indenfor delopland BKr07.1. Afgrænsningen af deloplandet er beskrevet i afsnit 3.2. Deloplandet vil blive planlagt separatkloakeret.

Tabel 1: Ejendomme, der er beliggende inden for deloplandet.

Matr.nr.	Ejerlav
55	Kruså, Bov
110	Kruså, Bov
151	Kruså, Bov

Matr.nr.	Ejerlav
180	Kruså, Bov
190	Kruså, Bov

Placering af spildevandsledninger

I Tabel 1 2 nedenfor ses en oversigt over matrikler, der kan blive pålagt servitut eller må afgive areal til pumpestationer, samt de matrikler, som er buffermatrikler til ledningsføringen.

Tabel 2: Ejendomme, der kan pålægges servitut, eller hvor der kan eksproprieres areal til pumpestationer. Matrikelnumre med 7000 er vejarealer. Hvor ledninger placeres i vej, sker det efter gæsteprincippet.

Matr. nr.	Ejerlav
55	Kruså, Bov
110	Kruså, Bov
180	Kruså, Bov
7000b	Kruså, Bov

Matr. nr.	Ejerlav
260	Kruså, Bov
423	Kruså, Bov
517	Kruså, Bov

Placering af regnvandsbassiner

I tabel 3 ovenfor ses en oversigt over matrikler, der må afgive areal til regnvandsbassinnet.

Tabel 3: Matrikler hvor der kan eksproprieres areal til regnvandsbassinnet

Matr. Nr.	Ejerlav
260	Kruså, Bov

Samt alle matr.nr. der udstykkes fra ovenstående efter den [dato for vedtagelse]

