

Aabenraa d. 7. marts 2020

Ansøgning om kommunegaranti og huslejestigning.

BoligSyd anmoder hermed om følgende for selskabets afdeling 59 beliggende på Smedager, Bækvej og Gruekløften i Smedeby.

Afdelingen ønsker at få energioptimeret loft, nyt tag og gavle, ny gangbro, ny loftlem, tagrender m.v. I alt er der 19 boliger på Bækvej og Gruekløften som er omfattet af arbejdet. Husene er opført i 1975. Der er tale om 19 stk. 4-værelses boliger, som er fritliggende parcelhuse.

Finansiering fremgår af vedlagte bilag som er udarbejdet til et ekstraordinært afdelingsmøde d 18/3 2020. Der søges om et 30 årigt lån i Nykredit på ca. 1.765.125 . Nykredit ønsker kommunalt garanti idet der er anden oprindelig finansiering med indeksslån.

Afdelingens egenfinansiering udgør kr. 2.700.000 samt kr. 500.000 fra trækningensretten i Landsbyggefonden.

Så vidt jeg kan se, er der ikke andre garantier end garanti på de oprindelig lån.

Huslejen udgør i dag kr. 5.855 pr bolig pr måned.

Huslejestigning vil maksimalt udgøre kr. 395 pr måned.

Beslutnings referat fra møde d. 18/3 vil fremsendes så snart mødet er afholdt.

Hvis der er behov for øvrige oplysninger så står jeg gerne til rådighed.

Med venlig hilsen

BoligSyd



Peder Damgaard

Til lejere i afdeling 59.

Aabenraa d. 3. marts 2020

Hermed indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag d. 18.marts 2020

kl. 17:00

i

Græsehallerne, Harkærvej, Kruså.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om udskiftning af tage, efterisolering, nye gavle og tagrender, ny gangbro og loftlem mv. på Bækvej og Gruekløften
Se bilag på bagsiden.
3. Eventuelt.

Baggrunden for dette møde er som led i vedligeholdelsesplanen og som emne der blev drøftet på afdelingsmødet d. 9. september 2019.

Hvis udskiftning beslattes på mødet, så vil det medføre en max huslejestigning på kr. 395 - pr. måned for de 19 lejemål på Bækvej og Gruekløften. Ingen ændringer på Smedager.

Med venlig hilsen

BoligSyd


Peder Damgaard

Til beboermøde

Afd. 059

Nye tage og efterisolering

Bækvej 1-9 og Gruekløften 1 - 10

	Licitation		
19 nye tage incl. efterisolering	3.963.125		
Uforudsete udgifter	<u>397.000</u>		
Håndværkerudgifter i alt	4.360.125		
Diverse udgifter			
Arkitekt	350.000		
Adm. honorar	80.000		
Forsikring	50.000		
Revision	15.000		
Låneomkostninger	<u>52.000</u>		
Diverse udgifter i alt	547.000		
Bidrag byggeskadefonden	58.000		
Omkostninger i alt	4.965.125		
Finansiering:			
Egne midler henlæggelser	2.700.000		
Trækningsret	500.000		
Energitilskud	0		
NK 30 år 1,28%	1.765.125		
i alt	4.965.125		
Udgifter til finansiering:			
Mgl. Renter egne midler	10.000		
NK 30 år 1,28%	80.000		
Årlig ydelse	90.000		
		pr. måned	leje 01.01.2020
19 LM m. 4 værelser 99 m2	90.000	395	5.855

Finansiering hos Kreditforeningen er betinget 100% kommunegaranti

Huslejstigningen skal godkendes af Aabenraa Kommune