

## **Praksis for stadepladsbrug, Markedspladsen Aabenraa**

Der har været Torvehandel på Markedspladsen i mange år. Hver lørdag på torvet sælges fødevarer, blomster og husflidsprodukter (fletkurve, juledekorationer mv.). Alle, der tildeles en stadeplads, skal være registreret med CVR.nr. Der er 8-10 stadepladser til rådighed på Markedspladsen. Antallet kan variere afhængig af den størrelse, der efterspørges og der er til rådighed. Derudover ønskes et område reserveret til pop-up stande. Da det er på forsøgsbasis vil udgiften blive i form af individuelle aftaler, der som udgangspunkt vil matche øvrige brugeres udgift til stadepladser.

### **Organisering**

Det er Aabenraa Kommune, der ejer Markedspladsen. Kommunen har valgt at uddelegere administrationen af pladsen til den lokale erhvervsservice. Dette skete i 1991, hvor byrådet overlod administrationen til Aabenraa Erhvervscenter. Det er i dag Business Aabenraa, der varetager administrationen.

Det er Business Aabenraa opgave:

- At indgå aftale med stadepladsholdere
- At fakturere stadepladsholdere
- At markedsføre torvehandlen over for kunder og nye stadepladsholdere
- At holde justits med anvendelsen af arealer stemmer overnes med aftalerne

Der er udnævnt en formand for Torvehandlen. Formanden repræsenterer de virksomheder, der har en stadeplads på Markedspladsen. Det er formandens opgave:

- At lave en plan for fordeling af pladserne på Markedspladsen
- At udtale sig til pressen på vegne af de stadepladsholdere, der har plads på Markedspladsen
- At indgå i drøftelser med kommune og Business Aabenraa i forbindelse med udvikling af området

For at være formand, skal man selv have en stand på Markedspladsen. Formanden får et honorar svarende til den mindste stand leje pris.

### **Økonomi**

Alle, der ønsker en stadeplads på Markedspladsen, skal indgå en aftale med Business Aabenraa. Princippet er, at man betaler for det areal, man anvender.

Det koster 37 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr år, hvilket har været gældende siden 2003. Der indgås nye aftaler pr. 1.10. hvor aftalerne reguleres i henhold til den nye fordeling på den renoverede Markedsplads. Det særlige i de nye aftaler er, at pladserne omregnes fra p-bås til m<sup>2</sup>. Betaling for studepladser sker 2 gange om året for perioderne 1. april – 30. september og 1. oktober – 31. marts og betales forud ved starten af en periode.

Den mindste plads er på 2,5 parkeringsbås, hvilket svarer til cirka 31m<sup>2</sup>. For den mindste plads svarer den årlige udgift til 2.294 kr.

Har man behov for strøm indarbejdes det i lejeaftalen. Strøm afregnes efter forbrug ved aflæsning af særskilt måler. Er der flere brugere af strøm udarbejdes en fordelingsnøgle. Nøgle til strømskabet udleveres til den lejer, der skal have adgang til strømskabet.

### **Øvrige brugere**

Markedspladsen er med sin nye udformning attraktiv for andre brugere. Aabenraa Kommune påberåber sig retten til at tillade andre typer arrangementer på pladsen. Torvehandlen tilbydes i den forbindelse p-pladsen ved Hotel Europa som erstatningsplads.

### **Markedsføring**

I forbindelse med renovering af Markedspladsen i 2020 er der gjort plads til flere stande. For at synliggøre de forskellige stande, man kan handle med, udarbejdes et skilt på Markedspladsen, der giver en præsentation af de studepladser, man kan møde om lørdagen. Desuden informeres der på infostanderne ind mod byen om Torvehandlen på Markedspladsen hver lørdag kl. 8-14.