

## Byg

Dato: 16-02-2021

Sagsnr.: 20/39537, 20/39539, 20/39538, 20/40455, 20/19646

Sagsbehandler: Kristina Louise Martha Frederiksen Damm

Direkte tlf.: 73767448

E-mail: klda@aabenraa.dk

## Ejendomme, der ønskes nedrevet

### Beskrivelse af det ansøgte

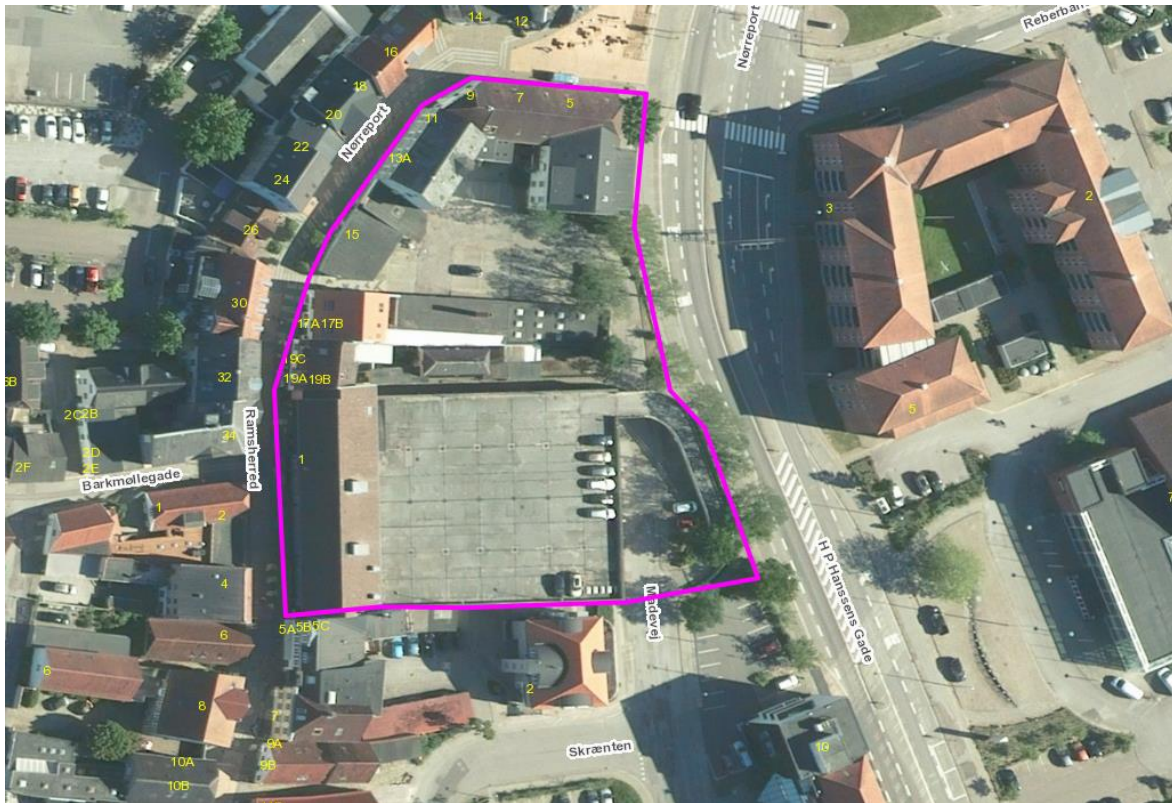
Som led i Udviklingsplanen Fremtidens Aabenraa – Områdefornyelse NORD:

<http://fremtidensaabenraa.dk/omraadefornyelse-nord/plan-for-fysisk-omdannelse/> har Kommunale Ejendomme søgt om nedrivning af alle bygninger på ejendommene Nørreport 005-019 og Ramsherred 001 beliggende 6200 Aabenraa. Alle ejendomme ejes af Aabenraa Kommune og er tomme / ikke udlejet.

Bygningerne er placeret i tilknytning til gågaden og med offentlig adgang.

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet beslutning om områdets fremtidige anvendelse, hvorfor dette betegnes som projektområde. Det forventes, at der etableres et midlertidigt byrum på arealet. Denne planlægning pågår sideløbende med nedbrydningen.

### Kort over området



### Nuværende forhold

Ifølge BBR forefindes følgende bygninger, som ønskes nedrevet:

- Nørreport 005-013: Samlet bygnings areal 1.300m<sup>2</sup>
- Nørreport 015: Samlet bygningsareal 176m<sup>2</sup>
- Nørreport 017a og 017b: Samlet bygningsareal; 369m<sup>2</sup>
- Nørreport 019a, 019b og 19c: Samlet bygnings areal; 426m<sup>2</sup>
- Ramsherred 001: Samlet bygnings areal 3251m<sup>2</sup>

Ramsherred 001, 6200 Aabenraa:

Bygning 1: anv. 320, Bygning til kontor, handel, lager herunder offentlig administration. Anvendt tidligere til kontor or detailhandel samt lager

Nørreport 005-013, 6200 Aabenraa:

Bygning 1: anv. 320, Bygning til kontor, handel, lager herunder offentlig administration. Anvendt tidligere til beboelse, butikker kontor, lager og klinik lokaler.

Nørreport 015, 6200 Aabenraa:

Bygning 1: anv. 322, Bygning til detailhandel. Anvendt tidligere til JJ Tæpper samt møntvaskeri.

Nørreport 017a og 017b:

Bygning 1: anv. 320, Bygning til kontor, handel, lager herunder offentlig administration. Anvendt tidligere til Isenkrammer butik Skousen – Husholdningsmaskiner

Bygning 2: anv. 910, Garage( med plads til et eller to køretøjer). Anvendt tidligere til garage samt lager.

Nørreport 019a, 019b og 19c:

Bygning 1: anv. 140, Etagebygning, flerfamilie-eller to-familiehus.

Bygning 2: anv. 334, Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri netcafe mv. Anvendt tidligere til lagerbygning.

Bygning 3: anv. 222, Bygning til industri uden integreret produktionsapparat. Anvendt tidligere til værkstedsbygning med lillelejlighed i tagetagen.