

# Miljøscreeningsrapport

Lokalplan nr. 143 Boligområde ved Kempesteensvej, Bov

Februar 2021

Dette dokument er en screening udarbejdet på baggrund af lokalplanforslaget.

## Formål

Miljøscreeningen har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

## Planens karakteristika

Lokalplan nr. 143 medfører kun mindre ændringer i delområde II i Lokalplan 1/91. Lokalplanens formål er, at udlægge området til boligformål i form af åben lav boligbebyggelse i op til 1 etage med udnyttelig tagetage og en højde på maksimalt 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for åben lav bebyggelse mod de nuværende 25 i gældende lokalplan nr. 1/91 – delområde II. Ud over bebyggelsesprocent er der mindre ændringer af bebyggelsen ydre fremtræden, idet der gives mulighed for andre tag- og facademateriale end røde tegltage og røde murstensfacader.

## Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

## Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningskema med lovbestemte emner")		X	Ingen påvirkning.

## Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

## Høring af myndigheder

Miljøscreeningen er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet

## Miljøscreeningsskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

### Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

### Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
  - intensiv arealudnyttelse
  - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

## Skemaer med miljøparametre

### Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold <sup>1</sup>	Ingen påvirkning. ...		X			
Beskæftigelse	Ingen påvirkning. ...		X			
Servicetilbud <sup>2</sup>	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

### Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred <sup>1</sup>	Ingen påvirkning. Området er ikke negativ påvirket af udefrakommende faktorer i forhold til helbred.		X			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj mm.

### Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	Ingen påvirkning, idet nuværende tilgængelighed opretholdes.		X			
Trafikafvikling	Ingen påvirkning, idet lokalplanens realisering ikke medfører mere trafik til området.		X			
Ulykkesrisiko	Ingen negativ påvirkning.		X			
Vibrationer & støj <sup>1</sup>	Trafikken på Plantagevej udgør en årsdøgntrafik 900 køretøjer pr. døgn. Miljøstyrelsens støjgrænser for vejtrafik på LDEN 58dB kan overholdes ved boliger.		X			

1. Fx fra jernbaner

## Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Ingen påvirkning. Området ligger i stor afstand til Natura 2000 område.		X			
Grønt Danmarkskort <sup>1</sup>	Ingen påvirkning.		X			
Beskyttede naturområder <sup>2</sup>	Nærliggende forsinkelsesbassin som er udpeget som §3 sø efter naturbeskyttelsesloven vurderes ikke negativt påvirket.		X			
Dyreliv <sup>3</sup>	Ingen påvirkning. Det er vurderet at der ikke er forekomst af arter beskyttet efter Bilag IV i EU-habitatdirektivet.		X			
Planteliv <sup>3</sup>	Ingen påvirkning.		X			
Beskyttelses- og byggeplaner (Nbl §16/17)	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx
  - a. Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
  - b. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
  - c. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
  - d. Skovbyggeplanen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
3. Fx Bilag IV-arter

## Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Ingen påvirkning. Byzonejord.		X			
Jordbundsforhold	Ingen påvirkning. Almindelige jordbundsforhold uden behov for pilotering.		X			
Erosion	Ingen påvirkning.		X			
Råstofindvinding	Ingen påvirkning. Uden for råstofområder.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed

## Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse <sup>1</sup>	Ingen påvirkning. Område med drikkevandsinteresser. Anvendelsen til boligformål fortsættes.		X			
Grundvandsressourcer <sup>2</sup>	Ingen påvirkning. 7 boliger har kun begrænset vandbehov.		X			
Overfladevand <sup>3</sup>	Ingen påvirkning. Området er separatkloakeret og regnvandsbassin er dimensioneret efter udbygning af delområde II i Lokalplan nr. 1/91 svarende til området for Lokalplan nr. 143.		X			
Spildevand	Ingen påvirkning. Området er kloaksepareret.		X			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

## Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening <sup>1</sup>	Ingen påvirkning. Området ligger i stor afstand til erhvervsområdet vest for Omfartsvejen.		X			
Lugtgener	Ingen påvirkning. Området ligger i stor afstand til erhvervsområdet vest for Omfartsvejen.		X			

1. Inkl. støv og partikler

## Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Ingen påvirkning. Området ligger i stor afstand til erhvervsområdet vest for Omfartsvejen.		X			

## Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko <sup>1</sup>	Ingen påvirkning. Ikke udpeget som område med oversvømmelsesrisiko.		X			
Udtørring	Ingen påvirkning. Lokalplanens realisering medfører ingen risiko for udtørring af nærliggende naturområder.		X			
Vindforhold, Skyggevirksomhed og refleksioner	Ingen påvirkning. Lav bebyggelse og forbud mod reflekterende tagmaterialer.		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

## Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder <sup>1</sup>	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

## Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Ingen påvirkning.		X			
Landskabelige bevaringsværdier	Ingen påvirkning.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Geologiske bevaringsværdier	Ingen påvirkning.		X			
Kystnærhedszone	Ingen påvirkning. Uden for kystnærhedszone.		X			
Skovrejsning <sup>1</sup>	Ingen påvirkning.		X			
Andre landskabelige værdier	Ingen påvirkning. Området ligger midt i udbygget byområde.		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

### Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Området er byggemodnet i 2000.		X			
Fortidsminder og -omgivelser <sup>1</sup>	Ingen påvirkning.		X			
Sten- og -jorddiger <sup>2</sup>	Ingen påvirkning.		X			
Kirkeomgivelser <sup>3</sup>	Ingen påvirkning.		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger <sup>4</sup>	Ingen påvirkning.		X			
Andre kulturmiljøer	Ingen påvirkning.		X			

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
4. Bygningsfredningsloven

### Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ingen påvirkning.		X			



## Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse <sup>1</sup>	Ingen påvirkning.		X			
Arealressourcer <sup>2</sup>	Ingen påvirkning. Området er i forvejen udstykket til boligformål.		X			
Andre ressourcer	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.

2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

## Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Ingen påvirkning.		X			

## Oversigt

- Befolkning
  - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
  - Beskæftigelse
  - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
  - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
  - Tilgængelighed/trafikafvikling
  - Ulykkesrisiko
  - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
  - Internationale naturbeskyttelsesområder
  - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
  - Beskyttede naturområder
    - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
    - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
    - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
    - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
  - Fredede naturområder
  - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
  - Planteliv (fx bilag IV-arter)
  - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
  - Jordforurening
  - Jordbundsforhold
  - Erosion
  - Råstofindvinding
- Vand
  - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
  - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
  - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
  - Spildevand
- Luft og lugt
  - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
  - Lugtgener
- Støj og vibrationer
  - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
  - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
  - Udtørring (fx grundvandssænkning)

- Vindforhold, skyggevirksomheder og refleksioner
- Materielle goder
  - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
  - Landskabsfredning
  - Landskabelige bevaringsværdier
  - Geologiske bevaringsværdier
  - Kystnærhedszonen
  - Skovrejsning ønsket/uønsket
  - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
  - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
  - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
  - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
  - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
  - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
  - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
  - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
  - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
  - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
  - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)