

Ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 67

Tirsdag, 29. september 2020, kl.16.30 –Valdemarshus, Padborg.

Fremmødte: 9 beboere fra 7 lejemål + 2 gyldige fuldmagter. Arkitekt Anders Pedersen (AP), Arkitekttegnestuen. Peder Damgaard (PD) og Allan Stojko fra administrationen.

	Dagsorden.	Referat og bilag m.m.	Beslutning.
1	Valg af dirigent.	Peder Damgaard bød velkommen og foreslog næstformand Birgit Lagoni som dirigent.	Birgit Lagoni valgt.
2	Fremlæggelse af forslag til beslutning om udskiftning af vinduer og døre på Teglgårdsvej.	<p>AP gennemgik forslaget om at udskifte samtlige vinduer og døre med nye træalu. døre og vinduer. Der er i dag Velfac 200, som desværre har mange problemer med kondens.</p> <p>I forslaget til nye vinduer fra Ideal Combi (eller lignende) er der ikke samme risiko for kuldebro. Forslag om 3-lags glas, således at kondens er udvendigt. Der blev drøfte forskellige muligheder for sprosser i de store vinduer (inde i mellem glassene) og så undlade sprosser i køkken og soveværelses vinduer. Et stort glas i ruderne.</p> <p>Der fås pris på en sikker vindues ”hasp”, således at vinduet kan være lidt åbent. Hvis der kommer en besparelsesrunde kan udskiftning af ”bryggersdøren” diskuteres.</p>	
3	Økonomiberegning og konsekvens for huslejen.	<p>PD gennemgik det udsendte økonomi skema. Der kan tages kr. 900.000,- fra egne henlæggelser. Desuden ansøges om kr. 220.000,- i trækingsret i landsbyggefonden. Der fås et lån på ca. kr. 1.600.000,- i kreditforening. Således vil der være en rest, som finansieres via en huslejestigning på kr. 325,- og 475,- pr. måned. Stigningen indgår i evt. boligtilskud.</p>	



		Låne optagelsen kræver kommunal garanti.	
4	Afstemning.	Dirigenten sendte forslaget til skriftlig afstemning.	Vedtaget med stemmerne 12 ja, og 6 nej.
	Eventuelt.	Uklarhed om klipning af hække udvendigt imod stier. PD undersøger.	

Dirigent : _____



Bilag 1 – oplysninger over en afdelings boliger og dens huslejeniveau

Adresse: Teglgårdsvej 2 - 24, Padborg

Antal værelser	Bolig angivet	M2	Basis husleje	Evt. eksisterende låneoptag	Hvornår det udløber	Individuelle forbedringer pr måned	Husleje før renovering	Stigning ved projekt i kr. pr måned	Husleje efter renovering pr. måned
6 stk. 2-værelses boliger		65	4.130			ingen	4.130	325	4.455
16 stk. 3 værelses boliger		85	5.090			ingen	5.090	475	5.565

- Huslejen opgives uden forbrugsafgifter på vand, el og varme

Der er følgende lån fra boligerne blev opført i 1999:

Nykredit lån nr. 29178601 med en restgæld pr 31/12 2020 på kr. 8.937.095,91