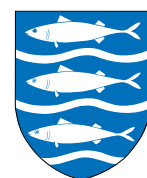


***Forslag***

Aabenraa  
Kommune



## **Tillæg nr. 45**

**til Kommuneplan 2015 for  
Aabenraa Kommune**

**Rammeområde 1.1.209.C Rugkobelcenter**

*Offentlighedsperiode: 20. januar 2021 - 17. marts 2021.*

*Klagefristen for afgørelsen om at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget er d. 17. februar 2021.*

# Forslag

## Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2015 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at ændre rammebestemmelserne for rammeområde 1.1.209.C Rugkobbelscenter.

Rugkobbelscenteret er udpeget som lokalcenter i Kommuneplan 2015. Efter planlovens regler må dagligvarebutikker i lokalcentre have et bruttoetageareal på maks. 1.200 m<sup>2</sup>.

De nuværende rammer giver mulighed for at opføre dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 1.000 m<sup>2</sup>. Der ønskes mulighed for øge den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker til 1.200 m<sup>2</sup>. Desuden ønskes der mulighed for at der kan planlægges for publikumsorienterede servicefunktioner og mulighed for, at planlægges for virksomheder i miljøklasse 1-3. I dag er der kun mulighed for virksomheder i miljøklasse 1-2.

Baggrunden for kommuneplantillægget er at den nuværende dagligvarebutik i centeret ønsker at flytte til en anden placering i centeret og samtidigt udvide butiksarealet til 1.200 m<sup>2</sup>.

### Indkaldelse af ideer og forslag

Der har forud for udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 45 været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c. Indkaldelsen af ideer og forslag havde høringsfrist den 4. november 2020. Der er indkom i alt 2 hørings svar. Hørings svar 1 har ikke givet anledning til at ændre kommuneplantillægget, da de indkomne ideer og forslag omhandlede trafikforhold. Dette er ikke et emne, der optages bestemmelser om i en kommuneplanramme og de ændrede rammebestemmelser medfører ikke øget trafik. Hørings svar 2 omhandlede bekymring om det nuværende lægehus i centeret bevares. Kommuneplanrammen sikrer fortsat, at der må etableres og udbygges lægehus i centeret.

### Oversvømmelse og erosion

Rammeområdet ligger uden for områder der er i risiko for at blive oversvømmet i forbindelse med skybrud og i forbindelse med stormflod. Området ligger i cirka kote 10 og dermed uden for de områder, der i risikostyringsplanen for Aabenraa Kommune er udpeget med risiko for oversvømmelse.

### Beskyttede dyre- og plantearter (bilag IV-arter)

Området er karakteriseret ved næsten 100 % befæstede arealer og tagflader, der ikke levner nogen plads til dyreliv. Der er ikke registreret beskyttede dyre- og plantearter (bilag IV-arter) i området, og det vurderes heller ikke sandsynligt, at området er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Planlægningen påvirker derfor ikke beskyttede dyre- og plantearter negativt.

### Miljøvurdering af plangrundlaget

Kommuneplantillæg nr. 45 er omfattet af Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse nr. 1225 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/10/2018, og planen vurderes at omfatte følgende anlæg på lovens bilag 2:

Punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Aabenraa Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at kommuneplantillæg nr. 45 ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf.

miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 3. Byrådet har derfor besluttet at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 45.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er offentliggjort sammen med planforslaget. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Afgørelsen er offentliggjort den 13. januar 2021. Se klagevejledning sidst i hæftet.

### **Offentlighedsperiode**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 er offentliggjort den 20. januar 2021. Eventuelle bemærkninger og indsigelser til forslaget skal være skriftlige, og modtaget senest den 17. marts 2021 til:

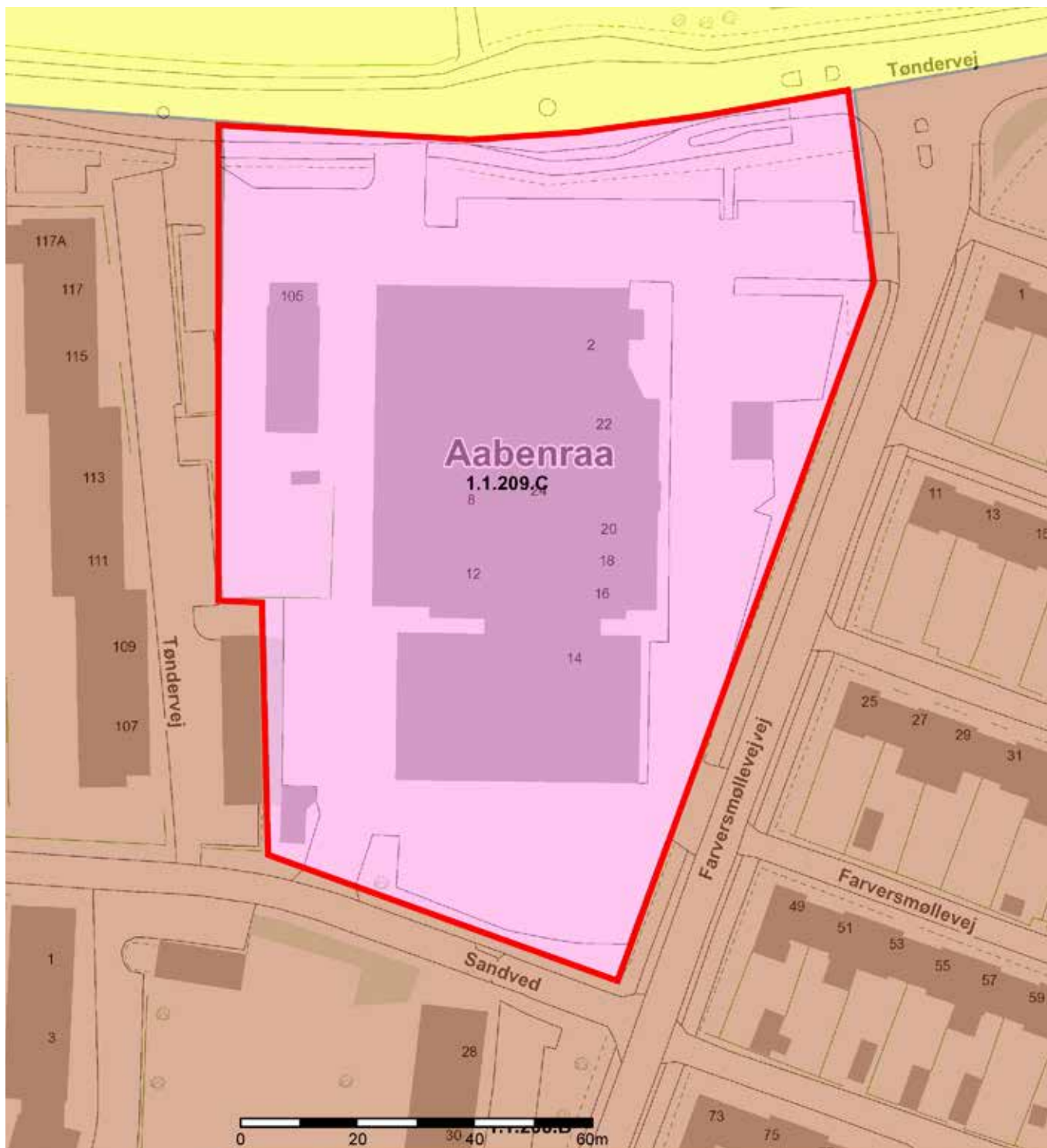
[plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk) eller som brevpost af

Aabenraa Kommune

Plan, Teknik & Miljø

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa



*Kommuneplanramme*

1.1.209.C

## Rammebestemmelser

### Nuværende rammebestemmelser

#### Rammeområde 1.1.209.C Rugkobelcenter

##### *Nuværende anvendelse*

Lokalt butikcenter

##### *Områdets anvendelse*

Centerområde

##### *Specifik anvendelse*

Butikker til lokalområdets forsyning. Lokalcenter. Dagligvare- og udvalgswarebutikker, offentlige formål, kulturelle formål, boliger, erhverv. Samlet ramme for nybyggeri og omdannelse til butikformål: 900m<sup>2</sup>. Maks. butiksstørrelse for dagligvarer/udvalgsvarer: 1.000m<sup>2</sup>/750m<sup>2</sup>

##### *Bebyggelsesforhold*

Den maksimale bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet.

Grundstørrelse mindst: 700 m<sup>2</sup>

##### *Miljø*

Der kan drives erhverv og anlæg i miljøklasse 1-2

*Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.*

*Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.*

Der kan etableres anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig, eller kun ganske ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser

##### *Zonestatus*

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

## Fremtidige rammebestemmelser

### Rammeområde 1.1.209.C Rugkobbølcenter

#### *Nuværende anvendelse*

Lokalt butikcenter

#### *Områdets anvendelse*

Centerområde

#### *Specifik anvendelse*

Butikker til lokalområdets forsyning. Lokalcenter. Dagligvare- og udvalgswarebutikker, offentlige formål, kulturelle formål, publikumsorienteret service, boliger og erhverv. Samlet ramme for nybyggeri og omdannelse til butikksformål: 900m<sup>2</sup>. Maks. butiksstørrelse for dagligvarer/udvalgsvarer: 1.200m<sup>2</sup>/750m<sup>2</sup>

#### *Bebyggelsesforhold*

Den maksimale bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet.

Grundstørrelse mindst: 700m<sup>2</sup>

#### *Miljø*

Der kan drives erhverv og anlæg i miljøklasse 1-3.

*Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.*

*Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.*

*Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i nogen grad, og ville kunne indplaceres i nærheden af områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.*

Der kan etableres anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig, eller kun nogen grad påvirkning af de nærmeste omgivelser.

#### *Zonestatus*

Nuværende zonestatus: Byzone.

Fremtidig zonestatus: Byzone.

## Vedtagelsespåtegning

Aabenraa Byråd har den 16. december 2021 vedtaget forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2015 og en offentlig fremlæggelse af planforslaget i 8 uger.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 er offentliggjort den 20. januar 2021.

Pbv.

Thomas Andresen  
Borgmester

Tom Ahmt  
Kommunaldirektør

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Hvis du ønsker at klage over byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

**Forslag til Tillæg nr. 45**

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø

Offentliggjort den 20. januar 2021

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

[plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk)

Eller som brev til:

**Aabenraa Kommune**

Plan, Teknik & Miljø

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa