



## **Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2018-2022**

Separatkloakering af en del af kloakopland ADi01 ved Vennerminde

April 2021

## Indholdsfortegnelse

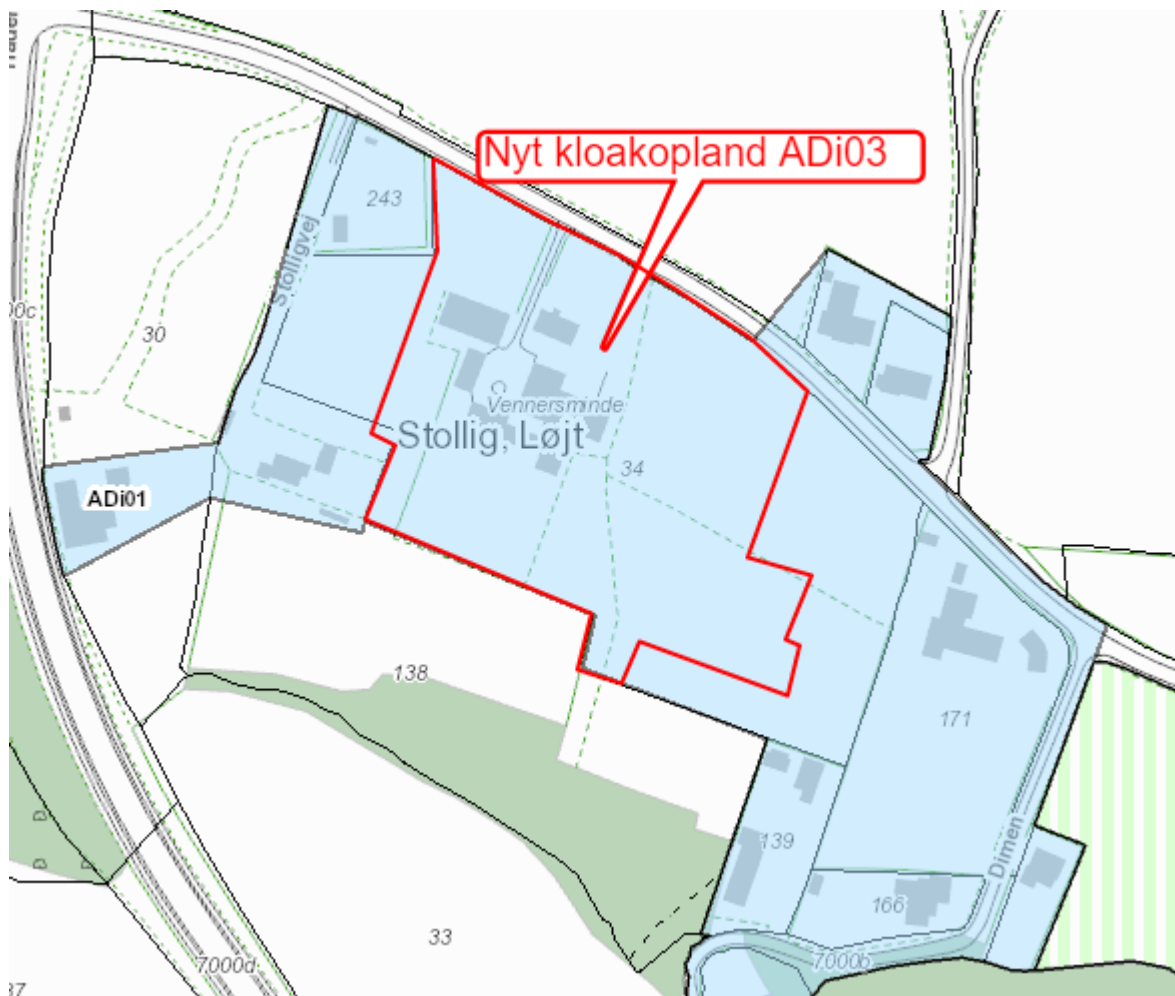
1.	Indledning .....	3
2.	Lovgrundlag .....	5
2.1.	Love .....	5
2.2.	Bekendtgørelser .....	5
2.3.	Vejledninger .....	5
3.	Plangrundlag .....	6
3.1.	Kommuneplan .....	6
3.2.	Lokalplaner.....	6
4.	Kloakopland og spildevandstekniske anlæg .....	6
4.1.	Status.....	6
4.2.	Plan.....	6
4.3.	Regnvandsbassin .....	6
4.4.	Transportanlæg.....	7
5.	Økonomi .....	7
5.1.	Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg .....	7
5.2.	Offentlige spildevandsanlæg .....	7
6.	Berørte ejendomme og matrikler .....	7
6.1.	Statusændring i kloakeringsprincippet.....	7
6.2.	Ekspropriering/Afgivelse af areal .....	7
7.	Miljøscreening af planen.....	8
8.	Behandling og vedtagelse.....	8

## Bilagsfortegnelse

<b>Bilag 1</b>	Fortegnelse over berørte ejendomme
----------------	------------------------------------

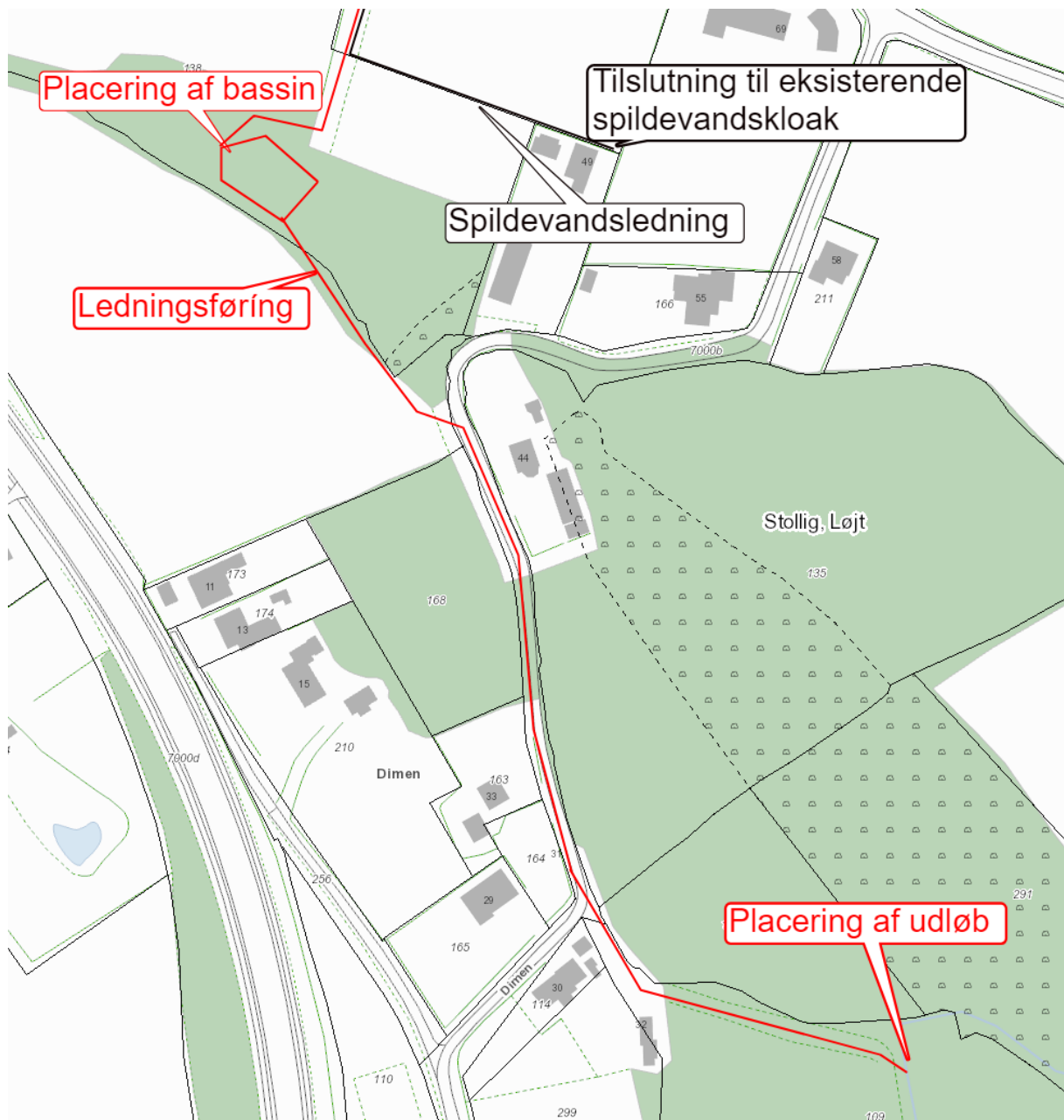
## 1. Indledning

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2018-2022 danner grundlag for separatkloakering af lokalplanområdet for lokalplan 115. I lokalplanen er det angivet, at området skal separatkloakeres, og at der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Lokalplanområdet er beliggende i kloakopland ADi01, som er spildevandskloakeret. Den resterende del af kloakoplandet skal forblive spildevandskloakeret, mens lokalplanområdet vil få et nyt kloakopland ved navn ADi03.



Figur 1-1: Oversigtskort over nyt kloakopland ADi03

Tillægget giver desuden mulighed for etablering af regnvandsbassin og regnvandsledninger, som er nødvendige for forsyningen af lokalplanområdet. Regnvandsbassinet vil blive placeret syd for lokalplanområdet. Udløbet for regnvandsbassinet vil være til en sidegren til vandløbet Bøgelundsæk.



Figur 1-2: Oversigtskort over placering af regnvandsbassin og ledninger

## **2. Lovgrundlag**

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

### **2.1. Love**

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 2019-11-25 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LOV nr. 973 af 2020-06-25 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 553 af 2020-04-24 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 2020-04-14 (Spildevandsafgiftsloven)
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LOV nr. 2020 af 2020-01-23 (Vandsektorloven).

### **2.2. Bekendtgørelser**

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 2292 af 2020-12-30 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 2014-12-10.

### **2.3. Vejledninger**

- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 Vejledning nr. 5, 2018, Miljøstyrelsen.

### **3. Plangrundlag**

#### **3.1. Kommuneplan**

Kloakopland ADi03 er beliggende indenfor kommuneplanramme 1.1.106.B – Tillæg nr. 17 Stolligvej, som er planlagt byzone, og anvendelsen er boligområde.

#### **3.2. Lokalplaner**

Kloakoplandet er beliggende i lokalplanområdet for lokalplan 115. Det er i lokalplanen beskrevet, at lokalplanområdet skal separatkloakeres. I lokalplanen er det desuden beskrevet, at et regnvandsbassin, som skal servicere lokalplanområdet, kan placeres uden for lokalplanområdet.

### **4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg**

#### **4.1. Status**

Kloakopland ADi01 er i dag spildevandskloakeret.

#### **4.2. Plan**

##### **4.2.1. Afgrænsning af delopland**

Med dette tillæg opdeles et spildevandskloakeret kloakopland benævnt ADi01 til to kloakoplande. Delen beliggende inden for lokalplanområdet vil fremover være kloakopland ADi03.

Figur 1-1 viser afgrænsningen af det nye kloakopland.

##### **4.2.2. Spildevandsbelastning**

Spildevandet fra opland ADi01 ledes til Stegholt Renseanlæg. Belastningen øges med spildevand fra op til 20 husstande svarende til 100 PE.

Stegholt Renseanlæg er et mekanisk biologisk, kemisk renseanlæg med en godkendt kapacitet på 83.000 PE.

Anlægget belastes pt. med ca. 50.000 PE, og vil kunne modtage spildevand fra det planlagte delopland.

#### **4.3. Regnvandsbassin**

Det planlagte regnvandsbassin etableres på matrikel 138 Stollig, Løjt.

På de pågældende arealer skal grundejer afstå arealet til Arwos' ejerskab. Arealet kan erhverves ved ekspropriation eller overdrages på ekspropriationslignende vilkår som beskrevet i afsnit 6.2.

#### **4.4. Transportanlæg**

Udledningen fra regnvandsbassinet sker til et privat vandløb, som løber til Bøgelunds bæk via en ny regnvandsledning. Berørte matrikler er beskrevet i tabel 2 i bilag 1. Se desuden figur 1-2.

På de pågældende arealer vil der blive pålagt en servitut, se afsnit 6.2

Den fremtidige spildevandsafledning fra lokalplanområdet vil først bliveldt mod syd, hvor spildevandsledningerne følger regnvandsledningerne for så at blive ledt mod øst til eksisterende offentlige ledninger. Se figur 1-2.

### **5. Økonomi**

#### **5.1. Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg**

Spildevandsanlæg på private matrikler omfatter spildevandsanlæg fra skel til bygning på matriklen.

Omkostninger til etablering, omlægning, drift og vedligehold af afløbsinstallationer på privat grund afholdes af grundejer.

#### **5.2. Offentlige spildevandsanlæg**

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, som er ejet af Arwos, hvilket f.eks. er hovedledningsnet inkl. pumpestationer samt stik fra det offentlige system i vejen til skel.

Udgifter til etablering og/eller omlægning af spildevandsanlæg, der leder spildevand fra skelgrænse til renseanlæg, afholdes af Arwos.

### **6. Berørte ejendomme og matrikler**

#### **6.1. Statusændring i kloakeringsprincippet**

De ejendomme der planlægges separatkloakeret som følge af vedtagelsen af dette tillæg er beskrevet i bilag 1.

#### **6.2. Ekspropriering/Afgivelse af areal**

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelsen af spildevandsprojekter.

Etablering af spildevandsanlæg nødvendiggør ofte, at der skal erhverves arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke dette kan lade sig gøre på frivilligt grundlag, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven.

I det omfang de planlagte spildevandsanlæg forventes at kunne medføre ekspropriering, er placeringen af de nye anlæg angivet på spildevandsplantillæggets bilag 2, tabel 2. Det er dog generelt kun muligt at angive en omtrentlig placering af anlæggene. Ejendomme, der ligger tæt på de viste nye anlæg, kan derfor ligeledes forvente at blive berørt af anlæggene.

På matrikler, hvor der etableres ledninger, vil der blive pålagt servitut, der sikrer Arwos adgang til ledningsanlæg, samt at ejeren skal tåle ulemper ifm. etablering, eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder i et deklarationsbælte på hver side af ledningen.

Hvor der etableres pumpestationer eller regnvandsbassiner skal arealet afstås til Arwos' ejerskab.

Ejendomme, der skal pålægges servitut eller skal afstå areal er oplistet i bilag 2, tabel 2. I forbindelse med detailprojekteringen vil den præcise linjeføring blive fastlagt. Enkelte af matriklerne kan derfor vise sig ikke at blive berørt.

## **7. Miljøscreening af planen**

Tillæg 5 til spildevandsplan 2018-2022 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet. Der er truffet særskilt afgørelse om dette den 15. februar 2021.

## **8. Behandling og vedtagelse**

Forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2021.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 20. januar 2021 til den 19. marts 2021.

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Byrådet den 28. april 2021.

Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planen kan indbringes for domstolene efter de generelle regler om domudøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.



## Bilag 1. Berørte ejendomme

### Afgrænsning af delopland ADi03

I Tabel 1 nedenfor ses en oversigt over de matrikler, som inkluderes i kloakopland ADi03. Afgrænsningen af deloplandet er beskrevet i afsnit 4.2.1.

Tabel 1: Ejendomme, der er beliggende indenfor deloplandet.

Matr.nr.	Ejerlav	Adresse
Del af 34	Stollig, Løjt	Stolligvej 12-14

Samt alle matrikler, der udstykses fra ovenstående efter plantillæggets vedtagelse.

### Placering af spildevandsanlæg

I Tabel 2 ses en oversigt over matrikler, der kan blive pålagt servitut eller må afgive areal til pumpestationer og regnvandsbassin

Tabel 2: Ejendomme der kan pålægges servitut, eller hvor der kan eksproprieres areal til regnvandsbassin og pumpestationer

Matr.nr.	Ejerlav	Kloakanlæg, type
33	Stollig, Løjt	Ledning
34	Stollig, Løjt	Ledning
109	Stollig, Løjt	Ledning
138	Stollig, Løjt	Regnvandsbassin, ledning
7000b (vejmatrikel)	Stollig, Løjt	Ledning