

PRIORITERET RÆKKEFØLGE

Generelt

Ved mulig realisering af foreslåede udstykningsplaner, skal der foretages en grundig planlægningsproces, med høring, lokalplan, tilpasning af kommuneplan og politisk godkendelse.

1 Udnyttelse af eksisterende erhvervsudstykningsplaner, der ikke anvendes. Et boligområde her vil skabe en bymæssig sammenhæng og runde byen af mod vest. Et stort stykke af Bodumvej kan dermed omdannes til byzone, hvilket har trafikmæssige fordele for hastighed og støj. Det anbefales at støjvolden på modsatte side af Bodumvej fjernes, og der ses på vejstrækningen som en samlet smuk grøn og bymæssig ankomst til Løjt Kirkeby.

Man skal her være opmærksom på, at Visøgaard skal kunne benytte vejen, og at dette medfører særlige krav til dennes udformning.

1B Mulig byggegrund til boliger, vil styrke ankomsten til byen.

2 Placering hvor der især ønskes bedre overgange mellem byen og "Det grønne Hjerte". Området ligger i forlængelse af eksisterende ledige udstykningsplaner, og det kan udnytte samme adgangsvej. Nærheden til byens handels- og kulturcenter, gør grundene yderst velegnet til ældreboliger, eventuelt som ollekolle eller aldersintegreret bebyggelse på tværs af generationerne. Et brændende ønske fra flere beboere. Udstykningsplanen kan bidrage med flere forbindelser til bløde trafikkanter.

3 Et særligt attraktivt område, hvor der udstykningsplaner henblik på at løse flere af byens udfordringer. En udstykningsplan der kan færdiggøre overgangen mellem markant nybyggeri og landskab. Der kan skabes bymæssig sammenhæng, hvor Barsøvej kan gøres til byzone og dermed kan hastigheden sænkes. Samtidig muliggør det en sammenhængende rekreativ forbindelse mellem flere af beboernes yndlingsstier, hvilket også giver alternative ruter til Barsøvejs udsatte bløde trafikkanter. Her kan man overveje at bygge med en lav tæthed, uden private haver, så der skabes plads til landskabet.

