



## Indkaldelse af idéer og forslag

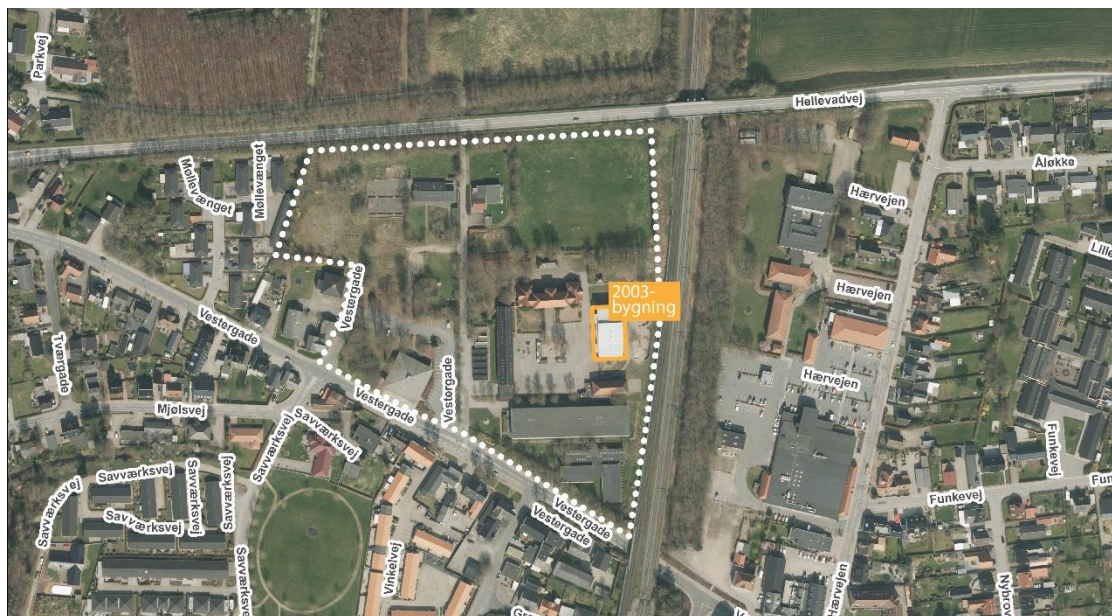
### - forud for ny planlægning af Vestergade 14, Rødekre

Byrådet i Aabenraa Kommune har med udgangspunkt i Sundhedspolitikken, Handicappolitikken, kommunens Vækststrategi 'Sund Vækst' og Strategi for bæredygtig udvikling i Aabenraa Kommune, prioriteret etableringen af nye fælles fysiske rammer for Center for Job & Uddannelse, Træning & Forebyggelse og Hjælpemiddelhus på Vestergade 14, Rødekre. Visionen er at sørge for, at borgerne møder en rehabiliterende indsats, i optimale rammer, der sikrer de bedste muligheder for, at borgerne bliver eller forbliver selvhjulpne. Den fysiske placering bliver Vestergade 14 i Rødekre, hvor den nu nedlagte Hærvejsskole ligger. En omfattende nedrivning, der dog ikke omfatter bygningen fra 2003, skal skabe plads til de nye fysiske rammer. Inden for området på Vestergade 14 vil der også gives mulighed for at planlægge for etablering af boliger. Førnævnte funktioner er udgangspunktet for planlægningen, men for at sikre en robust fremtidig planlægning for det øvrige område, ser man hele det markerede område som en helhed.

Før planlægningsarbejdet igangsættes skal der indkaldes ideer, forslag og bemærkninger, jf. Planlovens § 23c. Når denne idéfase er afsluttet vil der blive udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan for området, som efterfølgende udsendes i offentlig høring.

### Geografisk afgrænsning

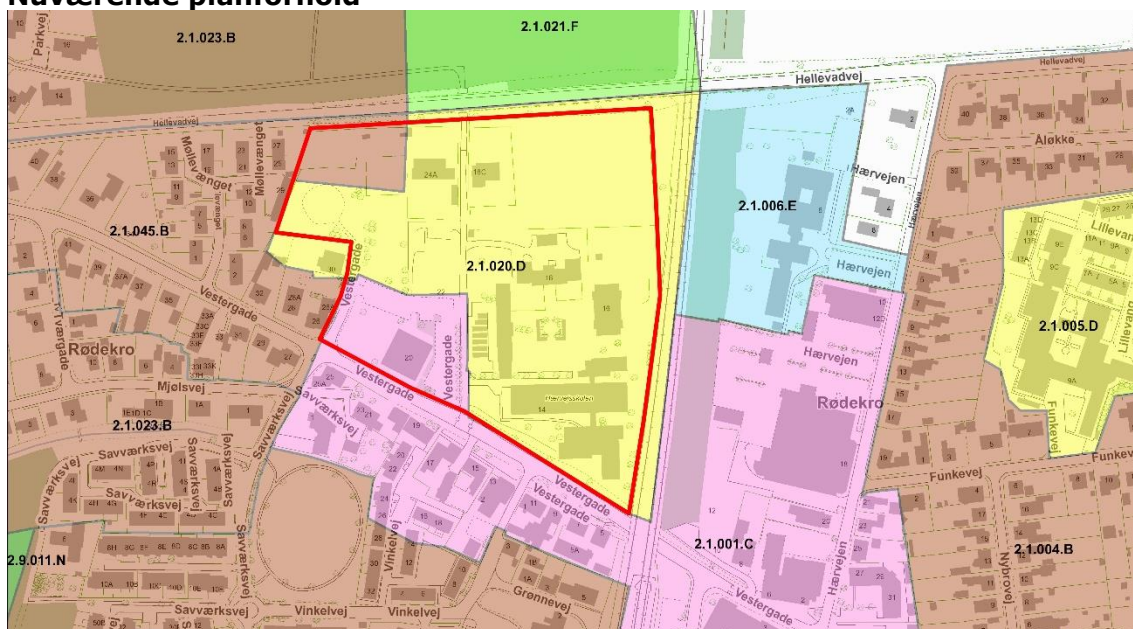
Området er ca. 4,8 ha stort og er beliggende i byzone. Der er ikke en lokalplan for området. Hele området ejes af Aabenraa Kommune. Området er omgivet af støjkilder i form af Hellevadvej mod nord og jernbanen mod vest.



Det aktuelle område

Planforslaget er omfattet af Miljøvurderingsloven, og derfor screenes planen for væsentlige negative miljøpåvirkninger, der kan medføre, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

### Nuværende planforhold



Det aktuelle område inden for rammeområde 2.1.020.D, markeret med rød streg.

### Kommuneplan 2015

Området er primært omfattet af rammeområde 2.1.020.D, der udlægger området til offentlige formål, med de specifikke anvendelser: Område til offentlige formål. Skole, fritidshjem, bibliotek, ungdomshus, offentlige institutioner, bypark o.lign. offentlige formål. Den maksimale bebyggelsesprocent er 50% af den enkelte ejendom, og må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 15 m. Der skal støjafskærmes i nødvendigt omfang mod jernbanen. Den nuværende zonestatus er byzone og skal forblive byzone ved fremtidig planlægning.

Derudover er området til dels dækket af rammeområde 2.1.045.B – Vestergade og rammeområde 2.1.001.C - Rødekro midtby, der udlægger området til henholdsvis boligområde og centerområde.

Området er ikke omfattet af en lokalplan

### Udviklingsplan Rødekro, 2016

I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen for Rødekro, er området blevet pegt på som et muligt nyt boligområde midt i byen.

### **Hovedspørgsmål**

Hovedspørgsmålet, som kommunen ønsker besvaret, er følgende:

1. Har du idéer eller bemærkninger til områdets overordnede disponering eller arkitektur?

2. Har du konkrete behov eller bemærkninger i forhold til den trafikale infrastruktur i området?
3. Har du idéer til hvilken type boliger området kan rumme, og hvor mange?

**Indsendelse af bemærkninger, ideer og forslag**

Har du bemærkninger, ideer og forslag til den forestående planlægning skal de være Aabenraa Kommune i hænde senest den 2. juni 2021.

Ideer og forslag skal sendes til: [plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk) eller Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa, Plan, Teknik & Miljø.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte byplanlægger Camilla Engberg på telefon 7376 7072, teamleder Lene Nebel på telefon 7376 7050 eller e-mail [plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk)