

Høringsnotat for endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1-2

Udvidelse af sommerhusområde ved Sandskær

Høringsperiode

3. marts 2021 – 17. marts 2021

Overordnet resumé

Der er indkommet 1 høringssvar.

Liste over høringssvar

Borgere

1. Conny Lauridsen, ejer af Sandskærvej 302

Gennemgang af høringssvar

1. Conny Lauridsen, bosiddende i Skjern, ejer af Sandskærvej 302 (CL)

Resumé af Høringssvar

- a) CL er principielt imod flere lempelser, da der hver gang tages et skridt, der går imod den oprindelige grundtanke for området med ensartede bebyggelser, naturgrunde og "luft" til naboen. CL kan derfor ikke tilslutte sig forslaget.

Såfremt planen vedtages, vil CL indskærpe, at huse med saddetag kun kan opføres på "randgrundene", som i den oprindelige lokalplan.

I øvrigt opfordrer CL til, at der engang i mellem føres tilsyn med byggerierne i området, for at der ikke bliver for meget "tag selv bord".

Forvaltningens bemærkninger

- a) Ændringerne med Lokalplan 1-2 er, at der gives mulighed for at sad-deltage kan opføres med taghældning på op til 25 grader mod før 15 grader og at mindre tilbygninger kan opføres med fladt tag. Husenes højde er fortsat fastsat til maks. 5 meter (i skrånende terræn maks. 7 meter mod den lave side af terrænet).

Med den gældende Lokalplan nr. 1-1 blev der åbnet op for, at der ikke længere skelnes mellem et område, hvor husene kun måtte opføres med ensidig taghældning og et område, hvor husene kun måtte opføres med saddeltag.

CL´s ønske om, at mulighed for hældningstage kun må gælde for "randbebyggelsen" vil være at rulle bestemmelserne tilbage til den oprindelige lokalplan nr. 1. I det område, hvor der efter den oprindelige lokalplan kun måtte opføres huse med ensidig taghældning er der 16 grunde, herpå der opført eller givet byggetilladelse til 12 huse med ensidig taghældning og 4 grunde er endnu ubebygget. I det område, hvor der efter den oprindelige lokalplan kun måtte opføres huse med saddeltag er der opført eller givet byggetilladelse til 2 huse med ensidig taghældning, 7 huse med saddeltag og 4 grunde er endnu ubebyggede.

Tendensen er at i det oprindelige område med ensidig taghældning er udviklingen at det fortsætter man med, mens området der oprindeligt var forbeholdt huse med saddeltag kommer der både huse med ensidig taghældning og saddeltag uden at dette forstyrrer bebyggelsens sammenhængende karakter – det er mere de sorte træfacader og sorte tage der skaber dette.

Forvaltningen ser derfor ingen grund til at ændre opdelingen i saddeltage og ensidig taghældninger tilbage til den oprindelige lokalplan nr. 1.

Det kan oplyses, at forvaltningen har mange sager i området, da der stadig er mange huse under opførelse. Visse elementer kræver ikke byggetilladelse og beses kun når der anmeldes ulovlige forhold eller forvaltningen har ærinde i området.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) at høringsvaret ikke imødekommes, idet de nuværende muligheder for saddeltag og ensidig taghældning fastholdes. Dette begrundet i den faktiske udvikling i området.**