

Høringsnotat for Lokalplan nr. 98-1 og Kommuneplantillæg nr. 46

Lokalplan nr. 98-1 Sluse og pumpestation ved Mølleåens udløb (Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 98 Skibbroen/Sønderjyllandskajen)

Høringsperiode

10. februar 2021 – 7. april 2021

Overordnet Resumé

Der er indkommet 1 høringssvar.

Liste over høringssvar

Virksomheder, foreninger mv.

1. SDK Shipping A/S (SDK), Gammelhavn 5, Aabenraa

Gennemgang af høringssvar

1. SDK Shipping

Resumé af høringssvar

- a) Som erhvervsdrivende virksomhed på havnen er SDK afhængige af at der til enhver tid vil kunne leveres gods af samme dimensioner som det i dag er muligt. Et byggeri opført på hjørnet af krydset (Søndre Havnevej/Kystvej) bør under alle omstændigheder planlægges så dette ikke er til gene for trafikken, og dennes svingbaner ind til havnen.

Yderligere opfordrer SDK til at kommunen er opmærksom på evt. "fri arealer", som ikke ved første øjekast synes anvendt, men som er en nødvendighed ved transporter af bl.a. møllesektioner eller vinger som kan køres i tårnsætadapter / eller med langt udtræk

Her bruger transporterne området som vist med rød på nedenstående foto, når de drejer, og godset dermed svæver over dette område indtil bagenden af transporten retter sig op til at køre lige ud af Søndre Havnevej igen.



Område, der bør friholdes for genstande og anlæg således at der sikres fortsat adgang for de lange svingende transportere til havnen.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Forvaltningen er opmærksom på at der ikke etableres forhold på hjørnet af Kystvej og Søndre Havnevej, der kan være til hindring for de lange transportere til Sønderjyllandskajen. Friholdelsen kan sikres med en bestemmelse i lokalplanen herom og indtegning af området på lokalplanens kortbilag 2.

I dag kan master og lignende lægges ned, når transporterne skal passere. Det vil også være sådan fremover.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) **at høringssvaret imødekommes, idet der indsættes ny bestemmelse under §4: "4.4 I et område som vist på kortbilag 2 må der ikke etableres faste genstande og bygværker med højde over 0.5 m, der kan være til hindring for at sydfra kommende lange transportere til havnen kan svinge fra Kystvejen til Søndre Havnevej. Undtaget er master med trafiklysarmatur, som dog skal indrettes så de kan lægges ned mens transporten passerer".**

Forvaltningen

Møder med Aabenraa havn

Forvaltningen har løbende haft kontakt med Aabenraa Havn om sluse og pumpeprojektet med henblik på at sikre at havnens drift ikke hindres unødigt af det kommende projekt. Der har været fokus på følgende:

- a) Risiko for øget antal bløde trafikanter ved hovedfærdselsåren til og fra Aabenraa Havn. Aabenraa Havn ser gerne, at der i projektets udformning indarbejdes yderligere afskærmning ud mod Kystvej/Søndre Havnevej, således at de bløde trafikanter ikke har direkte adgang fra pumpestationen og ud på vejarealet. Forvaltningen vil indstille, at der optages bestemmelse som skal sikre mod uvedkommende fodgængertrafik til havneområdet fra den planlagte promenade.

- b) Svingbane til særtransporter. Aabenraa Havn forventer, at udformning af projektet har taget højde for, at de eksisterende svingbaner for særtransporter til og fra havnen fortsat kan opretholdes. Der henvises til høringssvar nr. 1.
- c) Lokalplanområdet vil reducere byggefeltet i delområde 3 i Lokalplan nr. 98 Spørgsmålet var om dette får indflydelse på den fremtidige bebyggelsesprocent for byggefeltet, idet forvaltningen har oplyst til havnen at der for byggefeltet er fastsat et maksimum etageareal på 2.000 m² og reduktionen af delområde 3 har således ikke betydning for hvor mange etagemeter byggeri der kan opføres.
- d) Forholdet mellem udsigtsplatform og kommende nabobygning. Udsigtstårn er planlagt til ca. 12 meters højde. Dvs. at udsigtstårnet vil have samme højde eller blive højere end de omkringliggende bygninger, der kan komme i delområde 3, hvorved der fra platformen vil være direkte indsigt til nabobygningerne. Forvaltningen kan oplyse, at de 12 meter måles fra kote 0 (DVR90) og platformen opføres i mindst kote 2,5 meter og vil maksimalt rage 9,5 meter op over reguleret terræn. Terrænet på nabogrunden i delområde 3 vil ligeledes skulle reguleres til en gulvkote på mindst 2,5 meter og må have en højde på henholdsvis 10 og 12,5 meter over kote 2,5 meter. Afstanden fra tårnet til kommende bygning i delområde 3 vil være cirka 15 meter. Bygningerne kommer til at rumme kontorer og serviceerhverv som må forventes at have en lavere genepåvirkelighed end f.eks. boliger.

Forvaltningen fået udarbejdet nogle vejledende illustrationer af kommende bygning i delområde 3 og sluse og pumpestation med udsigtsplatform. Se nedenfor.



Pumpestation og evt. kommende byggeri set fra syd.



Pumpestationen set fra hjørnet Kystvejen/ Møllemærsk

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

Drøftelserne tages til efterretning, idet der til punkt a indstilles, at der under lokalplanens § 4 indsættes: "4.5 Promenade-forløbet skal udformes og afskærmes på en sådan måde for-gængertrafik til havneområdet ikke er mulig." Punkt b imøde-kommes jf. høringssvar 1. Punkt c og d er oplyst til havnen på møde og det indstilles, at dette ikke medfører ændringer af lo-kalplanen. Visualiseringerne kan supplere de visualiseringer der allerede er vist i planforslaget.