

Miljøscreeningsrapport

Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Dimen

April 2021

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse nr. 973 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020.

Myndigheden skal ifølge lovens § 8 gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse omfatter projekter på lovens bilag 1 eller 2, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver ændringer i sådanne planer eller programmer eller når de i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Aabenraa Kommune vurderer, at nærværende lokalplan kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Kommunen træffer på baggrund af en screening afgørelse om, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Planens karakteristika

Lokalplanen giver mulighed for i alt enten ca. 38 åben-lav ejendomme og 28 tæt-lav ejendomme eller ca. 19 åben-lav ejendomme og 49 tæt-lav ejendomme samt et forsamlingshus.

Der fastlægges som udgangspunkt en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse. For at sikre den unikke udsigt i området fastsættes det, at bebyggelsen maks. må bygges i 1 etage.

Lokalplanbebyggelsen udføres i et naturskønt område med store landskabelige værdier. Disse værdier søges anvendt ved en lav udnyttelsesgrad og med en udlægning af boligparcellerne på en måde, der efterlader en bebyggelse med en oplevelse af at bo midt i det smukke landskab, der er omgivet af et kulturlandskab med værdifulde forskelligeartede biotoper og dyrkede marker. Bebyggelserne vil blive udlagt som en trekløver i landskabet.



Områdets afgrænsning.

Der fastlægges som udgangspunkt en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse. For at sikre den unikke udsigt i området fastsættes det, at bebyggelsen maks. må bygges i 1 etage.

Lokalplanbebyggelsen udføres i et naturskønt område med omkringliggende store landskabelige værdier. Disse værdier søges anvendt ved en lav udnyttelsesgrad og med en udlægning af boligparcellerne på en måde, der efterlader en bebyggelse med en oplevelse af at bo midt i det smukke landskab, der er omgivet af et kulturlandskab med værdifulde forskelligartede biotoper og dyrkede marker. Bebyggelserne vil blive udlagt som en trekløver i landskabet.

Der tænkes etableret en sø til forsinkelse af regn- og overfladevand i den sydlige del af området.



Områdets disponering. Her vist med udbygning af 2 lommer med åben bebyggelse og 1 lomme med tæt lav bebyggelse.

Screening og konklusion

Screening

Nr.		Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		Ændring af disponering af området i forhold til eksisterende vedtaget lokalplan nr. 056. Ny lokalplan er mindre indgribende end ved realisering af Lokalplan nr. 56.
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	

Nr.		Ja	Nej	Begrundelse
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningskema med lovbestemte emner")		X	Sandsynlig indvirkning for nogle få miljøfaktorer, men vurderes ikke samlet eller i enkeltforhold at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Konklusion af om der er behov for miljøvurdering

	Kryds
Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.	X
Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en miljørapport.	

Miljøscreeningskema med lovbestemte emner

Screeningen udføres i skemaform. Nedenstående skemaers indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet under "Screening og konklusion".

Vurdering af indvirkning for relevante miljøparametre

Skemaerne herunder afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages. Herunder består indholdet af punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven.

Nedenstående miljøparametre er blevet vurderet ud fra følgende kendetegn:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Høring af myndigheder

Udkastet til miljøscreeningen har været sendt til følgende parter:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet

Foreløbig vurdering: Det er vurderet at miljøpåvirkningerne hverken hver for sig eller kumulativt er af væsentligt omfang og det indstilles derfor at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af det kommende lokalplanforslag. Endelig vurdering foretages, når der foreligger et forslag til lokalplan.

Miljøscreeningsskema

Introduktion

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering. Læs mere under afsnit om lovgrundlag.

Screeningen udføres i skemaform. Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative.
- Om indvirkningen vil være væsentlig.
- Om der er høj sandsynlighed for, at indvirkningen vil forekomme.

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes, hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurdering af indvirkning for relevante miljøparametre

Befolkning og sundhed

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Offentlig service		X				Området vil med realisering af nærværende lokalplan nr. 140 ikke blive stort nok til at kunne oppebære ny offentlig service i form af børnehaver og skoler. Der henvises til disse funktioner i Løjt Kirkeby og Høje Kolstrup.
Beskæftigelse		X				Boligbyggeriet vil i en periode medføre øgede beskæftigelsesmuligheder.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv		X				Der udlægges større grønne fællesarealer og stier. Disse kan også være til gavn for beboere uden for området.
Tilgængelighed		X				Vejadgang etableres fra Stoligvej. Denne har tilslutning til Haderslevvej, hvor fra der god

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
						adgang til Aabenraa by og motorvej E45. Adgang til områdecenter Løjt Kirkeby sker dog ad mindre veje. Tilslutningen til Haderslevvej vil på sigt skulle trafiksikres. Skolebus ved Stollig. Bybus-rute 3 passerer området i én retning.
Socioøkonomiske forhold		X				Området tilføres cirka 38 åben-lave boliger og 28 tæt-lave boliger eller ca. 19 åben-lave boliger og 49 tæt-lave boliger og dermed mulighed for øget bosætning. Der er mulighed for seniorbofællesskab.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko		X				Mere trafik på Stolligvej kan øge ulykkesrisiko. Kan minimeres ved hastighedsnedsættelse og cykelsti langs vejen. Utryghed for skoleelever. Der er skolebus til Løjt Kirkeby Skole. Beboere i området har udtrykt utilfredshed med forandringen af åbent landområde med spredt bebyggelse til sammenhængende byområde – dvs. de nuværende rolige omgivelser ændres. Beboere er utrygge ved mere trafik på Dimen. Vejen bør sikres mod gennemkørende trafik. Sendemast syd for området vurderes ikke umiddelbart, at medføre risiko for sundhedstilstanden.

Natur, Fauna og Flora

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Dyreliv	X				X	<p>Området ligger i nærhed til de sammenhængende skovområder rundt om Aabenraa. Der findes et rigt fugle- og dyreliv i skovene og langs skovbrynet. Bebyggelsen opføres på de åbne marker nord for skoven. Disse marker har hidtil været dyrket og ikke rummet væsentligt dyreliv. Med bebyggelsen følger grønne kiler og overdrevsagtige områder og flere træ- og buskbeplantninger, som kan danne grundlag for yderligere spredning af dyrelivet frem for de nuværende dyrkede marker. Der er inden for lokalplanområdet ingen vandhuller, og der er ikke påfundet yngle og rasteområder for f.eks. bilag IV-dyrearter; padder, visse fuglearter og flagermus i området. Der må antages at der kan være yngle og rastesteder for i de nærliggende skovområder. Disse skovområder berører kun området i det sydøstlige hjørne og som en smal skovstrækning langs et mindre vandløb midt i området.</p> <p>Der er ingen padderegistreringer i skoven syd for udstykningsområdet, ej heller på selve udstykningsområdet. I øvrige intet kendskab til specielle arter.</p>
Planteliv		X				<p>Området er uden særligt planteliv, idet området har været dyrkede marker helt ind til skovbrynet. Mod øst er der et levende hegn, som er en vigtig spredningskorridor for dyrelivet – insekter, fugle og andre</p>

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
						mindre dyr. Dette tænkes opretholdt og kan forbedres. I området bliver der krav om plantninger, som udføres med hjemmehørende arter, der med frugtsætning kan gavne dyrelivet og biodiversiteten. Der ligger en besigtigelse på det tilgrænsende areal mod syd – et overdrev. Der er bl.a. en planteartsliste. Der etableres en buffer med yderligere overdrevarealer mellem byggeområder og det eksisterede overdrev.
Beskyttede naturområder (Nbl §3)		X				Der er ingen beskyttede naturområder i lokalplanområdet. Der er beskyttede (NBL § 3) områder lige syd og sydøst for udstykningen i form af vandløb, søer, enge og overdrev. Det bør tilsikres at disse ikke påvirkes negativt i form af udtørring eller uhensigtsmæssig vandtilledning. Området får en lav befæstelsesgrad, som reducerer påvirkningen væsentligt end ved en fuld udnyttelse af området.
Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)	X				X	Hovedparten af området er omfattet af skovbyggelinje efter Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen skal beskytte skovbrynene mod visuelle og fysiske forandringer. Bebyggelse søges holdt i afstand af mindst 30 meter til skovbrynene. I store dele af området er afstandene til de skovarealer, der udløser skovbyggelinjer på 100 meter eller mere. Der søges om reduktion af skovbyggelinjen, når lokalplanen er endeligt vedtaget – hovedsagligt kun for de tre

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
						boliglommer, mens resten af området forsat skal henligge med skovbyggelinje.
Fredede naturområder		X				Området grænser op til Fladstenfredningen. Ingen del af lokalplanområdet er omfattet af fredningen. Der er ikke yderligere beskyttelseslinjer uden om fredede områder. Byggeområderne ligger i god afstand til fredningslinjen.
Biologisk forbindelse	X				X	Området ligger nord og øst for en i Kommuneplan 2015 udpeget som biologisk forbindelse, som forløber fra Aabenraa Fjord over Fladstendalen til Nørreskov nord for Høje Kolstrup. Områdets udbygning med boliger generer kun i begrænset omfang dyrelivets sprednings- og vandringsmuligheder gennem den økologiske forbindelse.

Internationale naturbeskyttelsesområder		X				<p>Skovarealer 700 meter syd og vest for lokalplanområdet er ligeledes udpegede som Natura 2000 områder. Der er bufferzoner på 500 meter af hensyn til beskyttelse mod lokalt nedfald af luftbåren kvælstof fra landbrugsejendomme. Bebyggelse af område vurderes ikke at medføre negativ påvirkning af disse Natura 2000 områder.</p> <p>Området ligger i afstand af ca. 7,7 km fra et andet Natura 2000 område og vil på ingen måde påvirke dette.</p>
---	--	---	--	--	--	--

Jordbund

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Jordforurening		X				Lokalplanområdet ligger uden for områder med særlige behov for grundvandsbeskyttelse (OD og OSD). Tidligere var det landbrugsjord, hvorfor risiko for jordforurening har været minimal. Bebyggelsen vil ikke medføre væsentlig risiko for jordforurening, idet opvarmning ikke sker ved brug af oliefyr og lignende. Lokalplanen kan ikke forbyde brug af pesticider. Da arealet var landbrugsdrift, vil der også kunne være anvendt pesticider. Store dele af området udlægges til overdrev, hvor pesticidbrug ikke er relevant.
Jordbundsforhold		X				Gode funderingsforhold. Ingen nedskridningsfare.

Vand

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Grundvandsbeskyttelse		X				Lerjord, der yder beskyttelse af grundvandet. Overjord (pløjelag) er lerjord, underjorden er moræneler. Mindre område med særlige drikkevandinteresser i vestlig berøres ikke af byggeri og anlæg.
Grundvandsressourcer		X				Bebyggelsen medfører ikke et ekstraordinært vandforbrug. Der er registreret en ældre boring på matriklen, men har ikke relation til drikkevandsindvinding. Skal sløjfes, hvis dette ikke allerede er tilfældet.

Luft

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Luftforurening		X				Den øgede biltrafik medfører kun en mindre forøgelse af luftforureningen. Ændres til mindre forurening med overgang til elkøretøjer.
Lugtgener	X					Byområder tæt på landbrugsarealer vil i perioder kunne være generet af lugt fra udspreddning af gødning.

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Trafikstøj	X				X	Forøget trafik til 65-70 boliger, som følger af bosætning, vil kun medføre en mindre forøgelse af trafikstøj langs Stolligvej – dels for nuværende beboere og dels for kommende beboere. Trafikken på Stolligvej forventes øges fra cirka 1.100 køretøjer til cirka

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
						1.300 køretøjer. (4 køreture pr. døgn pr. åben lav bolig og 2,5 køreture på tæt lav bolig). Sænkning af maks. hastighed fra 80 km/t til 60 km/t eller lavere kan mindske støjpåvirkning. Dermed også lavere støjniveau. Boliger i lokalplanområdet ligger i god afstand til Stolligvej.
Virksomhedsstøj	X				X	Landbrugsområder kan medføre motorstøj som følge af markarbejde og anden landbrugskørsel.
Vibrationer		X				Ingen.

Klimatiske forhold

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Vindforhold		X				Ingen
Skyggevirksomheder		X				Lav bebyggelse i 1 etage.
Refleksioner		X				Krav om ikke reflekterende materialer.
Oversvømmelsesrisiko		X				Området er højtliggende. Der disponeres ikke med bebyggelse i lavbundsområder.

Landskab

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Landskabelig værdi	X					Området er ikke udpeget som område med høj landskabelig værdi. Området støder op til områder med høj landskabelig værdi. Grundet bebyggelsens lave højde vil den næppe medføre nogen større påvirkning.

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
						Lokalplanforslaget grænser op til fredning af Fladstendalen. Desuden ligger forslag til lokalplanen i kystnærhedszone, grænser op til større sammenhængende landskaber og omkranses af værdifulde kystlandskaber og værdifulde landskaber.
Kystnærhed	X					Området ligger inden for kystnære del af byzonen jf. planloven. I følge planlovens § 16, stk. 4, skal der redegøres for bebyggelsens påvirkning af kystlandskabet. Idet bebyggelsens højde ikke må overstige 8,5 meter er der ikke krav om visualisering af påvirkningen af kystlandskabet. Området kan ikke ses fra kysten, idet det ligger bag skovområder og ikke opfattes som kystnært.
Geologiske forhold	X					Den vestligste fjerdedel af området er udpeget som værdifuldt geologisk område. Området omfatter i hovedtræk bunden af Fladstendalen og skråningerne og nogle arealer, der ligger oven for dalskråningerne. Den del af lokalplanområdet, som ligger inden for udpegningen, ligger oven for dalskrånningen. Kun minimal terrænregulering er tilladt. Skråningerne ned mod Aabenraa friholdes for byggeri.

Kulturmiljø

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Arkæologiske forhold		X				Der er foretaget prøvegravning og påfundet 3 områder,

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
						der skal udgraves, inden anlæg påbegyndes. Bebyggelsesplanen friholder de tre områder for bebyggelse og inddrager dem i områdets fælles friarealer, hvorfor der ikke vurderes en negativ påvirkning.
Fortidsminder og omgivelser (Nbl §18)	X				X	Området støder op til den fredede brostensbelagte vejstrækning Dimen. Der er fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 meter omkring vejen. Bebyggelsen er trukket 70 meter væk fra Dimen, og arealet mellem vej og bebyggelse udlægges som åbent græsareal. Det forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelsesloven at opføre bebyggelse inden for beskyttelseslinjen. 0-alternativ i forhold til dette vil være at udtage den del af bebyggelsen, som ligger inden for 100 meter-zonen. Der ligger allerede adskillige ældre huse inden for beskyttelseslinjen i bebyggelsen Dimen.
Sten- og jorddiger		X				Ingen
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Nbl §19)		X				Ingen
Fredede og bevarelsesværdige bygninger		X				Ingen
Andre kulturmiljøer		X				Ingen

Øvrigt

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Renovation/affald		X				Kun dagrenovation.

Miljøparametre	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed	Kommentarer til vurdering
Kumulative effekter	X				X	<p>Største påvirkning er øget trafikstøj og byggeri tæt på skov, spredningskorridor og fredet område. Den kumulative effekt vurderes at være negativ i forhold til 0-alternativet og sandsynlig, men ikke af væsentligt omfang.</p> <p>På sigt kan nye områder inden for rammeområde 1.1.106.B blive lokalplanlagt til nye boligområder. Dette inddrages først i vurderinger af disse, såfremt dette bliver aktuelt. Omfanget kendes ikke på nuværende tidspunkt og der er ikke aktuelle planer om at inddrage disse arealer til byudvikling.</p>