

## Projektbeskrivelse

## LBF sag, afstivning af tag og rep. af revner i vægge

## Afdeling

643-001

 Udarbejdet dato : 18.12.2020  
 Revideret dato : 25. februar 2021  
 Udarbejdet af : Jeanette Helmer  
 Licitations dato: xx.xx.xxxx

 Antal lejemål 44 boliger  
 Bruttoetageareal 3.914 m<sup>2</sup>  
 Lejeindtægt i alt pr.år 2.911.836 kr.  
 Gennemsnitlig leje 744 kr. pr. m<sup>2</sup>

kontoplan:	(Alle beløb er incl. moms)			Grp. 1 arb. (Støttet)	Grp. 2 arb. (Ustøttet)	Grp. 3 arb. (Udenfor LBF)	Budget (Samlet)			
<b>Håndværkerudgifter:</b>										
920010	Totalentreprise samlet			0	0	0	0			
920020	Gruppe 1			4.386.564	0	0	4.386.564			
9	Fordelte			0	0	0	0			
9	Gruppe 2			0	6.281.000	0	6.281.000			
9	Gruppe 3			0	0	3.820.000	3.820.000			
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	8%	8%	7%	351.000	502.500	267.400	1.120.900		
	<b>Håndværkerudgifter i alt</b>				<b>4.737.600</b>	<b>6.783.500</b>	<b>4.087.400</b>	<b>15.608.500</b>		
<b>Omkostninger:</b>										
941100	Totalrådgivning	6,5%	8%	7%	308.000	542.700	286.200	1.136.900		
941700	Tilsyn diverse				0	0	0	0		
941500	Forundersøgelser				0	0	250.000	250.000		
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%		0	27.200	16.400	43.600		
945100	Kommunikation				462	814	429	1.705		
945300	Juridisk bistand				0	0	0	0		
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning		Nej		0	0	0	0		
945100	EU-udbud	kr. 450.000	Nej		0	0	0	0		
945100	Udbud jf. tilbudsloven	max. kr. 300.000	Nej		0	0	0	0		
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej		0	0	0	0		
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000			0	0	0	0		
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000			0	0	15.000	15.000		
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000			0	0	10.000	10.000		
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift				0	0	0	0		
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Nej		0	0	0	0		
942100	Administration				170.600	230.500	160.500	561.600		
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.				0	0	0	0		
945200	Andre omkostninger				22.324	1.951	3.400	27.675		
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,12%		5.000	7.100	5.000	17.100		
949620	Forsikring (projektansvar)		1,00%	Ja	47.376	67.835	40.900	156.111		
	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000			0	0	20.000	20.000		
943100	Bestyrelsesudgifter		Nej		0	0	0	0		
948100	Byggelånsrenter		2,00%	12 mdr.	57.200	82.400	52.900	192.500		
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage				132.400	169.700	123.100	425.200		
949610	Revision				7.000	7.000	7.000	21.000		
961100	Bidrag til Byggeskadefonden		Ja		54.900	79.300	50.800	185.000		
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse				0	0	0	0		
	<b>Omkostninger i alt</b>				<b>805.262</b>	<b>1.216.500</b>	<b>1.041.629</b>	<b>3.063.391</b>		
	<b>Anskaffelsessum i alt</b>				<b>5.542.862</b>	<b>8.000.000</b>	<b>5.129.029</b>	<b>18.671.891</b>		
<b>Finansiering:</b>										
	Kreditforeningslån				5.542.862	7.200.000	5.129.029	17.871.891		
	Anden (egne midler / bank)				0	0	0	0		
	Kapitaltilførsel (femtedelsløsning af kr. 100.000)				0	500.000	0	500.000		
	LBF-egen trækingsret				0	300.000	0	300.000		
	Langtidsplanlægning				0	0	0	0		
	<b>I alt finansiering</b>				<b>5.542.862</b>	<b>8.000.000</b>	<b>5.129.029</b>	<b>18.671.891</b>		
<b>Huslejekonsekvens:</b>										
		% (grp.1)	% (grp.2)	% (grp.3)	År	(grp.3)				
	Kreditforeningslån, ydelse	3,60%	6,00%	4,50%	30		199.543	432.000	230.806	862.349
	Ydelse på lån af: Anden (egne midler / bank)						0	0	0	0
	Ydelse på dispositionsfondslån :						0	0	0	0
	Driftsstøtte, eget bidrag m.v.						0	0	0	0
	Besparelse pligtmæssige bidrag						0	0	0	0
	Øvrige besparelser på drift						0	0	-35.000	-35.000
	Mankolån						-199.543	-432.000	0	-631.543
	Nødvendig støtte fra LBF						0	0	0	0
	<b>Lejeforhøjelse i alt pr.år</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>195.806</b>	<b>195.806</b>
	Stigning i procent						0,00%	0,00%	6,72%	
	Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. mdr.						kr 0	kr 0	kr 371	371
	Stigning pr. m <sup>2</sup> pr. år.						kr 0	kr 0	kr 50	50