

Salus

6. april 2021

**Att. Anja Møller Schulz**

Egevej 9

6200 Aabenraa

E-Mail: [ams@salus-bolig.dk](mailto:ams@salus-bolig.dk)

### **Byggekredit og realkreditlån til Aabenraa Andelsboligforening afd. 12**

Tak for jeres henvendelse. Vi har gennemgået materialet, I har sendt os, og kan på den baggrund tilbyde jer realkreditfinansiering og byggekredit til finansiering af tagudskiftning i afdelingen. Der er beregnet realkreditlån på i alt 6.821.000 kr. og byggekredit på 7.000.000 kr. ud fra de oplyste tal.

#### **Lån uden støtte på 6.821.000 kr.**

<b>Finansieringsomkostninger</b>	<b>Listepris</b>	<b>Jeres pris</b>
Stiftelsesprovision - 1 pct. af hovedstol	68.210 kr.	34.105 kr.
Kurtage 0,15%	10.232 kr.	10.232 kr.
Ekspeditionsgebyr	7.500 kr.	7.500 kr.
TinglysningsService	7.500 kr.	0 kr.
I alt	93.442 kr.	51.837 kr.

Administrationsgebyret udgør 0,30% p.a. af lånets restgæld.

#### **Garantiberegning**

Realkreditlånene vil blive placeret efter eksisterende realkreditlån, og der vil ud fra de nuværende oplysninger være behov for 51,43% kommunegaranti på det ustøttede lån.

#### **Byggelån**

Byggelån i **Jyske Bank** på **7.000.000 kr.** til finansiering af tagudskiftningen.

Debetrenten på kreditten udgør p.t. 1,10% p.a. idet den fastsættes med udgangspunkt i Nationalbankens indskudsbevisrente samt et tillæg på 1,60 p.a. Indskudsbevisrenten er p.t. -0,50%. NIB er ændret d. 19.03.2021.

Renten er gældende i perioden 1. maj 2021 til 1. august 2022. Der accepteres en parallel forskydningen af perioden i optil 6 mdr.

Debetrenten på byggelånet kan ikke blive mindre end 0,00% p.a.

Omkostninger på byggekreditten er franko provision og uden yderligere omkostninger til Jyske Bank.

Forlænges byggeperioden i forhold til de oprindelige estimater, kan byggelånsrenten reguleres i forhold til dette. Forlængelse af byggelånet vil ikke medføre yderligere gebyr.

#### **Forudsætninger og det videre forløb**

Nærværende er alene en **prisindikation**, og kan ikke betragtes som et endeligt kredittilsagn fra Jyske Bank. På jeres anmodning vil vi arbejde videre med et endeligt kredittilsagn.

Til det videre arbejde med sagen har vi muligvis brug for yderligere materiale, som ikke må give anledning til bemærkninger.

#### **Spørgsmål**

Har I spørgsmål til beregningerne, eller er der andet, vi kan hjælpe med, er I velkomne til at kontakte Almen Boligpartner Thorkild Jensen på telefon 21 21 46 77 eller e-mail [thje@jyskebank.dk](mailto:thje@jyskebank.dk).

Under alle omstændigheder vil vi meget gerne have en tilbagemelding fra jer, når I har drøftet vores prisindikation.

Venlig hilsen

Jyske Realkredit



Runa Andersen  
Almen Boligpartner