

# Miljøscreeningsrapport

## Lokalplan M90-1 (Tillæg nr. 1 til Lokalplan M90 Sønderstrand)

Maj 2021

Dette dokument er en screening af Lokalplan M90-1 Sønderstrand efter miljøvurderingsloven.

## Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

## Planens karakteristika

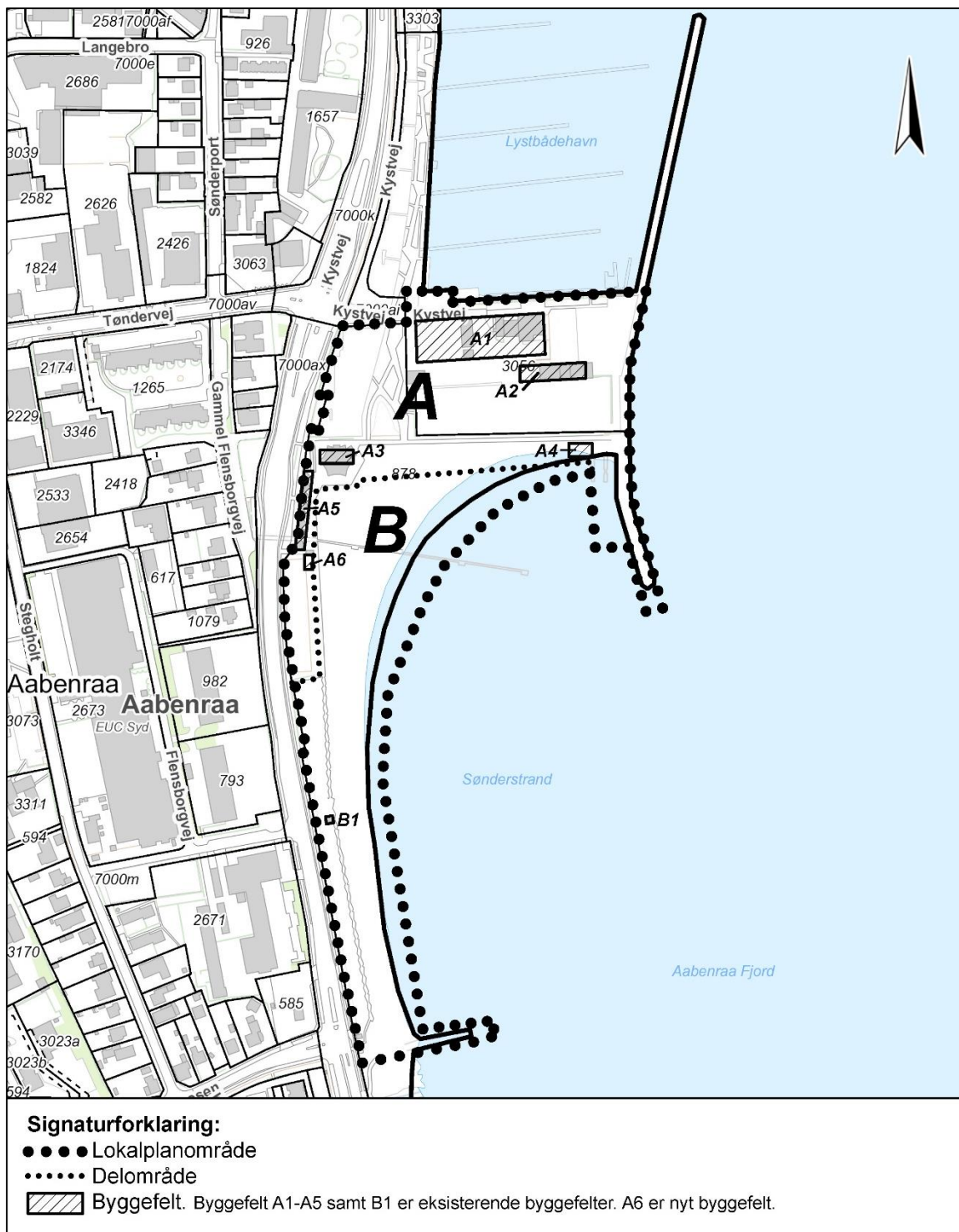
Tillæg nr. 1 til lokalplan M90, herefter benævnt lokalplan M90-1, udarbejdes for at imødekomme et ønske om opførelse af en mindre bygning med omklædningsfaciliteter og toiletter, primært for vinterbadere på Sønderstrand.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige ende af Sønderstrand i Aabenraa. Området som ændres med lokalplantillægget udgør en del af den eksisterende trappebastion, som er etableret mellem sandstranden og Flensborgvej.

Lokalplan M90-1 udlægger et nyt byggefelt A6 og muliggøre opførelsen af en bygning, med omklædningsfaciliteter og toiletter til vinterbadere på Sønderstrand. Således muliggøres opførelsen af en ny bygning med et bruttoetageareal på højst 90 m<sup>2</sup>.

Adgang til bygningen kan kun ske til fods fra Sønderstrand.

Nedenstående screening omhandler alene realiseringen af tillæg nr. 1 til lokalplan M90 – benævnt lokalplan M90-1. Altså muligheden for opførelse af en 90 m<sup>2</sup> stor bygning med omklædningsfaciliteter og toiletter, primært forbeholdt vinterbadere på Sønderstrand.



## Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i be-

kendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

## Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		Opførelse 90 m <sup>2</sup> bygning inden for eksisterende lokalplanlagt område – og i tilknytning til eksisterende bebyggelse og anlæg.
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningsskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningsskema under "Miljøscreeningsskema med lovbestemte emner")		X	

## Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

## Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter er inddraget:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet

## Miljøscreeningsskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

### Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

### Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
  - intensiv arealudnyttelse
  - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

## Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold <sup>1</sup>	Ikke relevant.		X			
Beskæftigelse	Ikke relevant. Kun kortvarig beskæftigelse ved opførelse af bebyggelse i byggefelt A6.		X			
Servicetilbud <sup>2</sup>	Øget mulighed for brug af stranden hele året rundt – bl.a. bedre forhold for vinterbadere.			X		

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

## Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred <sup>1</sup>	Øget mulighed for udendørs aktiviteter hele året.			X		

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj mm.

## Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	Tilgængelighed til den nye bygning svarer til tilgængeligheden til resten af faciliteterne på stranden. Høj grad af tilgængelighed for bevægelses-hæmmede frem til byggefelt A6 for omgivelserne.		X			
Trafikafvikling	Ingen ændret trafikstruktur eller trafikmængde som følge af realisering af lokalplanen.		X			
Ulykkesrisiko	Færdsel til området foregår via sti fra parkeringsplads eller via tunnel under Flensborgvej.		X			
Vibrationer & støj <sup>1</sup>	Støj fra Flensborgvej. Næppe relevant i forhold til de planlagte aktiviteter i byggefelt A6.		X			

1. Fx fra jernbaner

## Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Nærmeste Natura 2000-område i forhold til planområdet er Habitatområdet Bolderslev Skov og Uge Skov (som også omfatter Hjelm Skov og Sønderdskov) , ca. 1.000 m sydvest for lokalplanområdet. Natura 2000-området vurderes ikke at kunne påvirkes af lokalplanens realisering, idet der er kun tale om opførelse af en lille bygning på 90 m <sup>2</sup> i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse og anlæg på stranden.		X			
Grønt Danmarkskort <sup>1</sup>	Ikke relevant. Ligger langt fra udpeget område.		X			
Beskyttede naturområder <sup>2</sup>	Ingen registrerede beskyttede naturområder i lokalplanområdet.		X			
Dyreliv <sup>3</sup>	Næppe relevant. Området ved byggefelt A6 er befæstet og er ikke ideelt for dyreliv.		X			
Planteliv <sup>3</sup>	Næppe relevant. Området er befæstet.		X			
Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)	Området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen ligesom bebyggelsen i byggefelt 5A mod nord. I henhold til Naturbeskyttelsesloven, må der ikke opføres ny bebyggelse eller anlæg inden for strandbeskyttelseslinjen, medmindre området er lokalplanlagt til havneformål. Jf. anvendelsesbestemmelserne i lokalplan M90, som fortsat er gældende for delområdet A og nærværende lokalplanområde, må området anvendes til klubhuse, havnekontor, søsportscenter, lagerbygninger for bådklubber, toiletter, og omklædning, parkering og bådoplag. På den baggrund vurderes lokalplanens realisering med opførelse af en bygning med omklædningsfaciliteter og toiletter ikke at være i strid med strandbeskyttelseslinjens forbud mod bebyggelse eller at der skal søges om forudgående dispensation.		X			

1. Fx Økologiske forbindelser

2. Fx

- a. Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
- b. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
- c. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)

- d. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
3. Fx Bilag IV-arter

### Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Jordforurening	Lokalplanområdet er områdeklassificeret, da det ligger i byzone. Der er ingen kendt jordforurening i lokalplanområdet.		X			
Jordbundsforhold	Ikke relevant.		X			
Erosion	Ikke relevant.		X			
Råstofindvinding	Ikke relevant.		X			

### Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Grundvandsbeskyttelse <sup>1</sup>	Ingen særlige drikkevandsinteresser.		X			
Grundvandsressourcer <sup>2</sup>	Næppe relevant.		X			
Overfladevand <sup>3</sup>	Samme afledning som nuværende strandområde. 90 m <sup>2</sup> ekstra tagflade. ...		X			
Spildevand	Der udarbejdes tillæg til spildevandsplan med henblik at området spildevandkloakeres. ...		X			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

### Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Luftforurening <sup>1</sup>	Næppe relevant. Luftforurening fra trafik på Flensborgvej.		X			



Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Lugtgener	Næppe relevant.		X			

1. Inkl. støv og partikler

## Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Næppe relevant. Nærmeste virksomhed er Aabenraa Havn – 600 m.		X			

## Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko <sup>1</sup>	Lokalplan M90-1 fastlægger bestemmelser vedr. sikring mod oversvømmelse. Dog ikke sikret mod ekstrem højvande. Værdier der kan gå tabt i byggefelt A6 ved ekstrem højvande er begrænset.		X			
Udtørring	Næppe relevant.		X			
Vindforhold, Skyggevirkning og reflektioner	Bestemmelser vedr. materialevalg, farve og bygningshøjde sikrer, at bygningen ikke vil kunne give anledning til ændrede vindforhold, skyggepåvirkninger og reflektioner.		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

## Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder <sup>1</sup>	Den begrænsede bygningshøjde skal sikre en volumenmæssig sammenhæng med den øvrige bebyggelse på stranden og sikre, at bebyggelsen ikke bliver en væsentlig visuel barriere mellem Flensborgvej og vandet.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	Giver mulighed for nye faciliteter for vinterbadere til gavn for folkesundheden. ....					

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

## Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Ikke relevant.		X			
Landskabelige bevaringsværdier	Ikke relevant.		X			
Geologiske bevaringsværdier	Næppe påvirkning, idet området er bymæssigt og præget af anlæg og byggeri, der allerede slører eventuelle geologiske bevaringsværdier.		X			
Kystnærhedszone	Lokalplanområdet ligger inden for den kystnære del af byzonen. I de kystnære dele af byzonen skal fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, vurderes, bl.a. med henblik på at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresserne på de omgivende arealer, og at offentligheden sikres adgang til kysten.  Bygningen, som kan opføres ved realisering af nærværende lokalplan M90-1, må opføres med en højde på op til 3 meter målt fra kote 2,5 m. Pga. nutidige krav til bygningers udførelse, vil bygningen blive ca. 0,5 meter højere end den eksisterende strandbebyggelse mod nord i byggefelt A5. Det vurderes dog, at bygningens begrænsede størrelse og den umiddelbare tilknytning til den øvrige bebyggelse på stranden, sammenholdt med bagtæppet af den eksisterende blandede bebyggelse langs Flensborgvej gør, at kystlandskabet ikke vil blive påvirket ved realiseringen af dette lokalplan-tillæg.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Skovrejsning <sup>1</sup>	Ikke relevant.		X			
Andre landskabelige værdier	Ikke relevant. ...		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

## Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Museet har udtalt er der ikke er registret jordfaste fortidsminder.		X			
Fortidsminder og -omgivelser <sup>1</sup>	Ikke relevant. Der er ikke registreret fortidsminder på stedet.		X			
Sten- og -jorddiger <sup>2</sup>	Ikke relevant.		X			
Kirkeomgivelser <sup>3</sup>	Ikke relevant.		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger <sup>4</sup>	Ikke relevant.		X			
Andre kulturmiljøer	Ikke relevant. Vil næppe påvirke den bevaringsværdige bebyggelse langs Gl. Flensborgvej negativt.		X			

1. Naturbeskyttelsesloven §18

2. Museumslovens § 29a

3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19

4. Bygningsfredningsloven

## Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ikke relevant.		X			

## Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse <sup>1</sup>	Det skal sikres at det vil være muligt at bortskaffe affald ved de nye faciliteter og at der i øvrigt er nok affaldsbeholdere til rådighed i området.		X			
Arealressourcer <sup>2</sup>	Fortsat udnyttelse af eksisterende havne-, ferie- og fritidsområde.		X			
Andre ressourcer	Ikke relevant.		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.

2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

### Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Ændringen med etablering af 90 m <sup>2</sup> bebyggelse i tilknytning til eksisterende bebyggelse vurderes ikke at medføre kumulative effekter.		X			

## Oversigt

- Befolkning
  - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
  - Beseftigelse
  - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
  - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
  - Tilgængelighed/trafikafvikling
  - Ulykkesrisiko
  - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
  - Internationale naturbeskyttelsesområder
  - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
  - Beskyttede naturområder
    - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
    - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
    - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
    - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
  - Fredede naturområder
  - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
  - Planteliv (fx bilag IV-arter)
  - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
  - Jordforurening
  - Jordbundsforhold
  - Erosion
  - Råstofindvinding
- Vand
  - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
  - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
  - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
  - Spildevand
- Luft og lugt
  - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
  - Lugtgener
- Støj og vibrationer
  - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
  - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
  - Udtørring (fx grundvandssænkning)

- Vindforhold, skyggevirksomheder og refleksioner
- Materielle goder
  - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
  - Landskabsfredning
  - Landskabelige bevaringsværdier
  - Geologiske bevaringsværdier
  - Kystnærhedszonen
  - Skovrejsning ønsket/uønsket
  - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
  - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
  - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
  - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
  - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
  - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
  - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
  - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
  - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
  - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
  - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)