

Sundhed

Dato: 03-06-2021

Sagsnr.: 21/6636

Sagsbehandler: Peter Møller Stephansen

Notat vedr. vedligehold og tilretning til ny faglig profil for SRC

Dette notat indeholder et kort overblik og tilpasningsforslag for de nuværende fysiske rammer på Special- og Rehabiliteringscenter (SRC) i Rødekre.

SRC er på mange måder i frontlinjen, når det gælder om udviklingen af det nære sundhedsvæsen. Derfor danner bygningen i dag den fysiske ramme for borgere med stadig mere komplicerede og mangeartede sundhedsudfordringer.

Udfordringerne kommer dels af bygningens alder og stand, dels at der i de senere år er sket en hastig udvikling af det nære sundhedsvæsen, ændring i demografien og stadig mere komplekse sygdomsbilleder. Det stiller øgede krav til de fysiske rammer for udførelsen af sundhedsopgaverne på SRC. Den fremtidige varetagelse af opgaverne på SRC kræver både en kortsigtet og langsigtet løsning, som kort beskrives nedenfor.

Kortsigtede udfordringer og forslag

På kort sigt har bygningen et efterslæb ift. den indvendige vedligeholdelse og drift. Efterslæbet er opstået over en årrække som følge af manglende kompetencer og økonomi til løbende vedligehold.

Der er i det oprindelige budget for SRC ikke afsat tilstrækkelige midler til den løbende vedligeholdelse af bygning og inventar. Det har over tid betydet en række udfordringer. Dette gælder særligt ift. linoleumsgulvet, vægge, døre og lister. SRC har midlertidige pladser, og modsat f.eks. et plejehjem foretages der ikke vedligehold i forbindelse med ind- og udflytninger. Dette blev der ikke taget tilstrækkelig højde for i budgettet ved etableringen af SRC.

Derudover har SRC på nuværende tidspunkt en række arbejdspladsvurderinger vedr. både det fysiske og psykiske arbejdsmiljø, som begrundes i bygningen og de tilgængelige lokaler til dokumentation, medicindosering samt samtaler med pårørende og intern koordinering med visitationen mv.

Mange af udfordringerne vil kunne løses på kort sigt ved prioritering af midler til vedligehold og omlægning af de mindste stuer, hvorefter lokaler kan anvendes til øvrige formål. For at imødegå udfordringerne vurderes et behov for hhv.:

- Omlæggelse af de mindste stuer på SRC til andre formål.
- Engangsbevilling på 0,500 mio. kr. Midlerne skal anvendes til reparation og vedligehold af stuer og fællesarealer, hvor særligt vægge, tapet, døre, paneler og gulvene er medtaget efter mange års drift og slid. Konkret drejer det sig bl.a. om:
 - Maling af lofter, vægge, døre og paneler på alle stuer, gang og fællesarealer.
 - Reparation af linoleumsgulv – dele skal udskiftes på 20 stuer og hele gulvbelægningen på 2 stuer. Herudover skal der foretages en række reparationer i gulvet på fællesarealerne.
 - Reparation af tapetet i varierende omfang på 15 af stuerne.
 - Tilretning i forbindelse med omlægning af stuer til andre formål.
 - Indretning af lokale med korrekte forhold for medicindispensering og udstyr som urinscanner m.v.
 - Bedre digital infrastruktur, herunder sikring af WIFI adgang på alle stuer og gangarealer for bl.a. at sikre mulighed for tidstro dokumentation og anvendelse af udstyr på alle stuer.
- Omprioritering inden for SRC's nuværende ramme på forventet 0,400 mio. kr. årligt til løbende indvendig vedligehold samt sygeplejefagligt udstyr og inventar.

Nedenfor gennemgås kort de enkelte bygningsmæssige udfordringer og forslag:

Behov for indvendig reparation og løbende vedligehold:

SRC har midlertidige pladser til borgere med særlige behov. Modsat et plejehjem foretages der ikke eksempelvis maling af vægge og reparation af tapet eller gulve i forbindelse med ind- og udflytning. Derfor er den løbende vedligehold og reparation i en længere periode blevet nedprioriteret og udskudt. Det betyder, at der er opstået et efterslæb på vedligeholdelsen af særligt vægge og gulve. Væggene trænger på de fleste stuer og gange til maling samt reparation af skadet tapet. Gulvbelægningen er i mange tilfælde slidt ned, og der forekommer på de fleste stuer og arealer større eller mindre skader, såsom huller gulvet, hvilket kan være til gene for eksempelvis anvendelsen af hjælpemidler med hjul.

Samtaler og inddragelse af pårørende

Pårørende er ofte en vigtig del af en borgers rehabilitering både under og efter opholdet på SRC. Det er derfor vigtigt at personale og visitation har rolige rammer til at tage de ofte alvorlige samtaler med de pårørende.

Borgere på SRC og deres pårørende vil ofte være under et betydeligt følelsesmæssigt pres pga. den situation, som deres nære befinder sig i. Der er ofte alvorlige uafklarede spørgsmål omkring borgerens sygdomsforløb og -billede, muligheder for rehabilitering og borgerens fremtidsudsigter. Der er her vigtigt, at der er mulighed for at pårørende og personale har mulighed for at samtale og dialog.

Der er nuværende ingen lokaler til samtaler med de pårørende eller koordination internt mellem personalet eller visitation og andre samarbejdspartnere. Møder og samtaler afholdes i træningskøkkenet, personalerummet eller på kontorer - eller når det kan passes ind at låne lokaler fra vedligeholdende træning.

Medicindispensering

Der er nuværende ikke et særligt indrettet medicindispenseringsrum på SRC.

For fremadrettet at kunne overholde arbejdsmiljø og kvalitetssikring i medicindispenseringen er det nødvendigt, at der indrettes et medicindispenseringsrum med den nødvendige særlige indretning. Det drejer sig om tilpasning af lysforhold, udskiftning fra gulvtæppe til linoleum og øget ventilation.

Der er også behov for plads til inventar i forbindelse med arbejdet med kvalitetsforbedringer, herunder særligt tilpassede borde og arbejdsunderlag. Der er også behov for adgang til en computer og printer, da en del af kvalitetsarbejdet indebærer, at medicindispenseringer følges med en udskrift, således at der kan foretages løbende kontrol af korrekt medicindispensering og -administration.

Opbevaring af hjælpemidler

Der er et stigende behov for, at SRC skal kunne udstyre borgeren med hjælpemidler ved ankomsten.

Bl.a. som følge af den demografiske udvikling og hurtigere udskrivning fra sygehuset har borgerne på SRC i stigende grad behov for adgang til hjælpemidler under hele eller dele af deres ophold. Dette gælder bl.a. hjælpemidler til at kunne varetage plejen af borgere med bariatrisk sygdom (svær fedme). Af hensyn til borgerens mestring og rehabilitering bør det ikke være mangel på de rette hjælpemidler, der er årsag til, at en borgers udskrivning til SRC forsinkes.

Der er nuværende ikke depoter til opbevaring af hjælpemidler. Som nødløsning har hjælpemidlerne i en periode været opbevaret på træningsbadeværelserne. Det betyder, at når et træningsbadeværelse skal anvendes, da skal alle hjælpemidlerne flyttes ud på gangen. Det er nødvendigt at anvende træningsbadeværelserne, da badeværelserne i forbindelse med stuerne ikke overholder arbejdsmiljøkrav til plads, når en borger har behov for hjælp.

Overholdelse af brandregulativer og mobilitetskrav

Stuerne på SRC er af varierende størrelse. På de mindste stuer er der kun plads til en seng og et sengebord, når brandregulativerne skal overholdes.

Det er dog nødvendigt med en siddeplads, der kan anvendes i den daglige mobilisering og som siddeplads til pårørende. Denne er en lænestol, som i de mindste stuer kun kan placeres foran terrassedøren, hvilket er i strid med de gældende brandregulativer.

Som led i rehabiliteringen er det herudover vigtigt, at borgeren aktiveres og mobiliseres mest muligt. Dvs. at borgeren eksempelvis skal op og ud af sengen så ofte som muligt. Det er der dog kun begrænset mulighed for på de mindste stuer.

Brandsikkerhed og mobilitetskrav kan overholdes, såfremt de mindste stuer på SRC overgår til andre driftsmæssige formål.

Koordinering og dokumentation

Der er et stigende behov for koordination og faglig sparring omkring de enkelte borgerforløb og vidensdeling på tværs af vagtlag mv. Det gælder f.eks. i forbindelse med I Sikre Hænder, hvor opslagstavle med opfølgning og information kan deles, og hvor forbedringstavlen med de igangværende tiltag kan opdateres og være synlig for alle medarbejdere.

Personalet på SRC har behov for kontorplads til opfølgning på borgernes tilstand samt til den løbende kontakt med eksterne samarbejdspartnere som praktiserende læger, sygehuspersonale m.v. I de eksisterende kontorforhold sidder medarbejderne meget tæt, hvilket har givet anledning til indberetning af både fysiske og psykiske arbejdsmiljøproblemer.

Langsigtede udfordringer – udviklingen i det nære sundhedsvæsen

På langt sigt har den hastige udvikling af det nære sundhedsvæsen, ændring i demografien og stadig mere komplekse sygdomsbilleder øget kravene til de fysiske rammer for udførelsen af sundhedsopgaverne på SRC. Overordnet set bærer de fysiske rammer på SRC præg af, at centret blev oprettet i bygningen, der tidligere blev anvendt til Rødekro Ældrecenter. Det betyder, at der i sammenligning med en specialindrettet bygning vil være en øget udgift til personaleressourcer, da der ikke er adgang til at kunne anvende hjælpemidler som loftlift ved eksempelvis toiletbesøg såfremt borgeren enten i dele eller hele sit ophold har behov herfor.

Stuernes badeværelser er desuden både nuværende og på sigt for små i forhold til arbejdsopgaverne og arbejdsmiljøet. Dette var man bekendt med ved oprettelsen af SRC. Der blev derfor oprettet nogle større træningsbadeværelser, som bl.a. kunne anvendes til fælles bad og toilet, når badeværelset på stuen er for lille til borgerens behov. Opgaven med at få borgeren fra egen stue og ud på det fælles badeværelse er dog i praksis en væsentlig belastning for driftseffektiviteten og arbejdsmiljøet, da det både betyder tunge løft for medarbejderne, og er væsentlig mere tidskrævende.

Umiddelbart vurderes de langsigtede udfordringer ikke økonomisk forsvarlig eller formålstjenstlig at løse inden for de nuværende bygningsmæssige rammer på SRC. Kommunale Ejendomme har udarbejdet en vedligeholdelsesplan for det udvendige bygningsvedligehold, og vurderer i den forbindelse, at bygningen vil være funktionsdygtig i de kommende år. Der blev i forbindelse med bygningsgennemgang i april 2021 påpeget nogle udfordringer ved bygningen. Dog er den overordnede vurdering fra Kommunale Ejendomme, at der ikke er økonomisk resonans i at foretage omfattende reparationer/rekonstruktioner for at løse bygningens nuværende udfordringer.

Forventningen er, at der i resten af bygningens levetid vil opstå tilbagevendende lækager og utætte rør mv. grundet slidtage, ælde og uhensigtsmæssige konstruktioner.