

Indkaldelse af ideer og forslag

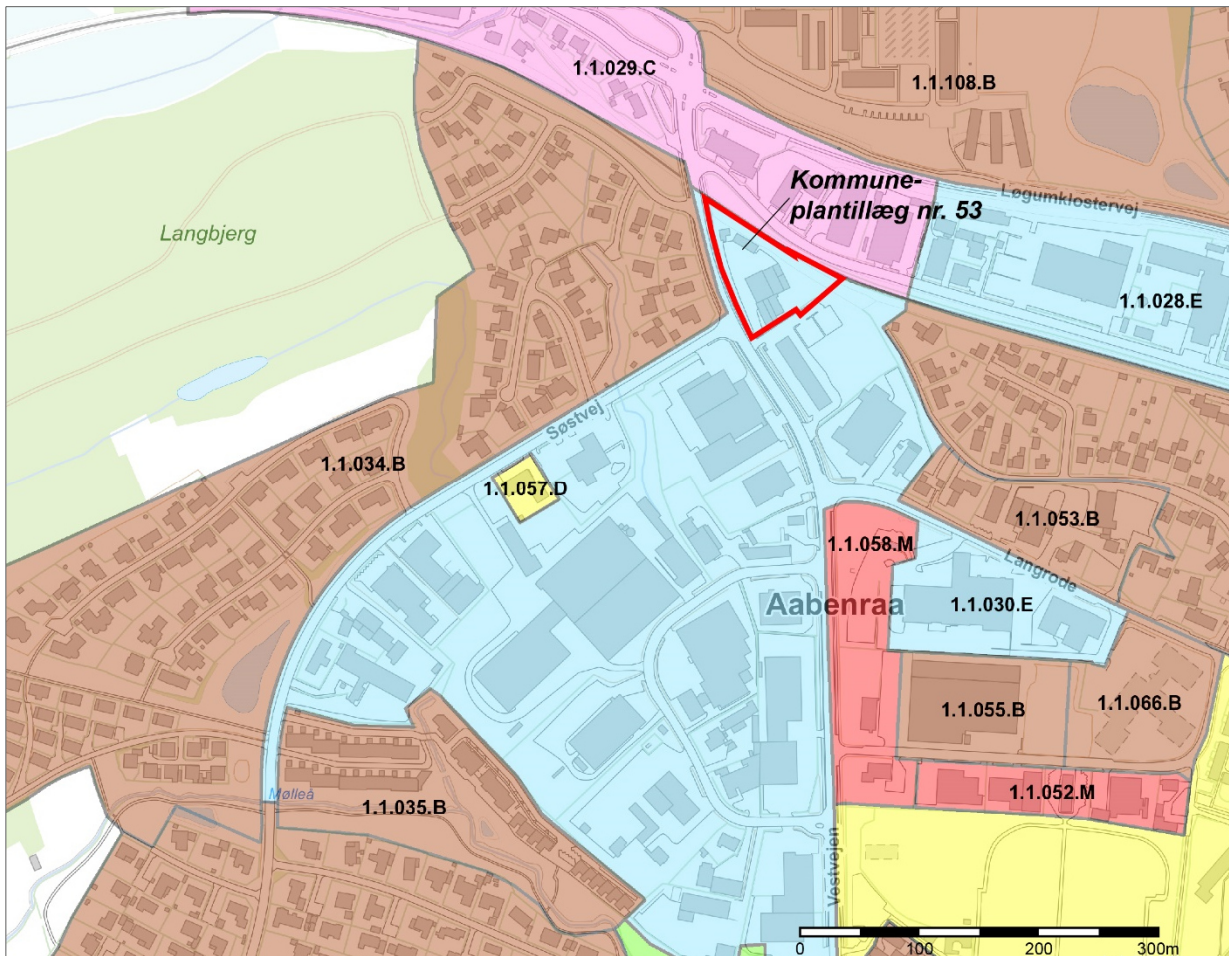
Planlægning for ændring af erhvervsområde ved Vestvejen.

Aabenraa Kommune har besluttet at igangsætte planlægning for et ændring af en mindre del af erhvervsområde ved Vestvejen. Det drejer sig om et 0,55 ha stort areal øst for Vestvejen op mod Rødekro-Aabenraa banen.

Før dette planlægningsarbejde går i gang, indkaldes hermed ideer, forslag og bemærkninger, jf. planlovens § 23c. Når denne idéfase er afsluttet vil der blive udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan for området, som udsendes i offentlig høring i efteråret.

Området er i dag planlagt til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv, fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration. Der kan placeres butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. I området øst for Vestvejen må der kun etableres virksomheder i miljøklasse 1-2. Det vil sige virksomheder som kan placeres tæt på boliger.

Der ønskes mulighed for at supplere anvendelsesmulighederne med publikumsorienteret service, og idræts- og fritidsformål. Dette skal blandt andet gøre det muligt at opføre en idrætshal til Padeltennis med mere. Dette kan tilladelse i delområde B i Lokalplan M72 – det er området langs Løgumklostervej med Frøforsyningen (fitness og dans m.m.) og det er et område ved Industrivej med Sportcentrum (bowling m.m) Det konkrete område ligger i delområde C som ikke tillader idræts- og fritidsaktiviteter.



Forventet afgrænsning af det blandede område med erhverv, publikumsorienteret service og idræts- og fritidsformål. Området er vist med rød kantstreg. Det blå område er nuværende erhvervsområde ved Vestvejen, Langrode, Søstvej og Løgumklostervej.

Har du bemærkninger, ideer og forslag til den forestående planlægning skal de være Aabenraa Kommune i hænde senest den xx. juli 2021.

Relevante planspørgsmål

Skal der gives mulighed for idræts- og fritidsformål i området?

Skal der gives mulighed for publikumsorienteret service i området?

Skal der også kunne være andre anvendelsesformål i området?

Ideer og forslag skal sendes til:

Plan@aabenraa.dk eller Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa, Plan & Udvikling.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte byplanarkitekt Kim Lyster Hansen på telefon 7376 7277 eller e-mail plan@aabenraa.dk