

---

## UDKAST TIL

# Screeningsafgørelse

Lokalplan nr. 148 - Område til erhverv og idræts- og fritidsformål ved Vestvejen og Kommuneplantillæg nr. 53

Juni 2021

Dette dokument er en screening af Lokalplan nr. 148 og Kommuneplantillæg nr. 53 efter miljøvurderingsloven.

## Formål

Screeningen har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og i forlængelse heraf, træffe beslutning om, hvorvidt der skal foretages yderligere undersøgelser i form af udarbejdelse af en Miljørapport.

Såfremt der træffes afgørelse om ikke at udarbejde en Miljørapport, skal denne afgørelse offentliggøres inden planen kan vedtages endeligt. Afgørelsen kan påklages.

## Planens karakteristika

Lokalplanen skal sikre mulighed for at der i område kan opføres bebyggelse til lettere erhverv, private og offentlige formål i form af administration og fritidsaktiviteter.

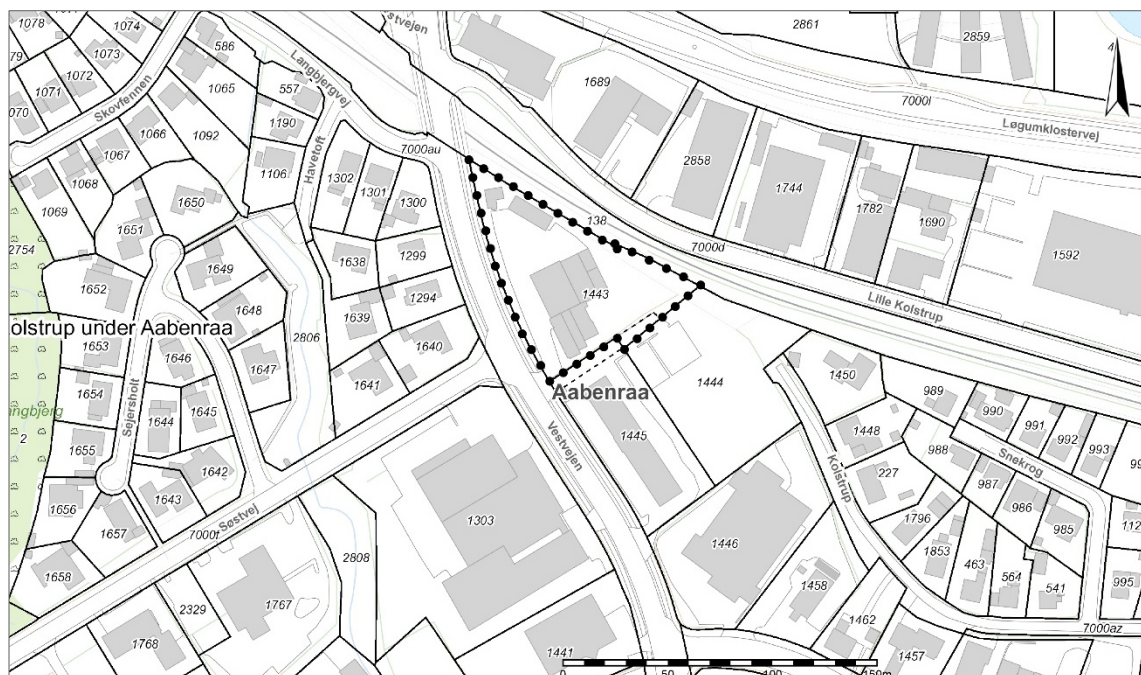
Lokalplanen skal sikre vejadgang fra Vestvejen.

Området udlægges til erhverv i form af liberale erhverv, engroshandel, småværksteder, lager og servicevirksomheder mv. Desuden udlægges området til private og offentlige formål i form af administration, sports- og fritidsformål. Der kan placeres anlæg/virksomheder i miljøklasse 1-2.

Bebyggelsens højde må ikke overstige 10 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50. Det maksimale etageantal må ikke overstige 2.

Bebyggelsen skal placeres inden for et udlagt byggefelt, placeret 5 meter fra skel mod nordøst og syd, mens det afgrænses mod Vestvejen af nuværende vejbyggelinje langs denne.

Kommuneplantillægget omfatter alene supplerende muligheder i form af publikumsorienteret service, private og offentlige formål som administration, forsamlingslokaler, foreningsaktiviteter, sports- og fritidsformål.



Planområde

## Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en Miljørapport. Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr. 973).

Den ansvarlige myndighed – i dette til Aabenraa Kommune – kan via en screening afgøre, at planen ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en Miljørapport.

Fremgangsmåden i forbindelse med screeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og resourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

## Konklusion

Nedenfor ses resultatet at Aabenraa Kommunes screening af behovet for udarbejdelse af en Miljørapport.

Ved følgende afkrydsninger udløses behovet:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

| Nr. | Indhold  | Ja | Nej | Begrundelse   |
|-----|--|----|-----|---|
| 1   | Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]   |    | X   | Projektet er hverken omfattet af bilag 1 eller bilag 2.   |
| 2   | Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1] | X  |     | Cirka 0,5 ha stort område, hvor alene de nuværende erhvervsanvendelser suppleres med anvendelsesmuligheder for idræt- og fritidsformål. |
| 3   | Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]                              |    | X   | Se nedenstående screeningsskemaer under afsnittet "Screeningsskemaer med lovbestemte emner".  |
| 4   | Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningsskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2]  |    | X   | Se nedenstående screeningsskemaer under afsnittet "Screeningsskemaer med lovbestemte emner".  |

På baggrund af screeningen vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

| Kryds |  |
|-------|--|
| X     | Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en Miljøvurderingsrapport. |
|       | Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en Miljøvurderingsrapport.     |

Afgørelse om ikke at udarbejde en Miljørapport offentliggøres sammen forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

## Høring af myndigheder

Screeningen er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter er inddraget:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet

- Beredskabet

## Screeningskemaer med lovbestemte emner

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes samlede indhold er overført til punkt nr. 4 i skemaet ovenfor i afsnittet "Konklusion.

### Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative.
- Om indvirkningen vil være væsentlig.
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme.

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

### Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
  - intensiv arealudnyttelse
  - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

## Befolkning

| Miljøparametre                       | Kommentarer til screening  | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|--------------------------------------|--|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Socioøkonomiske forhold <sup>1</sup> | Ikke relevant.   |         | X       |         |           |                   |
| Beskæftigelse                        | Ikke relevant. Kun kortvarig beskæftigelse ved opførelse af bebyggelsen. |         | X       |         |           |                   |
| Servicetilbud <sup>2</sup>           | Øgede idrætsmuligheder.  |         |         | X       |           |                   |

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

## Menneskers sundhed

| Miljøparametre       | Kommentarer til screening | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|----------------------|---------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Helbred <sup>1</sup> | Øget mulighed for motion. |         |         | X       |           |                   |

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj mm.

## Trafik

| Miljøparametre                  | Kommentarer til screening   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|---------------------------------|---|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Tilgængelighed                  | Tilgængelighed til den nye bygning svarer til tilgængeligheden til resten erhvervsbebyggelsen syd for området.  |         | X       |         |           |                   |
| Trafikafvikling                 | Ingen ændret trafikstruktur eller let øget trafikmængde som følge af realisering af lokalplanen.  |         | X       |         |           |                   |
| Ulykkesrisiko                   | Færdsel til området foregår via eksisterende overkørsel til Vestvejen, som er forholdsvis tæt trafikret. Der forventes mere trafik end nuværende anvendelse. Risiko for ulykker ved venstresving. | X       |         |         |           |                   |
| Vibrationer & støj <sup>1</sup> | Støj fra Vestvejen. Næppe relevant i forhold til de planlagte aktiviteter.  |         | X       |         |           |                   |

1. Fx fra jernbaner
- 2.

## Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

| Miljøparametre                            | Kommentarer til screening   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|---|---|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Internationale naturbeskyttelsesområder   | Området ligger i afstand på 215 meter til Natura 2000-området H86 Bolderslev Skov og Uge Skov. Dette omfatter også Langbjerg Skov. Den ændrede anvendelse af planområdet antages ikke at kunne påvirke skovområde de beskyttelsesinteresser der knytter sig hertil negativt.  |         | X       |         |           |                   |
| Grønt Danmarks-kort <sup>1</sup>          | Ikke relevant. Ligger langt fra udpeget område.   |         | X       |         |           |                   |
| Beskyttede naturområder <sup>2</sup>      | Ingen registrerede beskyttede naturområder i lokalplanområdet. Området ligger i afstand på 180 meter til et område med eng, overdrev om mindre sø ved Løgumklostervej og i afstand på 200 meter til mose i Langbjerg Skov. Det er vurderet at lokalplanområdet ikke vil medføre negativ påvirkning af i disse, hverken i form af udtørring eller vandtilførsel.                                       |         | X       |         |           |                   |
| Dyreliv <sup>3</sup>                      | Det vurderes at der inden for området og i nærheden heraf ikke er yngle- og levesteder for dyrearter opført på habitatdirektivets bilag IV. Lokalplanområdet er omgivet af tæt bymæssig bebyggelse på alle sider og området fremstår med befæstede og bebyggede arealer. Beplantningen langs banen bør dog undersøges nærmere i forhold til forekomst af dyrearter beskyttet er direktivets bilag IV. |         | X       |         |           |                   |
| Planteliv <sup>3</sup>                    | Området er fuldt befæstet, beplantning mod banen bevares. Se også undersøgelse vedr. bilag IV-arter.  |         | X       |         |           |                   |
| Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17) | Området ligger uden for områder omfattet af skovbyggelinje.   |         | X       |         |           |                   |

1. Fx Økologiske forbindelser

2. Fx

- a. Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
- b. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
- c. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
- d. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)

3. Fx Bilag IV-arter

## Jordarealer og jordbund

| Miljøparametre   | Kommentarer til screening   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|------------------|---|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Jordforurening   | Lokalplanområdet er områdeklassificeret, da det ligger i byzone. Der er ingen kendt jordforurening i lokalplanområdet, hverken V1 eller V2. Der har været et autoværksted på ejendommen. I forbindelse med nybyggeri skal man være opmærksom på en eventuel jordforurening fra spild af olieprodukter. Bygningsdele/jord kan derfor være forurenet. |         | X       |         |           |                   |
| Jordbundsforhold | Ikke relevant. Formentlig gode funderingsforhold.   |         | X       |         |           |                   |
| Erosion          | Ikke relevant.  |         | X       |         |           |                   |
| Råstofindvinding | Ikke relevant.  |         | X       |         |           |                   |

## Vand

| Miljøparametre                     | Kommentarer til screening   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|------------------------------------|---|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Grundvandsbeskyttelse <sup>1</sup> | Ingen særlige drikkevandsinteresser eller almindelige drikkevandinteresser.   |         | X       |         |           |                   |
| Grundvandsressourcer <sup>2</sup>  | Næppe relevant.   |         | X       |         |           |                   |
| Overfladevand <sup>3</sup>         | Byggeri og anlæg skal forberedes til separatkloakering. Kan medføre krav om forsinkelse af overfladevand ved befæstelse over 60%. |         | X       |         |           |                   |
| Spildevand                         | Omfattet af spildevandsplan, hvor det er angivet at område er fælleskloakeret. På sigt bør området kloaksepareres.<br>...         |         | X       |         |           |                   |

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

## Luft og lugt

| Miljøparametre              | Kommentarer til screening   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-----------------------------|---|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Luftforurening <sup>1</sup> | Luftforurening fra trafik på Vestvejen.   |         | X       |         |           |                   |
| Lugtgener                   | Ingen virksomheder i nærområdet der påvirker lokalplanområdet og ingen mulighed for nye virksomheder som medfører risiko for lugtgener. |         | X       |         |           |                   |

1. Inkl. støv og partikler

## Støj og vibrationer

| Miljøparametre                 | Kommentarer til screening  | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|--------------------------------|--|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Virksomhedsstøj og vibrationer | Er blandet erhvervsområde, men indendørs idræts- eller fritidsaktiviteter påvirkes næppe negativt. |         | X       |         |           |                   |

## Klima

| Miljøparametre                              | Kommentarer til screening  | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|---|--|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Oversvømmelsesrisiko <sup>1</sup>           | Beliggende i kote 18 og med rimelige afløbsmuligheder.   |         | X       |         |           |                   |
| Udtørring                                   |  |         | X       |         |           |                   |
| Vindforhold, Skyggevirkning og refleksioner | Bestemmelser vedr. materialevalg, farve og bygningshøjde sikrer, at bygningen ikke vil kunne give anledning til ændrede vindforhold, skyggepåvirkninger og refleksioner. |         | X       |         |           |                   |

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.



## Materielle goder

| Miljøparametre                | Kommentarer til screening   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sand-synlighed |
|-------------------------------|---|---------|---------|---------|-----------|--------------------|
| Materielle goder <sup>1</sup> | Giver bl.a. mulighed for nye faciliteter for idrætsudøvere til gavn for folkesundheden.<br>.... |         | X       |         |           |                    |

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

## Landskab

| Miljøparametre                 | Kommentarer til screening  | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sand-synlighed |
|--------------------------------|--|---------|---------|---------|-----------|--------------------|
| Landskabsfredning              | Ikke relevant.   |         | X       |         |           |                    |
| Landskabelige bevaringsværdier | Ikke relevant.   |         | X       |         |           |                    |
| Geologiske bevaringsværdier    | Næppe påvirkning, idet området er bymæssigt og præget af anlæg og byggeri, der allerede slører eventuelle geologiske bevaringsværdier.   |         | X       |         |           |                    |
| Kystnærhedszone                | Lokalplanområdet ligger inden for den kystnære del af byzonen. I de kystnære dele af byzonen skal fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, vurderes, bl.a. med henblik på at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresserne på de omgivende arealer, og at offentligheden sikres adgang til kysten.<br><br>Bygninger må opføres med en højde på op til 10 meter. Dette svarer omtrent til den omgivende bebyggelse. Området er ikke synligt fra kysten. Vil derfor ikke påvirke kystlandskabet negativt. |         | X       |         |           |                    |
| Skovrejsning <sup>1</sup>      | Ikke relevant.   |         | X       |         |           |                    |
| Andre landskabelige værdier    | Ikke relevant.<br>...  |         | X       |         |           |                    |

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

## Kulturarv

| Miljøparametre                                     | Kommentarer til screening  | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|--|--|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Arkæologiske forhold                               | Museum Sønderjylland vurderer, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. |         | X       |         |           |                   |
| Fortidsminder og -omgivelser <sup>1</sup>          | Ikke relevant. Der er ikke registreret fortidsminder på stedet.  |         | X       |         |           |                   |
| Sten- og -jorddiger <sup>2</sup>                   | Ikke relevant.   |         | X       |         |           |                   |
| Kirkeomgivelser <sup>3</sup>                       | Ikke relevant.   |         | X       |         |           |                   |
| Fredede og bevaringsværdige bygninger <sup>4</sup> | Ikke relevant.   |         | X       |         |           |                   |
| Andre kulturmiljøer                                | Ikke relevant.   |         | X       |         |           |                   |

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
4. Bygningsfredningsloven

## Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

| Miljøparametre                   | Kommentarer til screening | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|----------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Risikovirksomhed og dominoeffekt | Ikke relevant.            |         | X       |         |           |                   |

## Ressourceeffektivitet

| Miljøparametre                       | Kommentarer til screening   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|--------------------------------------|---|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Affald og genanvendelse <sup>1</sup> | Det skal sikres at det vil være muligt at bortskaffe erhvervsaffald ved den kommende bebyggelse. I fremtiden skal udsorteres i flere fraktioner, hvorfor der skal være nok plads til flere affaldsbeholdere |         | X       |         |           |                   |

| Miljøparametre               | Kommentarer til screening   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|------------------------------|---|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Arealressourcer <sup>2</sup> | Fortsat udnyttelse af eksisterende byområde ved omdannelse af nedslidt erhvervsareal. |         | X       |         |           |                   |
| Andre ressourcer             | Ikke relevant.  |         | X       |         |           |                   |

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.
2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

### Indbyrdes forhold mellem faktorer

| Miljøparametre      | Kommentarer til screening                               | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|---------------------|---|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Kumulative effekter | Ændringen vurderes ikke at medføre kumulative effekter. |         | X       |         |           |                   |