



Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2018-2022

Udvidelse af kloakopland AÅr01 i Årslev og opdeling af kloakopland
AAa38, Jørgensgård, Aabenraa

Maj 2021

Indholdsfortegnelse

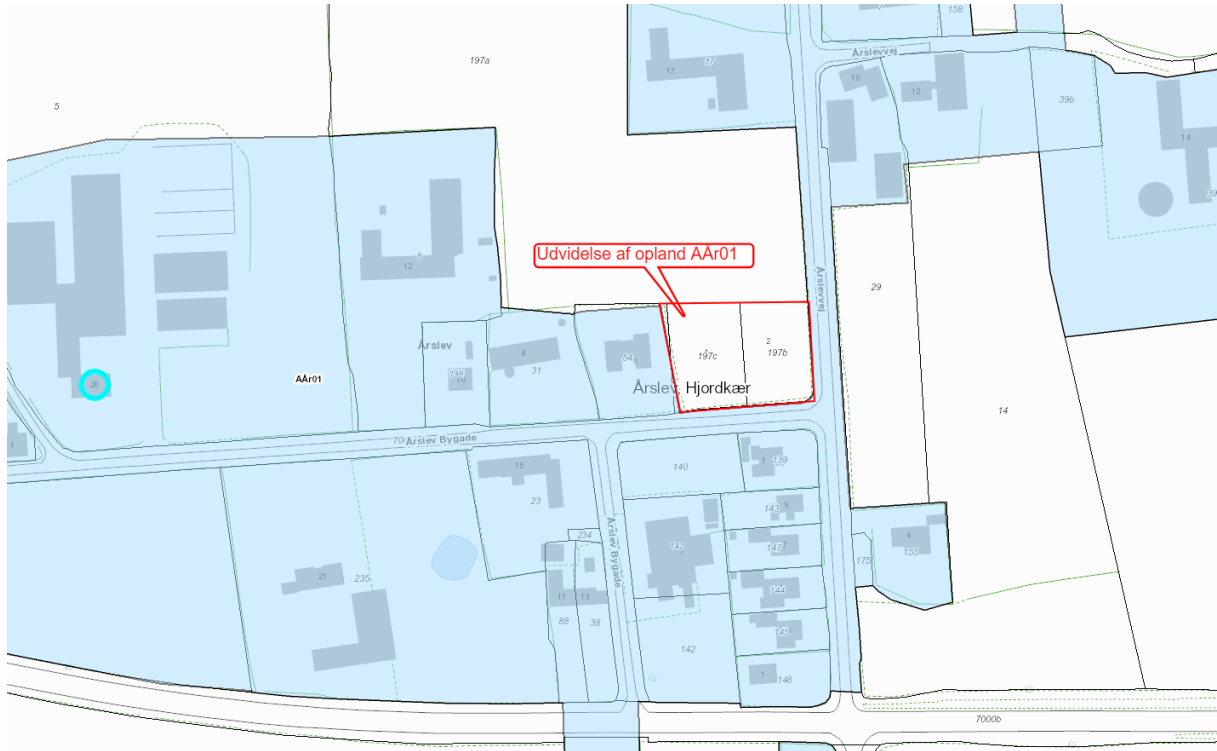
| | | |
|------|--------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Indledning | 3 |
| 2. | Lovgrundlag | 5 |
| 2.1. | Love | 5 |
| 2.2. | Bekendtgørelser | 5 |
| 2.3. | Vejledninger | 5 |
| 3. | Plangrundlag | 6 |
| 3.1. | Kommuneplan | 6 |
| 3.2. | Lokalplaner..... | 6 |
| 3.3. | Grundvandsplanlægning..... | 6 |
| 4. | Kloakopland og spildevandstekniske anlæg | 6 |
| 4.1. | Status..... | 6 |
| 4.2. | Plan..... | 6 |
| 5. | Økonomi | 7 |
| 5.1. | Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg | 7 |
| 5.2. | Offentlige spildevandsanlæg | 7 |
| 6. | Berørte ejendomme og matrikler | 7 |
| 6.1. | Statusændring i kloakeringsprincippet..... | 7 |
| 7. | Miljøscreening af planen..... | 8 |
| 8. | Behandling og vedtagelse..... | 8 |

Bilagsfortegnelse

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Bilag 1 | Fortegnelse over berørte ejendomme |
|----------------|------------------------------------|

1. Indledning

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2018-2022 danner grundlag for spildevandskloakering af to nyudstykede matrikler i Årslev, hvor det er planen, at der skal etableres to huse.



Figur 1-1: Oversigtskort over udvidelse af kloakopland AA01

Tillægget opdeler desuden kloakopland AAa48, beliggende ved Jørgensgård mv. i Aabenraa By, som i Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022 blev planlagt separatkloakeret. I det nye kloakopland AAa48.1 ophæves planen om separatkloakering, og oplandet forbliver fælleskloakeret. Denne ændring foretages, da en separatkloakering af ejendommene i det kommende opland AAa48.1 har medført tekniske udfordringer, hvor den planlagte metode til separeringen ikke kan udføres uden store risici for skader på og sammenstyrtning af nærliggende trapper og støttemure. En alternativ separering med pumpeløsninger til både regnvand og spildevand vil medføre store omkostninger i forhold til gevinsten ved en separatkloakering. Det er vurderet, at spildevandssystemet kan håndtere overfladevandet fra oplandet grundet gode faldforhold og kapacitet i den kommende spildevandsledning.



Figur 1-2: Oversigt kort over ændring i kloakopland AAa48

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

2.1. Love

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 2019-11-25 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LOV nr. 973 af 2020-06-25 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 553 af 2020-04-24 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 2020-04-14 (Spildevandsafgiftsloven)
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LOV nr. 2020 af 2020-01-23 (Vandsektorloven).

2.2. Bekendtgørelser

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1317 af 2019-12-04 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 2014-12-10.

2.3. Vejledninger

- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 Vejledning nr. 5, 2018, Miljøstyrelsen.

3. Plangrundlag

3.1. Kommuneplan

Kloakopland AÅr01 er beliggende indenfor kommuneplanramme 2.8.001.L – Årslev, som er landzone, og anvendelsen er Landsbybebyggelse.

Ændringen i Kloakopland AAa48 er beliggende indenfor kommuneplanramme 1.1.100.B – Gamle Kongevej, som er byzone, og områdets anvendelse er boligområde.

3.2. Lokalplaner

Ingen af ændringsområderne er beliggende inden for et lokalplanområde.

3.3. Grundvandsplanlægning

Kloakopland AÅr01 er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Kloakopland AAa48 er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og i et boringsnært beskyttelsesområde.

4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg

4.1. Status

Udvidelsesområdet af kloakopland AÅr01 er i dag ikke-kloakeret og består af en mark.

Kloakopland AAa48 er i dag fælleskloakeret og planlagt separatkloakeret i Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022

4.2. Plan

4.2.1. Afgrænsning af delopland

Med dette tillæg udvides et spildevandskloakeret kloakopland, benævnt AÅr01.

Kloakopland AAa48 opdeles til to kloakoplande: AAa48 og AAa48.1, hvor kloakopland AAa48.1 går fra at være planlagt separatkloakeret til ikke at være planlagt separatkloakeret.

Figur 1-1 og 1-2 viser afgrænsningen af de nye kloakoplande.

4.2.2. Spildevandsbelastning

Spildevandet fra opland AÅr01 ledes til Stegholt Renseanlæg via Hjordkær. Belastningen øges med spildevand fra to husstande svarende til 10 PE.

Spildevandet fra det kommende opland AAa48.1 ledes til også til Stegholt renseanlæg. Området rummer 3 boliger svarende til en belastning på 15 PE.

Stegholt Renseanlæg er et mekanisk biologisk, kemisk renseanlæg med en godkendt kapacitet på 83.000 PE.

Anlægget belastes pt. med ca. 50.000 PE, og vil kunne modtage spildevand fra det planlagte delopland.

4.2.3. Overfladevand

Kloakopland AÅr01 er spildevandskloakeret, og overfladevand fra de enkelte ejendomme håndteres på egen grund.

Kloakopland AAa48 er fælleskloakeret, og overfladevand håndteres i fællesledninger, hvor det ledes til Stegholt Renseanlæg sammen med sanitært spildevand. Det fremtidige kloakopland AAa48.1 vil fortsat håndtere overfladevand på denne måde, hvor det resterende opland AAa48 vil blive separatkloakeret i henhold til Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022.

4.2.4. Transportanlæg

Der vil i forbindelse med udvidelsen af kloakopland AÅr01 være behov for at etablere nye spildevandsledninger og stik til de 2 ejendomme. Ledninger vil blive placeret i offentlig vej efter gæsteprincippet.

5. Økonomi

5.1. Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg

Spildevandsanlæg på private matrikler omfatter spildevandsanlæg fra skel til bygning på matriklen.

Omkostninger til etablering, omlægning, drift og vedligehold af afløbsinstallationer på privat grund afholdes af grundejer.

5.2. Offentlige spildevandsanlæg

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, som er ejet af Arwos, hvilket f.eks. er hovedledningsnet inkl. pumpestationer samt stik fra det offentlige system i vejen til skel.

Udgifter til etablering og/eller omlægning af spildevandsanlæg, der leder spildevand fra skelgrænse til renseanlæg, afholdes af Arwos.

6. Berørte ejendomme og matrikler

6.1. Statusændring i kloakeringsprincippet

De ejendomme der skifter kloakeringsprincip fra ikke kloakeret til planlagt spildevandskloakeret og planlagt separatkloakeret til fælleskloakeret som følge af vedtagelsen af dette tillæg er beskrevet i bilag 1.

7. Miljøscreening af planen

Tillæg 4 til spildevandsplan 2018-2022 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet. Der er truffet særskilt afgørelse om dette den 15. februar 2021.

8. Behandling og vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2021.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 20. januar 2021 til den 19 marts 2021.

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Byrådet den 26. maj 2021.

Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planen kan indbringes for domstolene efter de generelle regler om domudøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Bilag 1. Berørte ejendomme

Afgrænsning af delopland AÅr01

I Tabel 1 nedenfor ses en oversigt over de matrikler, som inkluderes i kloakopland AÅr01. Afgrænsningen af deloplandet er beskrevet i afsnit 4.2.1.

Tabel 1: Ejendomme, der er beliggende indenfor deloplandet.

| Matr.nr. | Ejerlav | Adresse |
|----------|------------------|-------------------------------|
| 197b | Årslev, Hjordkær | Årslev Bygade 2, 6230 Rødebro |
| 197c | Årslev, Hjordkær | Årslev Bygade 4, 6230 Rødebro |

Afgrænsning af delopland AAa48.1

I Tabel 2 nedenfor ses en oversigt over de matrikler, som udgør kloakopland AAa48.1. Afgrænsningen af deloplandet er beskrevet i afsnit 4.2.1.

Tabel 2: Ejendomme beliggende indenfor delopland AAa48.1

| Matr.nr. | Ejerlav | Adresse |
|----------|----------|--------------------------------------|
| 3101 | Aabenraa | Jørgensgård 56B og 56C, 6200 Aaberaa |
| 751 | Aabenraa | Jørgensgård 58, 6200 Aabenraa |