

# Jørgen Overbys Tegnestue A/S

Slotsvej 46 · 6510 Gram · Tlf.: 74 82 20 86  
www.Overbys-Tegnestue.dk · Jorgen@Overbys-Tegnestue.dk

Sag: Toften 37  
Bygherre: Bent Thomsen

Sags nr.: 2366  
Dato: 09.06.21

## Budget Overslag fra d. 30/09 2020

Nyt toilet og skur			
	Fremføring af el, vand og afløb til toilet	kr.	50.000,00
	Fundament i beton	kr.	55.000,00
	Anlægsarbejder - sti og forplads	kr.	44.000,00
	Teglhængt tag	kr.	60.500,00
	Vægge i trækonstruktion	kr.	55.000,00
	Plankedøre	kr.	20.000,00
	Vindue	kr.	22.000,00
	Ovenlysvinduer	kr.	22.000,00
	Fast inventar og armatur	kr.	50.000,00
	Lys og teknik	kr.	50.000,00
	Uforudset udgifter	kr.	60.195,68
<b>Håndværkerudgifter</b>		kr	<b>488.695,68</b>
Omkostninger			
	Rådgiverhonorar ved udførelse	kr.	73.304,35
	Sagsomkostninger inkl. entrepriseforsikring	kr.	14.000,00
	Rådgivningshonorar til Kommunale Ejendomme	kr.	12.000,00
	Byggesagsomkostninger	kr.	12.000,00
<b>Øvrige omkostninger sum</b>		kr.	<b>111.304,35</b>
<b>Samlet udgifter Omkostninger + håndværker udgifter, ekskl. moms:</b>		kr	<b>600.000,03</b>

## INDKOMNE PRISER fra d. 07/06 2021

Hovedentreprenører - Nyt toilet og skur			
Erling Andersen	<i>Indkomne priser</i>	kr.	684.050,00
Uforudsete, af ovenstående arbejder	10%	kr.	68.405,00
Forventede besparelser ved forhandling		kr.	-94.553,30
<b>Håndværker udgifter inklusive besparelse, ekskl. moms</b>		kr.	<b>657.901,70</b>
Omkostninger			
	Rådgiverhonorar ved udførelse	kr.	73.304,35
	Ekstra rådgiverydelser	kr.	50.000,00
	Sagsomkostninger inkl. entrepriseforsikring	kr.	14.000,00
	Rådgivningshonorar til Kommunale Ejendomme	kr.	12.000,00
	Byggesagsomkostninger	kr.	12.000,00
<b>Øvrige omkostninger sum</b>		kr.	<b>161.304,35</b>
<b>Samlet udgifter Omkostninger + håndværker udgifter, ekskl. moms:</b>		kr	<b>819.206,05</b>

## Opsummering

Oversigt af økonomisk mangel i forhold til endelig finansiering			
Med potentielle besparelser		kr	219.206,02
Det udbudte projekt fastholdes uden reduktioner		kr	313.759,32

Evt. Besparelser - Punkter fra tilbudslisten	Federau-(Udg.)	Erling (Indstilling)	Forventet besparelse	
3.1.10	Levering og montering af revlelæge	kr. <del>42.217,00</del>	kr. 16.000,00 100%	kr. 16.001,00
5.2.6	Udendørs lys	kr. <del>40.668,00</del>	kr. 8.900,00 100%	kr. 8.901,00
2.1.6	Flisebeklædning af vægge - ca. 12kvm	kr. <del>23.400,00</del>	kr. 28.000,00 50%	kr. 14.000,25
3.1.8	Levering og montering sprosset vindue med	kr. <del>38.630,00</del>	kr. 38.000,00 100%	kr. 38.001,00
3.1.9	Levering og montering af revledøre med ove	kr. <del>98.472,00</del>	kr. 69.000,00 20%	kr. 13.800,04
1.1.8	Belægningsarbejder	7.800,00	kr. 38.500,00 10%	kr. 3.850,01
<b>SUM ekskl. moms</b>				kr 94.553,30