

Høringsnotat

Lokalplan nr. 143 Boligområde ved Kempesteensvej,
Bov

Høringsperiode

21. april 2021 – 19. maj 2021

Overordnet resumé

Der er indkommet 2 høringssvar.

Indkomne høringssvar

Offentlige myndigheder:

1. Museum Sønderjylland
2. Haderslev Stift og Bov Menighedsråd

Gennemgang af høringssvar

1. Museum Sønderjylland

Resumé af høringssvar

- a) Museet vurderer, at der er høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for den del af planområdet, som ikke er bebygget.

Museet har tidligere i 1999 udtalt sig i forbindelse med lokalplanlægningen og har i den forbindelse også foretaget en forundersøgelse af et område vest for det aktuelle planområde. Da denne forundersøgelse imidlertid er foretaget under den tidligere gældende Museumslov fra 1984 betragtes denne forundersøgelse ikke længere som repræsentativ af Slots- og Kulturstyrelsen, hvorfor Museet anbefaler en supplerende forundersøgelse. Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da projektområdet overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 – afholdes af bygherre.

Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på planområdet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Forvaltningen bemærker at den ændrede lovgivning og anbefaling om supplerende forundersøgelse kan medføre ekstra udgifter for kommunen som udstykker.

Af lokalplanforslaget fremgår, at området er fuldt byggemodnet og prøvegravet forinden. Der bør suppleres med at Museet vurderer på baggrund af lokalplanområdets nære beliggenhed til områder, hvor der er registreret adskillige væsentlige fortidsminder at der derfor er høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for den del af planområdet, som ikke er bebygget og det anbefales at foretage en supplerende prøvegravning.

Baggrundsoplysninger:

Umiddelbart vest for planområdet ligger det af Kulturministeriet i 2004 udpegede kulturarvsareal af regional betydning (sb. 245 Bov sogn). Der findes mod vest også en større koncentration af gravhøje og fund af flintredskaber (hhv. blandt andre sb. 49-53 Bov sogn og sb. 125 og 163 Bov sogn). Museet har ligeledes mod umiddelbart mod vest udgravet bopladsspor og jernudvinding fra ældre romersk jernalder (sb. 162 Bov sogn, HAM 2269 Hjøhøj Mose) og bopladsspor fra bronzealderen med hustomter og gruber med keramik (sb. 231 Bov sogn, HAM 3202 Bov Vest). Mod øst ved Lyreskovskolen har Museet tidligere ved forundersøgelse registreret bopladsspor fra yngre germansk jernalder/vikingetid samt to urnegrave (sb. 291 Bov sogn, HAM 5235 Bov Skole).

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) **at høringssvaret imødekommes, idet der lokalplanens redegørelse mellem 1. og 2. afsnit vedrørende arkæologiske forhold indsættes følgende:**

”Museet Sønderjylland har på baggrund af lokalplanområdets nære beliggenhed til områder, hvor der er registreret adskillige væsentlige fortidsminder vurderet, at der er høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for den del af planområdet, som ikke er bebygget

og det anbefales at der foretages en supplerende prøvegravning inden byggeri og anlægsarbejder.”

2. Haderslev Stift og Bov Menighedsråd

Resumé af hørings svar

- a. Haderslev Stift har på anmodning fra Bov Menighedsråd udtalt sig til planforslaget: Lokalplanens formål er at muliggøre områdets fremtidige anvendelse til boligformål i form af åben lav bebyggelse. Lokalplanområdet ligger ca. 400 meter vest for Bov Kirke. Mellem lokalplanområdet og kirken er der bebyggelse og beplantning. Det er Stiftets vurdering, at lokalplanen ikke vil påvirke Bov Kirkes omgivelser.

Forvaltningens bemærkninger

- a. Forvaltningen har ingen bemærkninger.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a. **at hørings svaret tages til efterretning.**