

Indkaldelse af ideer og forslag

- forud for ny planlægning af Lykkevej, Løjt Kirkeby

På baggrund af Vækstudvalget for Land og Bys beslutning den 16. januar 2020, påbegyndes udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for områder syd for Lykkevej, Løjt Kirkeby. Indkaldelsen af ideer og forslag skal give byens borgere og andre interessenter mulighed for at komme med input til planlægningen. Arvos har endvidere forelagt planer om at etablere et bassin til opsamling af regnvand. Områderne udlægges til rekreative formål, for at sikre en grøn overgang mellem land og by i det sydlige Løjt Kirkeby, samt mulighed for etablering af tekniske anlæg i form af regnvandsopsamling.

Efterfølgende kan områderne kun lokalplanlægges til det rekreative formål samt tekniske anlæg i form af regnvandsopsamling. Et grønt område her vil være i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Løjt Kirkeby, hvor området udgør en del af en grøn overgang mellem byen og landskabet, svarende til grøn bræmme vest for Løjt.

Før planlægningsarbejdet igangsættes skal der indkaldes ideer, forslag og bemærkninger, jf. planlovens § 23c. Når denne idéfase er afsluttet vil der blive udarbejdet kommuneplantillæg for områderne, som efterfølgende udsendes i offentlig høring.

Geografisk afgrænsning

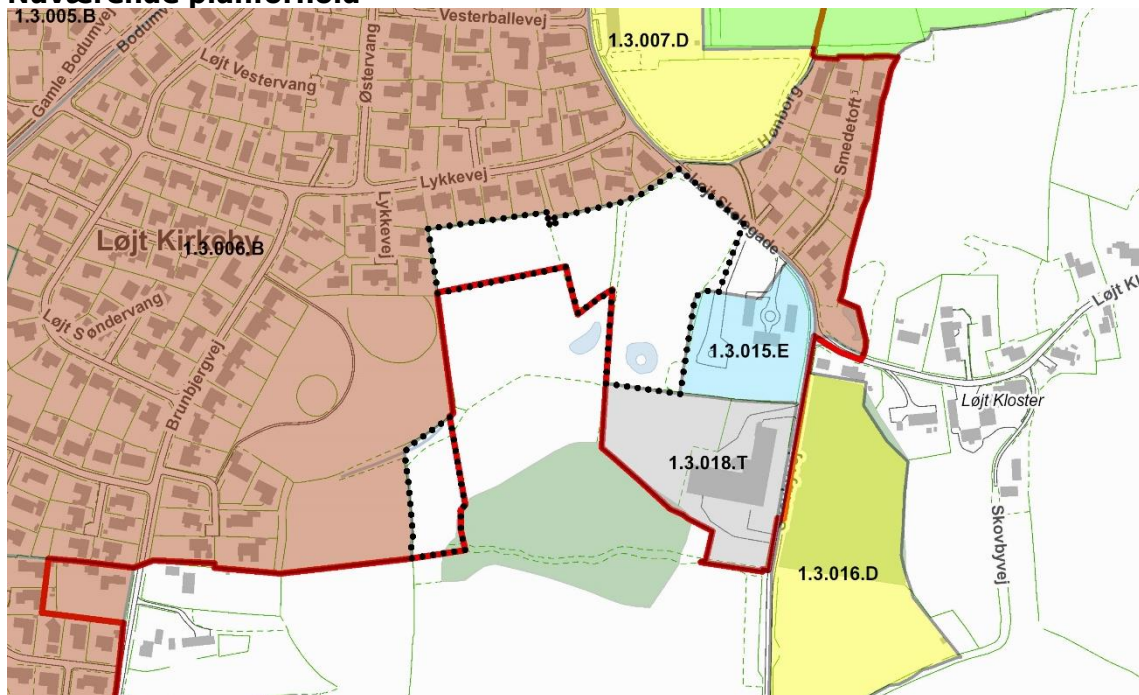
Områderne udgør til sammen ca. 2,6 ha. De er beliggende i kanten af byzonen, men uden for kommuneplanrammer. Der er ikke en lokalplan for områderne. 0,6 ha af områderne ejes af Aabenraa Kommune. Udlæg af de pågældende byzonegrænser strækker sig formentlig helt tilbage til da Danmark blev opdelt i by- og landzone omkring 1970.



De aktuelle områder samt teknisk anlæg til regnvandsopsamling

Planforslaget er omfattet af Miljøvurderingsloven, og derfor screenes planen for væsentlige negative miljøpåvirkninger, der kan medføre, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Nuværende planforhold



De aktuelle områder inden for byzone, markeret med stiptet sort streg.

Kommuneplan 2015

Områderne er endnu ikke omfattet af et rammeområde. Den nuværende zonestatus er byzone og skal forblive byzone ved fremtidig planlægning.

Hovedspørgsmål

Hovedspørgsmålet, som kommunen ønsker besvaret, er følgende:

1. Hvad synes du om, at områderne udlægges til grønt område med mulighed for teknisk anlæg i form af regnvandsopsamling, som foreslået samt lettere rekreative anlæg?

Indsendelse af bemærkninger, ideer og forslag

Har du bemærkninger, ideer og forslag til den forestående planlægning skal de være Aabenraa Kommune i hænde senest den xx 2021.

Ideer og forslag skal sendes til: plan@aabenraa.dk eller Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa, Plan, Teknik & Miljø.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte byplanlægger Camilla Engberg på telefon 7376 7072 eller teamleder Lene Nebel på telefon 7376 7050 eller e-mail plan@aabenraa.dk