

Nyt udbud af Aabenraa Kommunes erhvervsarealer

		Areal/m ²	Pris kr./m ²
1	Bov-Padborg området*		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	398.369	60-100
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	55.990	92-132
2	Klipleve Erhvervspark		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	164.746	75
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	151.900	107
3	Bovrup		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	21.947	82
4	Felsted, Juelsbjerg		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	11.364	82
5	Varnæs, Kausager		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	8.160	82
6	Stubbæk, Lundsberg		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	182.415	100
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	17.765	92-107
7	Tinglev		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	2.642	50
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	150.750	72-92
8	Bolderslev		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	3.767	72
9	Rødekro, Brunde		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	160.027	110
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	101.134	122
10	Aabenraa, Egelund*		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	25.092	135
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	83.280	107-157



Foreløbig skitse, for så vidt angår placeringen af Skandinaviensvejs og Kejsergades forlængelse samt størrelsen af grundene. Aabenraa Kommune arbejder dedikeret for etablering af en motorvejsbro fra Kejsergade, og har afsat 25 mio. kr. til at finansiere end del af den. Kommunen kan dog ikke garantere, at den kommer.

Nyt udbud af Aabenraa Kommunes erhvervsarealer

I forbindelse med at Aabenraa Kommune har vedtaget nye generelle salgsbetingelser for erhvervsarealer udbydes arealerne offentligt til salg. Erhvervsarealerne kan sælges i størrelser efter købers ønske, så vidt muligt. Salgspriserne for erhvervsarealer tillægges 25% moms. I de områder der er markeret med * vil der for nogle arealer gælde særlige vilkår, hvilke fremgår af kommunens hjemmeside aabenraa.dk/erhvervsgrundtilsalg. Ud over købesummen betaler køber handelsomkostninger herunder tinglysningsafgift samt tilslutningsbidrag til kloak (indeholdt i prisen for nogle arealer), varme, el og vandforsyning i henhold til særskilte opgørelser, vedtægter/takstblade samt udstykningsomkostninger.

Der henvises til Arwos hjemmeside vedr. kloaktilslutningsbidraget 2021. For erhvervsgrunde betales der et bidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Udbudsmateriale indeholdende salgsbetingelser, kortbilag, prisliste og tilbudsskema kan rekvireres hos Aabenraa Kommune. Bindende tilbud skal fremsendes i lukket kuvert, der skal være kommunen i hænde senest **fredag 17. september 2021 kl. 12.00**. Salget sker efter indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021.

Heraf skal særligt fremhæves, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge en grund, et areal eller ejendom til den udbudte pris. Købstilbuddet skal være skriftligt og angive et fast beløb. Det er tilladt tilbudsgiver at afgive et højere købstilbud end den udbudte mindstepris. Aabenraa Kommune kan forkaste samtlige bud. Salgsvilkår for samtlige udbudte arealer kan ses på www.aabenraa.dk eller ved direkte kontakt til Grundsalskontoret på tlf. 73767010 eller på mail eka@aabenaar.dk

Meget attraktive motorvejsnære erhvervsarealer vest for motorvejen i Bov

Bov-Padborg er beliggende ved grænsen til Tyskland. Mod vest afgrænses byen af store erhvervsområder, der er opstået i forbindelse med grænsen, jernbanen og motorvejen. Padborg Transportcenter, Gate Denmark, er ikke bare Danmarks, men Nordeuropas største transportcenter med daglig afgang til mere end 1000 forskellige destinationer. Arealet B1a er beliggende på del af matr. nr. 376b og 1449c Bov, Bov- areal ca. 86.369 m² – og udbydes til salg til en mindstepris på 100 kr./m² ekskl. moms. Arealet B1b1 er beliggende på del af matr. nr. 5b, 168 og 5a Bov, Bov- areal ca. 138.000 m² – og udbydes til salg til en mindstepris på 100 kr./m² ekskl. moms. Arealet B1b2 er beliggende på del af matr. nr. 168 og 5a Bov, Bov- areal ca. 174.000 m² – og udbydes til salg til en mindstepris på 100 kr./m² ekskl. moms. Udbudsmateriale indeholdende salgsvilkår, kortbilag og tilbudsblanket skal rekvireres ved Aabenraa Kommune, Grundsals på tlf. 7376 7010 eller på mail til eka@aabenaar.dk Tilbudsblanket indeholdende købstilbud skal fremsendes i lukket kuvert mærket "Erhvervsarealet B1a", "Erhvervsarealet B1b1", "Erhvervsarealet B1b2".

og være Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa i hænde senest fredag **den 17. september 2021 kl. 12.00**. Erhvervsarealerne kan sælges i størrelser efter købers ønske, så vidt muligt.

Nyt udbud af Aabenraa Kommunes storparceller til boligformål

		Areal/m ²	Pris kr./m ²
1	Stubbæk		
	Sejsbjerg - Parcel C	32.910	5.461.073
2	Varnæs		
	Gl. Skolevej 3A	5.391	325.455
3			
	Padborg Stadion	16.700	Udbydes uden mindste pris
4	Løjt Kirkeby*		
	Visøparken	13.737	2.885.000



Nyt udbud af Aabenraa Kommunes storparceller til boligformål

I forbindelse med at Aabenraa Kommune har vedtaget nye generelle salgsbetingelser for storparceller udbydes arealerne offentligt til salg. I de områder der er markeret med * vil der for nogle arealer gælde særlige vilkår, hvilke fremgår af kommunens hjemmeside aabenraa.dk/storparcellertil salg. Ud over købesummen betaler køber handelsomkostninger herunder tinglysningsafgift samt tilslutningsbidrag til kloak, varme, el og vandforsyning i henhold til særskilte opgørelser, vedtægter/takstblade samt udstykningsomkostninger. Der henvises til Arwos hjemmeside vedr. kloaktilslutningsbidraget 2021. Ved storparceller betales der pr. boligenhed. Udbudsmateriale indeholdende salgsbetingelser, kortbilag, prislister og tilbudsskema kan rekvireres hos Aabenraa Kommune. Bindende tilbud skal fremsendes i lukket kuvert, der skal være kommunen i hænde senest fredag **17. september 2021 kl. 12.00**. Salget sker efter indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. Heraf skal særligt fremhæves, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge en grund, et areal eller ejendom til den udbudte pris. Købstilbuddet skal være skriftligt og angive et fast beløb. Det er tilladt tilbudsgiver at afgive et højere købstilbud end den udbudte mindstepris. Aabenraa Kommune kan forkaste samtlige bud. Salgsvilkår for samtlige udbudte grunde kan ses på www.aabenraa.dk eller ved direkte kontakt til Grundsalskontoret på tlf. 73767010 eller på mail eka@aabenaar.dk

Velbeliggende storparcel til tæt/lav boligbyggeri på Visøparken i Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Visøparken har en fantastisk beliggenhed i et naturskønt område i Løjt Kirkeby med cykelstien ind til skole med mere. Løjt Kirkeby har det hele. Natur, strande, kort afstand til Aabenraa og motorvejen samt gode institutioner, indkøbsmuligheder og idrætsfaciliteter. Landskabet på Løjtland byder på smukke naturoplevelser og mange muligheder for en aktiv fritid. Storparcellen på i alt 13.737 m² er beliggende på matr. nr. 1446a, Løjt Kirkeby. Arealet udbydes offentligt til salg til en mindste pris på 2.885.000 kr. inkl. moms. Bestemmelserne i gældende lokalplan – lokalplan nr. 104 – skal respekteres. Der kan afgives tilbud på hele det udbudte areal eller på delområde 1, 2 eller 3. Såfremt det kun er 1 eller 2 af delområderne der sælges, fastsættes prisen forholdsmæssigt efter antal købte m² en mindste m²-pris på 210 kr./m² inkl. moms. Ved valg af tilbud, vil den tilbudsgiver, som afgiver tilbud på det største areal samlet, blive valgt. Udbudsmateriale indeholdende salgsvilkår, kortbilag og tilbudsblanket skal rekvireres ved Aabenraa Kommune, Grundsalg på tlf. 7376 7010 eller på mail til eka@aabenaar.dk. Tilbudsblanket indeholdende købstilbud og projektbeskrivelse skal fremsendes i lukket kuvert mærket "Storparcel - Visøparken" og være Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa i hænde senest fredag **den 17. september 2021 kl. 12.00**.

