

Uddybet vurdering af tre placeringsmuligheder for et regnvandsbassin i Kruså i forbindelse med Tillæg 6 til Spildevandsplan 2018-2022

I dette notat gennemgås de tre foreslåede placeringer jævnfør sagsfremstillingen til mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2021, i forhold til

- Fysiske forhold
- Retlige bindinger
- Økonomi

Vurdering af fysiske forhold og økonomi er baseret på Arwos' bidrag.

Vurdering af placering 3 (overdrev på matrikel 423, Kruså)

Fysiske forhold:

Terrænforholdene giver en række udfordringer.

Hældning på ledningen til regnvandsbassinet er meget stor pga. det kuperede terræn. Dette medfører, at der skal etableres ca. 4 brønde mere end ved den oprindeligt foreslåede bassinplacering jf Tillæg nr 6 til Spildevandsplanen. Dette giver meromkostninger ift. løsningen ved den oprindelige bassinplacering.

Der er to mulige adgangsveje til regnvandsbassinet. Adgangsvej fra syd via Made-skovvej foretrækkes, da hældningen her er mindst. Der er dog det forbehold, at materiel skal krydse en mindre bro, og det er ikke undersøgt om dette er muligt og hvilke maskiner der kan gøre dette, eller om det kræver forstærkningen af broen. En forstærkning af broen kan være meget bekostelig.

Adgangsvej fra nord vil medføre at en del maskiner ikke vil kunne servicere bassinet pga. hældningen, det er tvivlsomt om denne adgangsvej er brugbar.

Begge muligheder for adgangsveje vil være dyre i anlægsfasen og driftsfasen end adgangsvejen ved den oprindelige bassinplacering på plænen.

Retslige bindinger

Arealet er et overdrev, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3.

Arealbehov på overdrevet til etablering af bassin, ledningsanlæg, adgangsvej og servicevej omkring bassinet er ca. 9.000 m². Det samlede § 3-areal er ca. 23.000 m², så der vil skulle inddrages ca. 40% af overdrevet til projektet.

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens §3 til bassinet, da der findes en egnet alternativ placering uden tilsvarende beskyttelse, og da arealet vurderes at have god naturtilstand med naturtypen overdrev, som ikke umiddelbart kan erstattes af eventuelle erstatningsarealer. Bassinet vil således heller ikke øge naturkvaliteten på arealet.

Arealet er desuden omfattet af åbeskyttelseslinje og kommuneplanens udpegninger til områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og (delvist) områder med særlige økologiske forbindelser.

Arwos har desuden oplyst, at ledningen frem mod regnvandsbassinet er en Ø1000 mm, og denne skal nedgraves og kan ikke anlægges ved boring. Det betyder, at der skal ryddes fredskov (ca. 700 m²), som der skal søges tilladelse til ved Miljøstyrelsen.

Økonomi

Prisen er skønnet til 2,2 – 2,9 mio. kr., med stor sandsynlighed for den højere pris. Meromkostninger og usikkerhed skyldes især de fysiske forhold. Desuden er der ikke foretaget geotekniske boringer, der kan afgøre hvor meget jord der kan genindbygges alternativt skal bortskaffes. Resultater af disse kan medføre yderligere omkostninger.

Vurdering af placering 9 (sportsanlægget ved Flensborgvej 9B)

Fysiske forhold:

Der kan ikke på den alternative placering 9 anlægges et tilstrækkeligt stort åbent vådt regnvandsbassin. Det er måske muligt, at etablere et lukket regnvandsbassin på ca. 2.000 m³ (svarende til den krævede opstuvningsvolumen) kombineret med et mindre åbent vådt regnvandsbassin på ca. 1.000 m³ (svarende til den nødvendige permanente våde volumen med henblik på stoftilbageholdelse).

Det er ret sikkert, at det vil være muligt at etablere et lukket bassin på ca. 2.000 m³ i form af en delvis nedgravet lukket cirkulær beholder (som Perstrup gyllebeholder) på arealerne benævnt "tennisbanerne" med en beliggenhed øst for institutionen. Der vil blive tale om en delvist nedgravet beholder, som vil blive synlig og fremstå som et egentligt teknisk anlæg, som vi kender det fra eksempelvis renseanlæggene.

Det er mere usikkert, om der i tilknytning til det lukkede bassin, vil kunne etableres et åbent vådt bassin på ca. 1.000 m³. Det forudsættes i det følgende, at det vil være muligt at etablere et enkelt eller måske et todelt åbent bassin med en samlet volumen på ca. 1.000 m³ på de flade plateauer "tennisbanerne". Det er Arwos' umiddelbare vurdering, at al plads på de 3 plateauer "tennisbanerne" vil skulle inddrages til dette formål – dvs. både arealet syd for institutionen, sydøst for og vest for skal benyttes.

Placeringen af et teknisk anlæg i nærheden af bebyggelse er ikke optimal, specielt ikke i forhold til at der er tale om en institution. Arealet vil skulle indhegnes.

Retslige bindinger

Forvaltningen vurderer, at der ikke er retslige bindinger, der vil stå i vejen for realisering.

Økonomi

Prisen er skønnet til samlet 6,6 mio. kr. for et åbent bassin, et lukket bassin samt en regnvandsledning fra boligområdet. Regnvandsledningen skal være stor, da neddrøling først finder sted efter bassinet.

Beløbet er med forbehold idet Arwos ikke har kendskab til jordbundsforholdene på stedet.

Arwos oplyser, at drift og vedligeholdelse er væsentligt dyrere end ved et enkelt åbent bassin.

Vurdering af placering jf. Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen

Fysiske forhold:

Bassinet kan realiseres umiddelbart.

Retslige bindinger

Forvaltningen vurderer, at der ikke er retslige bindinger, der vil stå i vejen for realisering.

Økonomi

Prisen er skønnet til 1,7 mio. kr.