

Miljøscreeningsrapport

Kommuneplantillæg nr. 41 og lokalplan nr. 138 – Udsigten, nyt boligområde ved Posekærvej.

August 2021

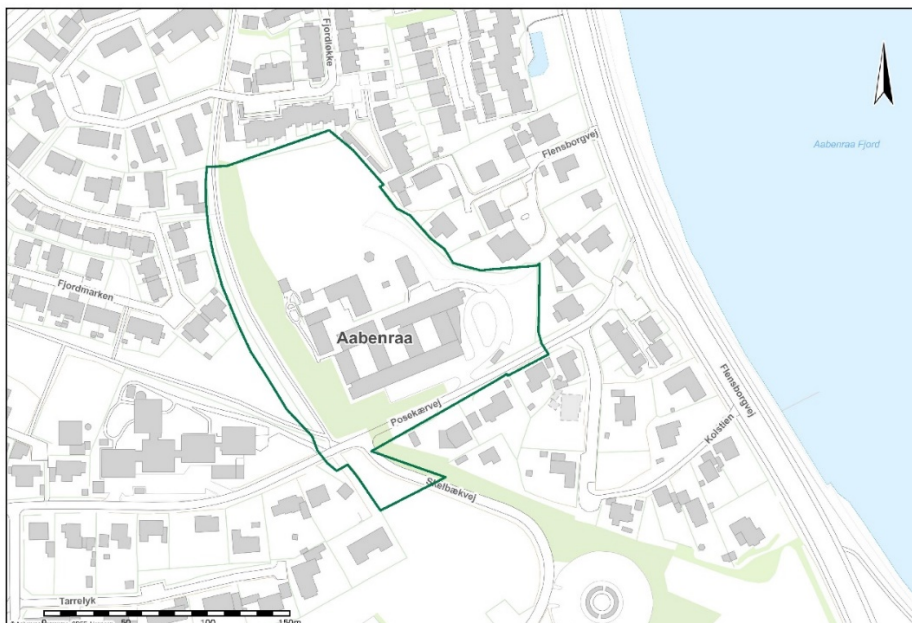
Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere, hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere, om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika

Lokalplanens formål er, at udlægge området til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse i op til 2 etager og en højde på maksimalt 8,5 meter. I nogle områder er det dog tilladt at opføre drivhuse/orangeri på op til 3,5 meter på tage af bebyggelsen. Boligarealet må ikke overstige 7500 m² hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 40. Bebyggelsen er disponeret omkring en markant grøn kile, og er inddelt i mindre klynger. Området vejbetjenes fra Posekærvej.

Lokalplanens afgrænsning ses herunder. Planens omfang, beliggenhed og øvrige forhold er yderligere beskrevet i lokalplanforslag, som findes i særskilt dokument.



Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr. 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		x	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	x		Der er tale om et afgrænset boligområde i eksisterende byområde hvor der tidligere har været bebyggelse på en stor del af området (tidl. skole).
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		x	

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningskema med lovbestemte emner")		x	Sandsynlig indvirkning for en enkelt faktor, men ikke væsentlig indvirkning på miljøet.

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
x	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter er inddraget:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Skemaer med miljøparametre

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Udvikling af området til boligformål vil tilvejebringe et attraktivt boligområde med forskellige boligtyper, som der er stor efterspørgsel på i Aabenraa. Realiseringen af lokalplanen vurderes derfor at have en positiv socioøkonomisk effekt.			x		
Beskæftigelse	Boligbyggeriet vil i opførelsesperioden medføre mulighed for øget beskæftigelse i området.			x		
Servicetilbud ²	Området ligger som nabo til rådhuset i Aabenraa og der er ca. 1 km til nærmeste skole. Området er i øvrigt næppe stort nok til at danne grundlag for nye lokale offentlige servicefunktioner.		x			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.

2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred ¹	Der vurderes umiddelbart ikke at være forhold i projektet eller planen, der vil have væsentlig indflydelse på menneskers sundhed eller helbred.		x			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	<p>Det er i lokalplanens bestemmelser fastlagt, at kørebanen på boligvejen skal anlægges med fast belægning og at der skal være niveaufri adgang mellem kørebane, gangareal og parkering. Desuden at der sikres tilgængelighed for alle ved permeable belægnings på fælles parkeringspladser.</p> <p>Det må forventes at boligområdet skaber mere trafik af bløde trafikanter til og fra området og ikke kun internt.</p> <p>Her er der ikke fodgængerfaciliteter på Posekærvej, hvilket kan påvirke trygheden. Dette ligger dog uden for lokalplanens afgrænsning og skal således håndteres særskilt.</p>		x			
Trafikafvikling	<p>Der etableres vejadgang fra Posekærvej. Herfra er der adgang til det øvrige vejnet via Rugkobbøl. I planlægningsfasen ses der nærmere på vejadgangen og om der er behov for at optimere forholdene. Dette ligger dog uden for lokalplanens afgrænsning.</p> <p>Den fremtidige trafikmængde fra området forventes ikke at blive væsentligt mere end med områdets tidligere funktion som specialskole.</p> <p>I forbindelse med anlægsperioden vil der være en betydelig forøgelse af tung trafik i området, som vil give gene til beboerne i det omkringliggende område. Derfor bør der ses på en trafikplan i forbindelse med realiseringen af lokalplanen.</p>	x				
Ulykkesrisiko	Mere trafik på Posekærvej kan øge ulykkesrisikoen. Der skal derfor ses nærmere på, om der er be-	x				

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	<p>hov for at sikre forholdene for fodgængere langs de eksterne og adgangsgivende veje bedre.</p> <p>Der vil også kommet et øget pres på krydset Rugkobbøl/Sønderskovvej, hvor der i forvejen sker ulykker og som har en forringet oversigt fra Østerskovvej.</p> <p>Begge disse forhold ligger dog uden for lokalplanens afgrænsning og skal således håndteres særskilt .</p>					
Vibrationer & støj ¹	<p>Forøget trafik som følge af udvikling af området til boligområde forventes ikke at medføre væsentlig øget trafikstøj.</p> <p>Trafikstøj ses umiddelbart mere i relation til Flensborgvej øst for området, som er en væsentlig mere trafikeret vej.</p> <p>De indledende støjberegninger viser dog ikke et problem hermed.</p>		x			

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	<p>Der er over 600 meter til nærmeste Natura 2000 område Sønderskov, del af habitatområdet Bolderslev og Uge Skov.</p> <p>Området imellem er bebygget område i dag og den planlagte anvendelse til boliger forventes ikke at påvirke Natura 2000 området.</p>		x			
Grønt Danmarks-kort ¹	<p>Sønderskov er ligeledes udpeget som 'område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og 'økologisk forbindelse'. Den planlagte anvendelse til boliger forventer ikke at påvirke disse.</p>		x			
Beskyttede naturområder ²	<p>Der er ingen beskyttede naturområder (jf. § 3 i Naturbeskyttelsesloven) i lokalplanområdet.</p> <p>Der er beskyttede (NBL § 3) områder syd og nord for området i form af mindre søer og strandeng.</p>		x			
Dyreliv ³	<p>Der er ikke umiddelbart registreret beskyttede dyre- eller plantearter.</p>		x			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	I området er der i dag træer, der kan være egnet som levested for flagermus. Der er således udarbejdet en undersøgelsesrapport vedrørende egnede yngle- og raststeder for flagermus. Rapporten konkluderer, at de fleste træer inden for undersøgelsesområdet ikke udgør egnede yngle- eller raststeder for flagermus. Enkelte af træerne kan dog potentielt være egnede som yngle- eller raststeder for flagermus, selvom der ikke blev observeret spor efter flagermus på de aktuelle træer. Overordnet set vurderes det dog, at træerne ikke er af væsentlig betydning for områdets økologiske funktionalitet for flagermus. I det omfang der skal nedrives bygninger inden for planområdet, anbefales det, at disse undersøges for flagermus, da der ved feltundersøgelsen blev observeret potentiel adgang for flagermus til enkelte af bygningerne.					
Planteliv ³	Der er ikke umiddelbart kendskab til specielt beskyttede eller fredede planter i planområdet.		x			
Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §15, 16 og 17 ⁴)	Ikke relevant.		x			

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
3. Fx Bilag IV-arter
4. Fx
 - a. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - b. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - c. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Området er områdeklassificeret efter jordforureningsloven. Der er ingen registreret jordforurening i projektområdet.		x			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordbundsforhold	<p>Overjord: Sandblandet lerjord (ML) Underjord: Moræneler.</p> <p>Vedr. terræn er grunden skrående og der er derfor indarbejdet mulighed i lokalplanen for at terrænregulere +/- 1 meter i forbindelse med byggemodning og derefter +/- 0,5 meter og med et skråningsanlæg på 1:3. Desuden mulighed for at regulere mere ved anlæg af boligvej, tilgængelighedskrav eller etablering af regnvandsløsning. Regulering af terræn bør ikke være tættere skel end 0,5 - 1 m.</p> <p>Der er store terrænforskelle mellem matrikel nr. 1288 og særligt de østligt beliggende naboer. I forbindelse med ny bebyggelse på grunden er skråningens stabilitet et særligt opmærksomhedspunkt. Der kan i forbindelse med behandlingen af byggetilladelse indhentes oplysninger om sikring og blive stillet vilkår om sikring af naboejendomme jf. Byggelovens §12.</p> <p>Da det derfor er muligt at sikre eventuelle afværgeforanstaltninger, vurderes den negative påvirkning ikke at være væsentlig.</p>	x				
Erosion	Området forventes ikke påvirket ved ekstreme havvandsstigninger. Dermed vurderes det, at der heller ikke er øget risiko for erosion.		x			
Råstofindvinding	Ikke relevant.		x			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	<p>Lokalplanområdet er udpeget som en del af område med almindelige drikkevandsinteresser (OD).</p> <p>Der kan med lokalplanen stilles krav til udførelse af eks. parkeringsplads. Dette er dog ikke vurderet nødvendigt.</p>		x			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsressourcer ²	Lokalplanens realisering påvirker ikke grundvandsressourcen væsentligt.		x			
Overfladevand ³	Lokalplanen giver mulighed for afvanding til regnvandsbassiner, da jordbundsprøver umiddelbart har bekræftet, at nedsivning er muligt.		x			
Spildevand	Området er i dag i Spildevandsplan 2018 delvist udlagt som fælleskloakeret og delvist som separatkloakeret. Området skal forberedes til separatkloakering og der skal udarbejdes tillæg til Spildevandsplanen.			x		

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Den øgede biltrafik medfører kun en mindre forøgelse af luftforureningen, idet der er tale om et område i byen, hvor der i forvejen er biltrafik.		x			
Lugtgener	Ikke relevant.		x			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Ikke relevant.		x			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Der ses ikke at være den store risiko for oversvømmelse fra havvandsstigninger. Grundvandet forventes at stige, men umiddelbart ikke i et omfang der ikke kan håndteres.		x			
Udtørring	Ikke umiddelbart relevant.		x			
Vindforhold, Skyggevirksomhed og refleksioner	Ny bebyggelse forventes ikke at medføre væsentlige ændringer af vindforhold idet der ikke muliggøres højt byggeri. Lokalplanen indeholder bestemmelser om ikke-reflekterende materialer og at eventuelle solceller skal være med anti-refleksglas. Dermed heller ingen påvirkning fra refleksioner. Det er sikret med byggefeltet og højder i lokalplanen, at der ikke opstår unødige skyggevirksomheder fra bebyggelsen, særligt ift. nabobebyggelse øst for, der ligger noget lavere i terrænet.		x			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Projektet rummer mulighed for rekreativ aktivitet, både på hver enkelt boligs areal og også på fællesarealer. Desuden vil boligerne med deres høje og kystnære placering opnå en god udsigt.		x			

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Ikke relevant.		x			
Landskabelige bevaringsværdier	Ikke relevant. Området er ikke omfattet af udpegninger som bevaringsværdigt landskab.		x			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Geologiske bevaringsværdier	Området er delvist omfattet af udpegningen som værdifuldt geologisk område 'Aabenraa Tunnel-dalskompleks'. Lokalplanens realisering vurderes ikke at sløre de geologiske landskabstræk.		x			
Kystnærhedszone	Området ligger inden for den bynære del af kystnærhedszonen. Området ligger i bebygget område. Der er i dag byggeri på den højest beliggende del af grunden, som er synligt fra kysten. Det kommende byggeri kan være mere eller mindre synligt og der er derfor udarbejdet visualiseringer fra kysten, som kan ses i lokalplanen.		x			
Skovrejsning ¹	Skovrejsning uønsket. Findes dog ikke relevant da området er byzone og eksisterende byområde.		x			
Andre landskabelige værdier	Der er udsigt mod fjorden fra næsten hele grunden. Bebyggelsen bør planlægges således dette udnyttes optimalt. Der ses dog ikke at være andre landskabelige værdier der skal tages særligt hensyn til.		x			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Der er ikke registreret fortidsminder inden for området, der desuden er delvist bebygget med haveanlæg samt stisystem mod syd og vest. På baggrund af ovenstående vurderer Museum Sønderjylland, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.		x			
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ikke relevant – ingen i området eller umiddelbar nærhed.		x			
Sten- og -jorddiger ²	Ikke relevant – ingen i området eller umiddelbar nærhed.		x			
Kirkeomgivelser ³	Ingen.		x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁴	Den tidligere hovedbygning for skolen er udpeget som bevaringsværdig i klasse 4. bygningen ønskes nedrevet.	x				x

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	I henhold til kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune er bygninger med bevaringsværdi 1-4 bevaringsværdige og må ikke nedrives uden byrådets godkendelse. Lokalplanen sikrer, at bevaringsværdige bygninger ikke nedrives uden byrådets godkendelse.					
Andre kulturmiljøer	Ingen.		x			

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
4. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Der er ingen risikovirksomheder i nærheden af området.		x			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Der skal sikres mulighed for placering og tømning af affaldsbeholdere m.v. i henhold til de gældende regulativer. Der skal desuden fremtidssikres areal til en forventet yderligere inddeling i fraktioner.		x			
Arealressourcer ²	Påvirkningen på arealressourcer betragtes som positiv, da der er tale om en omdannelse af eksisterende byområde.			x		
Andre ressourcer	Bebyggelsen søges opført med bæredygtige principper. I forhold til ressourceeffektivitet kunne det have været mere positivt, såfremt eksisterende bebyggelses kunne genanvendes.		x			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.
2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Der ses ikke umiddelbart risiko for kumulative effekter.		x			