

Announce

Aabenraa Kommune udbyder Hipholm 32 og 34 til salg til nedennævnte mindstepriser inkl. moms og ekskl. tilslutninger.

Beskrivelse:

Hipholm ligger i landsbyen Varnæs i byens sydlige del.

I Varnæs-Bovrup er dejligt at bo – midt i naturen, og så alligevel tæt på de større byer.

Øst for Aabenraa ligger Varnæs-Bovrup. Tidligere var det to skarpt opdelt landsbyer, adskilt af en bæk, men sådan er det ikke længere. Nu deles byerne om stort set alt. Området byder på gode børnepasningsmuligheder, skole og idrætsfaciliteter. Varnæs har en fantastisk natur. Der er meget fine strande ved Varnæsvig og Naldtang.

Se mere om, hvordan der er at bo i Varnæs – [klik her](#)

Adresse:	Grundstørrelser i m²:	Mindstepris inkl. moms:
Hipholm 32	Ca. 1.882 m ²	110.000 kr.
Hipholm 34	Ca. 1.720 m ²	110.000 kr.

Grundene sælges til højeste bud, dog til minimumspriserne som anført i skemaet ovenfor. Grundpriserne er inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.

Udover grundprisen betaler køber handelsomkostningerne, herunder tinglysningsafgifter samt tilslutningsbidrag til kloak, vand, varme og el.

Aabenraa Kommune står i forskud med udgifter til kloaktilslutning samt udgifter til byggemodningsbidrag til vandværket. Udgifterne opkræves samtidig med grundprisen.

Der skal, udover salgsprisen for grundene, opkræves følgende for forsyningerne:

Kloak (Arwos)	64.687,50 kr. inkl. moms
Vandforsyning	5.032,50 kr. inkl. moms

Derudover betaler køber tilslutningsbidrag til el og varme, som opkræves af forsyningsværkerne.

Stikledninger:

Stikledning fra hovedledning til hus afholdes ligeledes af køber og betales direkte til forsyningsværkerne. Der henvises til forsyningsværkerne - takstbladene fra de forskellige forsyningsværker kan også findes på www.aabenraa.dk

Aabenraa Kommune sørger for udstykningen af de 2 nye grunde på Hipholm 32 og 34 afholder udgiften hertil.

Salget sker efter indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. Heraf skal særligt fremhæves, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge en grund, et areal eller ejendom til den udbudte pris.

Udbudsmateriale indeholdende salgsbetingelser, prisliste, kortbilag og tilbudsblanket skal rekvireres ved henvendelse til Aabenraa Kommune, Grundsalg på tlf.: 73767215 eller på mail til jfh@aabenraa.dk.

Tilbudsblanket indeholdende købstilbud skal fremsendes i lukket kuvert mærket **"Lukket bud – Hipholm, Varnæs"**.

Tilbuddet skal være grundsalgskontoret i hænde senest **fredag den 19. november 2021 kl. 12**. De afgivne tilbud er bindende.

Grundene sælges til den højst bydende.

Købstilbuddet skal være skriftligt og angive et fast beløb. Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Aabenraa Kommune kan forkaste samtlige bud. Det er tilladt tilbudsgiver at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris