

NOVEMBER 2021

AABENRAA KOMMUNE

SAMMENFATTENDE MILJØREDEGØRELSE

V/ ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 115,
BOLIGOMRÅDE VED VENNERSMINDE, STOLLIGVEJ

PROJEKTNR. A202914

DOKUMENTNR. 3

VERSION 1.0

UDGIVELSESDATO: 18. november 2021

UDARBEJDET: HSLY

KONTROLLERET: STHZ

GODKENDT: HSLY

COWI

INDHOLD

1	Indledning	5
2	Planens miljøhensyn	6
3	Miljørapporten og offentlighedsfasen	7
4	Alternativer	10
5	Overvågning	11

1 Indledning

Lokalplan nr. 115 for et boligområde ved Stolligvej ved Aabenraa, var som planforslag ledsaget af miljøvurdering efter miljøvurderingsloven¹. Planforslagets formål er at skabe mulighed for etablering af et nyt boligområde til ca. 20 åben-lav boliger ved Stolligvej.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet). Miljørapportens er afgrænset til at omfatte følgende miljøfaktorer: trafik, trafikstøj, magnetfelter og naturforhold.

Planforslagene og miljøvurderingen var fremlagt i offentlig høring fra den 15. oktober til den 12. november 2021.

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af planerne, skal der efter miljøvurderingslovens § 13 stk. 2 udarbejdes en sammenfattende redegørelse for:

- › hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- › hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- › hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- › hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

2 Planens miljøhensyn

Lokalplanen integrerer miljøhensyn på flere måder. Der er bl.a. taget overordnede lokaliseringshensyn til placeringen af boligområdet i tilknytning til eksisterende bysamfund og med god beliggenhed til overordnede veje.

Derudover indgår miljøhensyn i planlægningen på flere måder:

- › Lokalplanen stiller krav til støjafskærmning mod Stolligvej og overholdelse af gældende grænseværdi for vejtrafikstøj for boliger på L_{den} 58 dB.
- › Lokalplanen regulerer de trafikale adgangsforhold til lokalplanområdet, idet området vil blive vejbetjent fra Stolligvej. Der sikres endvidere areal til en dobbeltrettet cykelsti langs Stolligvej.
- › Lokalplanen regulerer maksimal bygningshøjde og etageantal, der medvirker til at mindske den visuelle og landskabelige påvirkning.
- › Lokalplanen giver mulighed for solenergianlæg på facader og tage.
- › Lokalplanen stiller krav til maksimal befæstelse af den enkelte grund og sikrer, mulighed for LAR-løsning, idet regnvand skal ledes gennem forsinkelsesbassin inden det ledes til recipient.
- › Lokalplanen tillader installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl og tøjvask i maskine.

3 Miljørapporten og offentlighedsfasen

Miljørapporten har medvirket til at afdække planens miljøpåvirkninger på omgivelserne i form af trafik, trafikstøj, magnetfelter og naturforhold.

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af lokalplanforslaget i offentlig høring.

Under den offentlige høring er der indkommet to høringssvar fra beboere i området henholdsvis fra beboere på Dimen 55, samt 3 beboere fra Dimen 49, 69 og Brunbjergvej 32 i et fælles brev. Ingen myndigheder har gjort indsigelse mod lokalplanen. To myndigheder, henholdsvis Haderslev Stift og Museum Sønderjylland, har tilkendegivet at de ikke har nogen bemærkninger til lokalplanen.

Der henvises til høringsnotat, der foreligger som separat dokument.

På baggrund af høringssvarene foretages der ingen ændringer i lokalplanen:

› Trafik:

Miljørapporten (og lokalplanen) har redegjort for de trafikale forhold, herunder at trafikken kan afvikles uden betydelige problemer, men at der samtidig vurderes behov for udvidelse af Stolligvej og etablering af dobbeltrettet cykelsti for at sikre tilfredsstillende og trafiksikre forhold. Desuden anbefales nedsættelse af hastigheden til 60 km/t på Stollig, ligesom der foreslås tiltag til en sikker krydsning af cyklister ved Brunbjergvej.

Der anerkendes i høringssvarene, at der er fokus på trafiksikkerhedsfremmende tiltag på Stolligvej. Det pointeres at det opleves som utrygt og der opstår farlige situationer som følge af dårlige oversigtsforhold og trafik.

Der fremføres i høringssvarene en række yderligere tiltag til at forbedre sikkerheden, heraf nedsættelse af hastigheden der kan reducere trafikstøj:

- a. Cykelsti langs Stolligvej og bør allerede fra etableringsfasen føres helt fra Haderslevvej frem til efter boligområdet i lokalplan nr. 140 – tilsvarende bør sikker krydsning ved Brunbjergvej.
- b. Hastigheden på Haderslevvej bør nedsættes til 60 km/t.
- c. Hastigheden bør eventuelt yderligere nedsættes på Stolligvej til 50 km/t.
- d. Der foreslås ombygning af krydset Haderslevvej/Stolligvej – enten i form af rundkørsel eller med ekstra svingbane fra syd i stedet for overhalingsspor.

Det er op til Aabenraa Kommune som vejmyndighed at vurdere, hvornår de enkelte trafikale tiltag skal etableres i lyset af bl.a. boligområdernes udbygning og trafikens udvikling i området.

Trafikstøj:

Miljørapporten har på baggrund af støjberegninger fra Sweco afdækket de eksisterende trafikstøj i området langs Stolligvej og Haderslevvej. Samtidig er der foretaget beregninger af den fremtidige trafikstøj ved fremskrivning af trafikken

med den generelle trafikudvikling samt med trafik fra de nye boligområder, hvilket viser, at støjen vil stige i størrelsesordenen 1 dB – hvilket er ikke hørbart - og dermed ikke være væsentligt anderledes end den nuværende situation for de eksisterende beboelser.

For de nye boliger er det med lokalplanen afklaret, at der skal etableres støjafskærmning langs sydsiden af Stolligvej for at overholde grænseværdien for støj for boligerne i området, herunder at sikre nødvendig afstand til 1. række boliger ved udnyttelse af 1. sal til boligformål. Nedsættelse af hastigheden på Stolligvej vil yderligere reducere støjen.

Der fremføres i høringssvarene:

- a. At trafikstøj fra Haderslevvej bør indgå i støjvurderingen.
- b. At der bør stilles krav om støjmåling/dokumentation for at 58 dB er overholdt ved de nye boliger.
- c. At der eventuelt kan etableres støjdæmpende asfalt på Stolligvej og Haderslevvej.

Ad a) Det er den samlede trafikstøj, der indgår i støjberegningerne, herunder fra Haderslevvej.

Ad b) Der er i lokalplanens § 11.4 netop stillet krav til, at der som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse i lokalplanområdet skal foreligge dokumentation for at grænseværdi for vejtrafikstøj er overholdt. Det er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer og vejledninger at anvende beregninger frem for målinger, da anses for mere pålidelige.

Ad c) Det er op til Aabenraa Kommune som vejmyndighed at vurdere, om der skal anlægges støjdæmpende asfalt.

› Natur og dyreliv:

Miljørapporten har redegjort for naturen i og omkring lokalplanområdet, herunder kendskabet til arter. Desuden er påvirkningen af naturområder vurderet, bl.a. som følge af etablering af nyt regnvandsbassin uden for lokalplanområdet og inden for Fladstenfredningen. Af Aabenraa Kommunes dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 er der stillet en række vilkår, herunder om at bassinet skal udføres med afledning til mosen.

› Der fremføres i høringssvarene nogle bekymringer og spørgsmål:

- a. Hvad sker der med vandkvaliteten i mose og vandløb som følge af pesticidforbruget i boligområdet?
- b. Hvem overvåger anlægsarbejdet af bassinet og påvirkning af bilag IV-arter inden for fredningen?

Ad a) Det fremgår af miljørapporten, at da landbrugsmarkerne ændres til boliger vil arealet formodentlig ikke blive sprøjtet i samme omfang som før hvilket vil betyde, at tilførslen af næringsstoffer reduceres, som kan have en mindre positiv effekt på de § 3-beskyttede naturtyper, der findes på arealer syd for planområdet.

Ad b) Anlægsarbejdet af regnvandsbassinet sker i henhold til tilladelse fra Fredningsnævnet i henhold til fredningen, samt i henhold til udledningstilladelse fra

Aabenraa Kommune til Bøgelund Bæk, samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til udledning til mose. Det er ansøger og udfører, der har ansvaret for at anlægsarbejderne udføres i overensstemmelse med vilkårene i tilladelser. Desuden har ansøger og udfører ansvar for at overholde anden lovgivning, herunder artsfredningsbekendtgørelsen², der indeholder beskyttelse af en række arter.

Da der ikke foretages væsentlige ændringer i den endelige lokalplan, vil de beskrevne miljøpåvirkninger i miljørapporten være dækkende for den endelige plan.

² Bekendtgørelse nr. 521 af 25/03/2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/521>

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslaget. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for udnyttelse af planområdet til boliger. Området vil således fortsat formentlig blive anvendt til jordbrugsformål.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte planforslag. Der har ikke været vurderet på andre alternativer, og der er ikke fremsat forslag i offentlighedsfasen om egentlige alternativer til planforslaget.

Arealets udnyttelse, bebyggelse og etablering af anlæg mv. fra planforslaget er således fastholdt i den endelige plan.

De endelige planer er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af en realisering af projektet og planerne.

5 Overvågning

I miljørapporten er der ikke forslag til særskilte overvågningstiltag for at følge planens miljøpåvirkninger.

Flere forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration.

Trafikken overvåges gennem kommunens tælleprogrammer og monitorering af trafik-sikkerheden.

Naturforhold overvåges i forbindelse med kommunens almindelige naturforvaltning, planlægning og plejeindsatser.