

Høringsnotat for Lokalplan nr. 1.15.a-1

Erhvervsområde Nordøst, Tinglev

Høringsperiode

6. oktober 2021 – 3. november 2021

Overordnet Resumé

Der er indkommet 3 høringssvar.

Resumé af emner indeholdt i høringssvar

- Vejbyggelinje
- Reklameskiltning i åbent land
- Placering af beplantningsbælter

Liste over høringssvar

Offentlige parter

1. Vejdirektoratet
2. Museum Sønderjylland

Virksomheder, foreninger mv.

3. Amplio Denmark (bygherre)

Følgende høringssvar har givet anledning til ændringer

1, 2 og 3

Gennemgang af høringssvar

1. Vejdirektoratet

Resumé af Høringssvar

- a) Vejdirektoratet har noteret sig, at det fremgår af lokalplanens redegørelse, at der er pålagt en vejbyggelinje langs med Åbenråvej på 12 meter målt fra vejens midte, og at vejbyggelinjen løber langs med lokalplanområdets afgrænsning og derfor ikke er i konflikt med områdets disponering. Dette er ikke helt korrekt. Vejdirektoratet bemærker

hertil, at vejbyggelinjen er tinglyst på ejendommen matr.nr. 286b Lovtrup, Uge den 31. juli 2000 som et bælte på 5 meter fra vejskellet og ind på grundene jf. bekendtgørelsesbrev til lodsejerne dateret 5. januar og kundgjort 6. januar 2000. På det tidspunkt var cykelstien anlagt, og de 5 meter må derfor regnes fra vejskel og ind på privat grund.

Det betyder, at det beplantningsbælte på 10 meter, som er nævnt i forslaget § 8.1 og angivet på kortbilag 2 etableres indenfor vejbyggelinjen. Da beplantningen Ifølge forslaget § 9.1 er en forudsætning for ibrugtagning, er det at betragte som et varigt anlæg, der vil kræve dispensation fra vejbyggelinjen. På den baggrund skal Vejdirektoratet anmode om, at redegørelsens afsnit "Tilladelser og dispensationer fra anden lovgivning" tilføjes følgende tekst (eller en tekst med tilsvarende indhold): "*Langs Åbenråvej er der den 31. juli 2000 tinglyst deklaration om vejbyggelinje. Byggelinjens afstand er 5 m fra vejskel. Ethvert byggeri eller anlæg af blivende art, der ønskes opført indenfor vejbyggelinjen kræver tilladelse fra Vejdirektoratet efter vejlovens § 40, stk. 2*". Desuden anmodes om, at afsnittet "Vejbyggelinje" under afsnittet Beskyttelseslinjer slettes samt at kortbilag 2 tilrettes så det fremgår, at vejbyggelinjen forløber 5 meter fra vejskel.

- b) Ifølge Vejdirektoratets vurdering kan lokalplanområdet, der ligger i byranden for Tinglev karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.

Disse oplysninger bør tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Forvaltningen anbefaler at de foreslåede tekstændringer, samt ændringer i kortbilag 2, indarbejdes i den endelige lokalplan. Det ville betyde at beplantningsbælte og byggefelt skal rykkes ca. 70 cm tilbage fra Åbenråvej.
- b) Forvaltningen anbefaler at de foreslåede tilføjelser indarbejdes i den endelige lokalplan.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) at de foreslåede ændringer godkendes.**
- b) at de foreslåede ændringer godkendes.**

2. Museum Sønderjylland

Resumé af Hørings svar

- a) Museet har noteret, at dele af vores udtalelse er med i planforslaget på s. 15. Vi vil dog gerne have tilføjet følgende passager først i afsnittet om Arkæologi, så fremtidige bygherrer ikke er i tvivl om eksistensen af fortidsminder på området:

"Den sydøstlige del af matriklen er beliggende inden for det af Kulturministeriet i 2005 udpegede kulturarvsareal af international betydning Olgerdiget. (sb. 88, Uge sogn). På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at der inden for matriklen findes væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttede af Museumslovens §27. Disse fortidsminder skal iflg. Museumsloven udgraves, hvis de berøres af anlægsarbejde. Museet gør i øvrigt opmærksom på, at det er Museets indstilling, at det ikke er tilrådeligt at foretage anlægsarbejde/jordarbejde inden for kulturarvsarealet, da man overalt vil kunne træffe på spor efter forsvarsanlægget i form af bl.a. træpæle og voldgrav m.v. umiddelbart under grønsværen. Derved forstyrres et væsentligt, jordfast fortidsminde af national betydning og desuden fordyres projektet."

Forvaltningens bemærkninger

- a) Forvaltningen bemærker at de foreslåede ændringer blot uddyber lokalplanforslagets tekst om emnet, og anbefaler at de foreslåede tekstændringer indarbejdes i den endelige lokalplan.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- c) at de foreslåede ændringer godkendes.**

3. Amplio Denmark (bygherre)

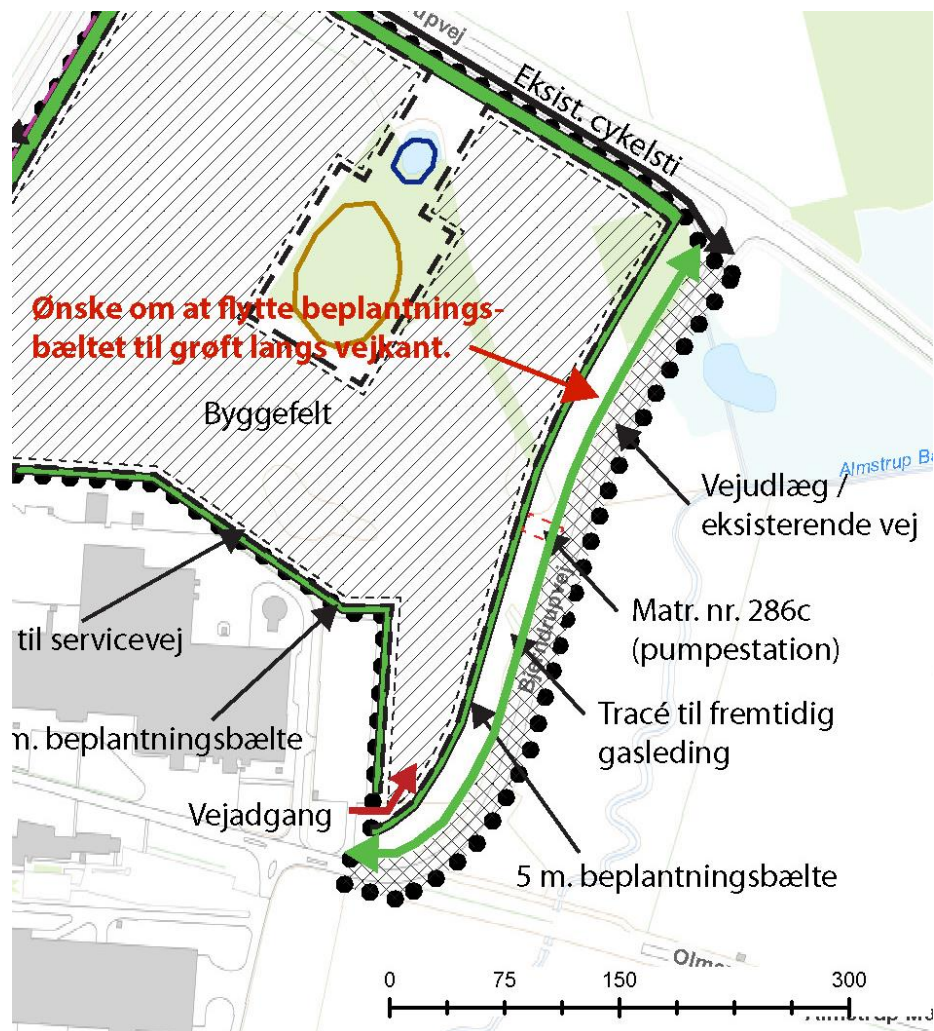
Resumé af Hørings svar

- a) Plankonsulenten anmoder på vegne af Amplio Denmark om, at der foretages en justering af lokalplanområdets disponering. Ønsket er foranlediget af, at det endelige tracé for den planlagte gasledning, som er under udførelse, nu kendes. Ledningen ligger 14 m fra vejkannten, som løber langs med lokalplanområdets østlige afgrænsning. Da ledningsejeren oplyser, at der kun kræves et 1-2 meter bredt respektbælte omkring ledningen, vil der være god plads til at lægge beplantningsbæltet mellem ledningen og vejen i stedet for på indersiden, som beskrevet i lokalplanforslaget.

Derfor ønskes det 5 meter brede beplantningsbælte flyttet til en ny placering langs med vejkannten i lokalplanområdets østlige del. Mellem beplantningsbæltet og hegnet ind mod byggefeltet (som udvides tilsvarende) friholdes tracéet til gasledningen med den nødvendige respektafstand (ca. 5 meter i alt).

Ledningsejeren er indforstået med ovenstående.

Nedenstående kort viser princip for ændring:



Forvaltningens bemærkninger

- a) Da det endelige tracé for den planlagte gasledning nu kendes, og da det viser sig at der vil være plads til det 5 meter brede beplantningsbælte mellem gasledningens deklarationsbælte for respekt afstand til ledningen og vejens kant, anbefaler forvaltningen, at den foreslåede ændring kan indarbejdes i den endelige lokalplan.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- d) at de foreslåede ændringer godkendes.