

## Specielle vilkår for enkelte erhvervsarealer

### Bov Nord – Arealer øst for motorvej

#### Erhvervsarealet B3

Adresse	By	Areal i m <sup>2</sup>	Nuværende pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2021	Forslag til pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2022
B3*	Bov	5.520 (ca.)	132,00 (inkl. kloak)	Uændret

#### Vilkår for byggepligt på B3

For erhvervsarealerne **B3** fraviges kravet, i kommunens generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer, om byggepligt. Fravigelse gælder dog kun for understøttende serviceerhverv for området i form af tankanlæg og lignende.

### Bov Nord – Arealer vest for motorvej

#### Erhvervsarealet B1a

Adresse	By	Areal i m <sup>2</sup>	Nuværende pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2021	Forslag til pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2022
B1a*	Bov	86.369 (ca.)	100,00 (ekskl. kloak)	Uændret

Der gøres opmærksom på, at erhvervsarealet B1a endnu ikke er endelig byggemodnet, for så vidt angår muligheden for afledning af regn- og spildevand, hvorfor der tages forbehold for hvornår arealerne er klar til bebyggelse.

Det forventes, at arealerne først vil være færdigbyggemodnede om ca. 1,5 år, hvorfor det vil være muligt for køber at fastsætte overtagelsesdagen til det tidspunkt, hvor arealet er klar til at bygge på.

Ved underskrift af købsaftalen skal der dog indbetales et depositum (1. del af købesummen) på min 5% af købesummen jf. Aabenraa Kommunes generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer.

### Erhvervsarealet B1b1

Adresse	By	Areal i m <sup>2</sup>	Nuværende pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2021	Forslag til pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2022
B1b1*	Bov	Ca. 148.746 m <sup>2</sup>	100,00 (ekskl. kloak)	Uændret

Der gøres opmærksom på, at erhvervsarealet B1b1 endnu ikke er endelig byggemodnet, hvorfor der tages forbehold for hvornår arealerne er færdigbyggemodnede, placeringen af den nøjagtige vejgennemføring og størrelsen af grundene. Det forventes, at arealerne først vil være færdigbyggemodnet om ca. 1,5 år, hvorfor det vil være muligt for køber at fastsætte overtagelsesdagen til det tidspunkt, hvor arealet er klar til at bygge på.

Ved underskrift af købsaftalen skal der dog indbetales et depositum (1. del af købesummen) på min 5% af købesummen jf. Aabenraa Kommunes generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer.

### Erhvervsarealet B1b2 (facadeareal)

Adresse	By	Areal i m <sup>2</sup>	Nuværende pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2021	Forslag til pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2022
B1b2*	Bov	Ca. 114.040 m <sup>2</sup>	100,00 (ekskl. kloak)	Uændret

Der gøres opmærksom på, at erhvervsarealet B1b2 endnu ikke er endelig byggemodnet, hvorfor der tages forbehold for hvornår arealerne er færdigbyggemodnede, placeringen af den nøjagtige vejgennemføring og størrelsen af grundene. Det forventes, at arealerne først vil være færdigbyggemodnet om ca. 1,5 år, hvorfor det vil være muligt for køber at fastsætte overtagelsesdagen til det tidspunkt, hvor arealet er klar til at bygge på.

Ved underskrift af købsaftalen skal der dog indbetales et depositum (1. del af købesummen) på min 5% af købesummen jf. Aabenraa Kommunes generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer.

#### **Ændrede vilkår, for så vidt angår byggepligt, på B1b2.**

På erhvervsarealet B1b2, der har facade ud mod motorvejen, fraviges Aabenraa Kommunes generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer, for så vidt angår byggepligt. Arealet udbydes, så der senest 3 år efter overtagelsesdagen skal være bebygget min. 25 % af den retlige byggemulighed og der skal være meddelt ibrugtagningstilladelse.

## Storparceller – Løjt Kirkeby og Varnæs

Adresse	By	Areal i m <sup>2</sup>	Nuværende pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2021	Forslag til pris pr. m <sup>2</sup> i kr. i 2022
Visøparken*	Løjt Kirkeby	18.179	2.885.000 inkl. moms 210,00 kr./m <sup>2</sup>	Uændret
Gl. Skolevej 3A*	Varnæs	5.391	325.455 kr. 60,37 kr./m <sup>2</sup>	Uændret
Sejsbjerg 2-6B*	Stubbæk	3.156		1.020.000 inkl. Moms 80,00 kr./m <sup>2</sup>
Tværgade	Padborg	Ca. 16.700		1.350.000 inkl. Moms 80,84 kr./m <sup>2</sup>

### Udbudsvilkår Visøparken

Der kan afgives tilbud på hele det udbudte areal eller delområde 1, 2 og/eller 3.

Ved valg af tilbud, vil den tilbudsgiver, som afgiver tilbud på det største areal samlet, blive valg .

M<sup>2</sup>-prisen på 210 kr. inkl. moms er beregnet ud fra arealet på matr. nr. 1446a Løjt Kirkeby, idet restarealet udgør beplantningsbælter, som skal tilskødes grundejerforeningen når hele arealet er solgt, samt vejareal.

### Udbudsvilkår Gl. Skolevej 3A, Varnæs

Gl. Skolevej 3A, Varnæs er kun omfattet af de generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer såfremt grunden købes til opførelse af tæt/lav boligbyggeri. Såfremt grunden købes til brug for opførelse af parcelhus til eget brug, er salget omfattet af de generelle salgsbetingelser for parcelhusgrunde.

### Udbudsvilkår Sejsbjerg 2-6B, Stubbæk

Sejsbjerg 2-6B, Stubbæk er kun omfattet af de generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer såfremt grundene købes til opførelse af tæt/lav boligbyggeri. Såfremt grundene købes til brug for opførelse af parcelhus til eget brug, er salget omfattet af de generelle salgsbetingelser for parcelhusgrunde.

Et salg som storparcel har forrang for salg som parcelhusgrund i forbindelse med udbud.