

# Aabenraa Kommune har følgende byggegrunde med videre til salg i 2022

## Parcelhusgrunde

		Antal	Areal/m <sup>2</sup>	Pris
1	Aabenraa			
	Langhus	4	943-1.949	450.000-745.000 kr.
2	Hjordkær			
	Svinget	3	952-953	250.000 kr.
3	Hostrupskov			
	Vingelhøjvej	10	1.001-1.195	399.312-525.592 kr.
4	Stubbæk			
	Sejsbjerg	9	770-1.382	245.000-435.000 kr.
5	Felsted/Tumbøl			
	Abildkær	2	985-1.053	345.000 kr.
	Blæsbjergvej	1	726	111.600 kr.
6	Genner			
	Nedertoften	2	913-1.162	174.816-200.976 kr.
7	Hovslund			
	Sandager	1	1.000	50.000 kr.
8	Bov			
	Kempesteens Vej	9	718-952	182.893-242.498 kr.
	Hærvejen	1	1.182	180.000 kr.
	Lyreskovvej	14	1.295-1.613	329.000-389.000 kr.
9	Kollund			
	Midtkobbøl	1	732	330.175 kr.
10	Holbøl			
	Rugmarken	2	775-869	50.000 kr.
	Havremarken	1	866	50.000 kr.
11	Bjærndrup			
	Bajstrupvej	1	968	50.000 kr.
	Bjærndrup Bygade	1	1.269	50.000 kr.
	Ådalen	1	1.061	50.000 kr.

## Parcelhusgrunde

		Antal	Areal/m <sup>2</sup>	Pris
12	Varnæs			
	Bækvej	2	701-727	41.790-43.285 kr.
	Hipholm	5	955-1.882	50.000-110.000 kr.
13	Bovrup			
	Bovrup Kirkevej	3	830-935	40.640-43.790 kr.
14	Søgård			
	Tingbjerg	1	1.206	195.000 kr.
15	Klipleve			
	Midtløkke	5	973-1.201	225.000 kr.
16	Tingleve			
	Persillevænget	5	2.284-3.482	348.738-449.000 kr.
17	Bolderslev			
	Urnehovedvej	18	765-1.121	5.000 kr.
	Bag Volden	1	818	5.000 kr.
	Egevænget	12	629-955	5.000 kr.
18	Bylderup Bov/ Burkal			
	Åløkke	1	1.049	50.000 kr.
	Gravløkke	4	968-1.014	50.000 kr.
	Bov Tværvvej	1	840	50.000 kr.
	Nystadvej	1	961	50.000 kr.
	Rens Nørredam	1	933	50.000 kr.
19	Ravsted			
	Margrethetoft	7	838-1.186	50.000 kr.
20	Uge			
	Almstrupvej	3	614-2.330	50.000 kr.
21	Rødekro			
	Vesterallé	2	992-1.032	329.000-339.000 kr.
22	Løjt Kirkeby			
	Visøparken	11	1.154-1.544	380.000-485.000 kr.

## Storparceller til boligformål

		Areal/m <sup>2</sup>	Pris/m <sup>2</sup>	Pris
22	Løjt Kirkeby			
	Visøparken	18.179	210,00 kr.	2.885.000 kr.
4	Stubbæk			
	Sejsbjerg - Parcel C	32.910	165,94 kr.	5.461.073 kr.
	Sejsbjerg 2 - 6b	3.156	323,19 kr.	1.020.000 kr.
12	Varnæs			
	Gl. Skolevej	5.391	60,37 kr.	325.455 kr.
23	Padborg			
	Tværgade	16.700	80,84 kr.	1.350.000 kr.

## Ejendomme

Adresse	Bygnings-areal	Grundareal	Vejl. kontant-pris i kr.
Kirkegade 23, Hjordkær, Rødekro	626 m <sup>2</sup>	4.544 m <sup>2</sup>	1.895.000



## Erhvervsarealer

		Areal/m <sup>2</sup>	Pris/m <sup>2</sup>
1	Bov-Padborg området		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	349.155	100,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	9.698	92,00-132,00 kr./m <sup>2</sup>
2	Klipleve erhvervsparke		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	164.746	100,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	151.900	135,00-160,00 kr./m <sup>2</sup>
3	Bovrup		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	21.947	82,00 kr./m <sup>2</sup>
4	Felsted, Juelsbjerg		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	11.364	82,00 kr./m <sup>2</sup>
5	Varnæs, Kausager		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	8.160	82,00 kr./m <sup>2</sup>

Erhvervsarealerne kan sælges i størrelser efter købers ønske, så vidt muligt. Salgspriserne for erhvervsarealer tillægges 25% moms.

Udover købesummen betaler køber handelsomkostninger herunder tinglysningsafgift samt tilslutningsbidrag til kloak, varme, el og vandforsyning i henhold til særskilte opgørelser, vedtægter/takstblade samt udstykningsomkostninger.

## Erhvervsarealer

		Areal/m <sup>2</sup>	Pris/m <sup>2</sup>
6	Stubbæk, Lundsberg		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	182.415	100,00-kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	17.765	92,00-107,00 kr./m <sup>2</sup>
7	Tingleve		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	2.642	50,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	150.750	72,00-92,00 kr./m <sup>2</sup>
8	Bolderslev		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	3.767	72,00 kr./m <sup>2</sup>
9	Rødekro, Brunde		
	Pris ekskl. kloaktilslutningsbidrag	160.027	110,00 kr./m <sup>2</sup>
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	101.134	122,00 kr./m <sup>2</sup>
10	Aabenraa, Egelund		
	Pris inkl. kloaktilslutningsbidrag	64.990	107,00-157,00 kr./m <sup>2</sup>

Der henvises til Arwos hjemmeside vedr. kloaktilslutningsbidraget 2022. Der betales et bidrag pr. boligenhed, og for erhvervsgrunde betales der et bidrag pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Salgsvilkår for samtlige udbudte grunde og ejendomme kan ses på: [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk) eller ved direkte kontakt til Grundsalskontoret på tlf. 73767215 eller 73767010.



Salget sker efter indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. Heraf skal særligt fremhæves, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge en grund, et areal eller ejendom til den udbudte pris. Tilbudsfristen er senest 21. januar 2022 kl. 12.00.