

**Plan, Teknik & Miljø  
Plan & Udvikling**  
Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 6. april 2022  
Sagsnr.: 22/6021

Kontakt: Camilla Engberg  
Direkte tlf.: 7376 7072  
E-mail: cen@aabenraa.dk

## Bekendtgørelse

### **Bevaringsværdig bygning på Barsmark Bygade 149, 6200 Aabenraa kan nedrives**

Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø har besluttet, at der ikke nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Der kan således gives tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bygning på Barsmark Bygade 149, 6200 Aabenraa, matr.nr. 105 Barsmark, Løjt. Beslutningen er truffet med baggrund i, at bygningen i mange år har stået ubeboet og bærer præg af kraftig forfald både ind- og udvendig. Meddelelse om tilladelse til nedrivning kan først udnyttes når Byg, Natur & Miljø har udstedt nedrivningstilladelse.

### **Beskrivelse**

Der er tale om et ældre landhus, som ifølge BBR er opført i 1677. Boligen har formodentligt oprindeligt haft stald i den vestlige ende, mens beboelsedelen har været i den østlige ende. Bygningen står på en sortmalet sokkel med hvid pudset facade. På facaden mod Barsmark Bygade er der fem dobbeltrammede vinduer og en hoveddør. Bagfacaden består af en variation af dobbelt- og enkeltrammede vinduer samt to stalddøre. Landhuset er afsluttet af et stråtag med skorsten i blank murværk. Stråtaget er mod øst afsluttet af halvvalm mens den vestlige ende har helvalm. Mod Barsmark Bygade er der placeret en taskekvist.

Bygningen har i mange år været ubeboet og bærer præg af ikke at have været i brug. Ejendommen på Barsmark Bygade 149 er i kraftig forfald både ind- og udvendig.

*Ejer oplyser: Der påtænkes ikke umiddelbart at genopføre en bygning på matriklen, men hæk mv. bevares da grunden vil kunne bruges som nyttehave.*

### **Offentlig fremlæggelse**

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra 24. februar 2022 til 24. marts 2022. Plan, Teknik & Miljø har i høringsperioden modtaget to høringssvar fra "Byhistorisk Forening" og Museum Sønderjylland. Museum Sønderjylland har efter dialog og besigtigelse tilbagetrukket indsigelsen. "Byhistorisk Forening" bemærker at bygningen i sig selv ikke har bevaringsværdi, men at bygningen har haft betydning for oplevelsen

af gadebilledet og bystrukturen, og at nyt byggeri på denne placering vil skæmme den bevaringsværdige bystruktur.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold ved kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Venlig hilsen

Camilla Engberg  
Byplanlægger