

Kommissorium for undersøgelse af genhusning fase 1 - Fjordskolen

1. Baggrund

Siden flytningen af Fjordskolen til Kruså i 2019 er der gennemført en række undersøgelser på Fjordskolen på grund af gener med indeklimaet. Der er løbende i perioden foretaget målinger i forhold til skimmel, der alle har ligget under referenceværdierne. I februar 2021 udførte Teknologisk Institut fornyede luftmålinger af indeklimaet, herunder test for temperatur, CO₂-niveau samt kemiske stoffer i luften. Det blev konkluderet, at der ikke kunne findes kemiske stoffer i luften, men at der burde foretages en undersøgelse af konstruktionerne i de rum, hvor der blev oplevet gener, da den observerede lugt og de oplevede gener kunne skyldes skjult skimmelsvamp.

Teknologisk Institut foretog i juli 2021 fugt- og mikrobiologisk undersøgelse af tagkonstruktionen på den nordvestlige del af skolen, flere lokaler på skolen samt i krybekælder i den sydlige bygning. Med baggrund i undersøgelsen godkendte Børne- og Uddannelsesudvalget den 28. september 2021 en handleplan for udbedring af indeklimaet på Fjordskolen, som fortsat følges.

Byggeteknisk rapport

Som led i handleplanen har den eksterne rådgivningsvirksomhed COWI udarbejdet en byggeteknisk rapport med en gennemgang af bygningerne samt renoveringsforslag til Aabenraa Kommune.

Den byggetekniske rapport konkluderer, at indeklimaet på Fjordskolen påvirkes negativt af en række forhold:

- Opfugtede gulve og vægge med skimmelvækst i parterreetagen i bygning 4 og enkelte områder i bygning 3
- Opfugtede overflader med skimmelvækst i kældre og teknisk isolering med skimmelvækst
- Opfugtede bygningsdele med skimmelvækst i tagkonstruktioner

Der kan ikke gives et entydigt svar på påvirkninger af indeklimaet fra disse forhold, men det skønnes, at påvirkningerne i bygning 4, bygning 3 (lokalt) er de mest direkte, og derfor med fordel kan håndteres først.

Udbedringsforslag

Rapporten fra COWI anbefaler en overordnet prioritering af udbedringsforslag opdelt i to faser. Dette kommissorium sigter mod en nærmere undersøgelse af genhusning i

Fase 1:

Fase 1

- Indvendige arbejder på gulve, vægge og inddækning af betonsøjler
- Rengøring af kælder, udskiftning af isolering og etablering af ventilation
- Etablering af ventilation i depotrum
- Rensning af eksisterende ventilationskanaler

Ifølge rapporten vil udbedringerne i fase 1 give den mest direkte forbedring af indeklimaet, og kan realiseres inden for ca. 6-8 måneder fra igangsætning.

Byrådet godkendte den 27. april 2022 en anlægsbevilling til Fase 1, med bemærkning om, at genhusning i Fase 1 undersøges nærmere med anbefalinger fra Fjordskolen, PPR og evt. eksterne rådgivere.

2. Resultatkrav til undersøgelsen:

Undersøgelsen og anbefalingerne skal omfatte følgende:

Arbejdsgruppen skal med udgangspunkt i byggetekniske forudsætninger undersøge hvordan byggeprocessen i Fase 1 påvirker skolens hverdag.

- Byggeprocessen i Fase 1, forventninger til tidsplan, hvor og hvornår?
- Fysiske gener ved Fase 1; Støj-, støv- og lugtgener, hvornår?
- Psykiske gener ved Fase 1; Fremmede håndværkere, forandringer og uforudsigelighed
- Afgrænsning omkring byggeområde, muligheder for at anvende inden- og udendørsfaciliteter

Arbejdsgruppen skal med udgangspunkt i byggeprocessen, komme med anbefalinger i forhold til genhusning, med overvejelse af følgende perspektiver

- Omfanget af genhusning
- Muligheder for genhusning
- Forventninger til fysiske forhold ved genhusningen fx lokaler og adgang til skolens faciliteter

Arbejdsgruppen skal med udgangspunkt i genhusnings mulighederne foretage en pædagogisk vurdering af genhusningen

- Pædagogiske forventninger til og forudsætninger for genhusning, herunder børnenes trivsel og læring, i forhold til påvirkning fra Fase 1
- Genhusning fra et arbejdsmiljøperspektiv fx i forhold til forandringer, muligheder for pause, fysisk adskillelse i forhold til påvirkningen fra Fase 1
- Øvrige afledte konsekvenser fx buskørsel, legepladser og personale i klasser m.v.

3. Arbejdsgruppens deltagere

- Fjordskolens ledelse (skoleleder og en afdelingsleder)
- Pædagogiskmedarbejder fra indskoling, mellemtrin og udskoling, afdeling A
- Repræsentanter fra skolens arbejdsmiljøgruppe (AMR)
- Repræsentant fra pædagogisk psykologisk rådgivning
- Repræsentant vedr. fysisk undervisningsmiljø (fysio- og ergoterapeut)
- Repræsentant fra Kommunale Ejendomme og ekstern rådgiver

VISO (Socialstyrelsens videns- og specialrådgivningsorganisation) inddrages i arbejdsgruppens arbejde med undersøgelsen.

4. Tidsplan

Det forventes, at resultatet af undersøgelsen kan præsenteres for Børne- og Uddannelsesudvalget på mødet den 13. juni 2022.