

**Plan, Teknik & Miljø  
Byg**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 10. maj 2022  
Sagsnr.: 22/1650  
Ejendomsnr.: 453  
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche  
Direkte tlf.: 73 76 75 35  
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

## **Landzonetilladelse og dispensation fra Lov om naturbeskyttelse**

I henhold til Planlovens § 35 samt Naturbeskyttelseslovens § 16 meddeles der herved landzonetilladelse og dispensation til

### **Etablering af legeplads**

på ejendommen matr. nr. 83, KRUSÅ, BOV  
beliggende Flensborgvej 9 B, 6340 Kruså

### **Vilkår for tilladelsen**

Der stilles ingen særlige vilkår.

### **Gyldighed og udnyttelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort den 10. maj 2022 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### **Lovgrundlag**

#### Planloven

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Efter § 35 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse fra byrådet. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for landbrug, skovbrug og fiskeri.

#### Naturbeskyttelsesloven

Dispensationen er givet fra sø- og åbeskyttelseslinjen, jf. § 16, stk. 1, i Lov om naturbeskyttelse, jf. § 65, stk. 3 i lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. september 2021.

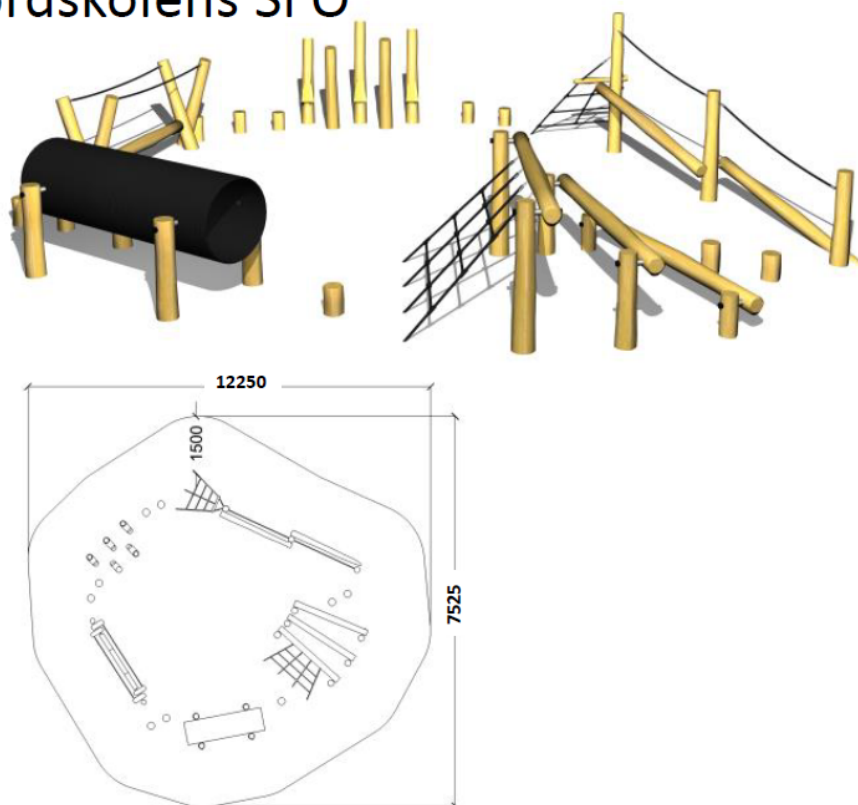
Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen må der ikke uden forudgående dispensation placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv.), foretages ændringer i terrænet eller ske beplantning og lign.

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante og dyreliv.

### Redegørelse

Den kommunale SFO i Kruså har søgt om landzonetilladelse til at etablere legeplads ca. 75 m<sup>2</sup> inden for institutionens udenomsareal. Der opstilles en række redskaber/elementer i ring med trædepæle som overgange. Den maksimale højde over terræn er under 1 m for elementer der skal klatres i, hvorfor faldunderlag reelt er overflødig. Top af øvrig konstruktion af 1,5 m over terræn. Alle konstruktioner er i robinietræ, og reb og fittings i hårdføre plastmaterialer.

## Legeplads til Fjordskolens SFO



Ejendommen på 2038 m<sup>2</sup> er beliggende inden for kommuneplanramme 3.1.090.D, Kruså Skole og Ådalen, udlagt til institutioner, såsom skole, daginstitutioner og lign., samt friarealer.

Legepladsens areal er beliggende delvist inden for åbeskyttelseslinjen, se kortbilag.

### **NATURA 2000 og Bilag IV**

Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt grundet afstanden på 512 m til nærmeste Natura 2000 habitatområde på modsatte side af den dansk-tyske grænse, samt det begrænsede areal af det ansøgte og til en aktivitet der allerede foregår på stedet.

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter på ejendommen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil endvidere efter Aabenraa Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Naboorientering**

Ansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ses at være af underordnet betydning for naboer jævnfør planlovens § 35 stk. 5 og § 20 stk. 2 nr. 1.

### **Begrundelse**

Antallet er børn og brugere til SFOen er uændret i forbindelse med den ansøgte legeplads. SFOen er omkranset af grønt areal til skolen der ligger nordfor.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens retningslinjer.

Det er desuden kommunens vurdering, at det ansøgte kan ske uden at tilsidesætte hensynet til åen og formålet med bestemmelsen, da legepladsen ligger i kanten af linjen og har en aktivitet der allerede er på arealet og er i overensstemmelse med øvrig planlægning.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages af ansøger og øvrige parter i sagen. Afgørelse efter planlovens § 35 påklages til Planklagenævnet og afgørelse efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledninger senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

### **Anden lovgivning**

- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven.  
Kommunen har modtaget ansøgning herom. Ansøgningen er tildelt sagsnr. 22/283
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller [industri@aabenraa.dk](mailto:industri@aabenraa.dk) jævnfør Jordforureningslovens § 70

- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25 - 27, der omhandler beskyttelsen af arkæologiske anlæg. Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Museum Sønderjylland straks underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på tlf. 65 37 08 01

Det ansøgte indberettes til Erhvervsstyrelsen (Plandata) på baggrund af det indsendte materiale.

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

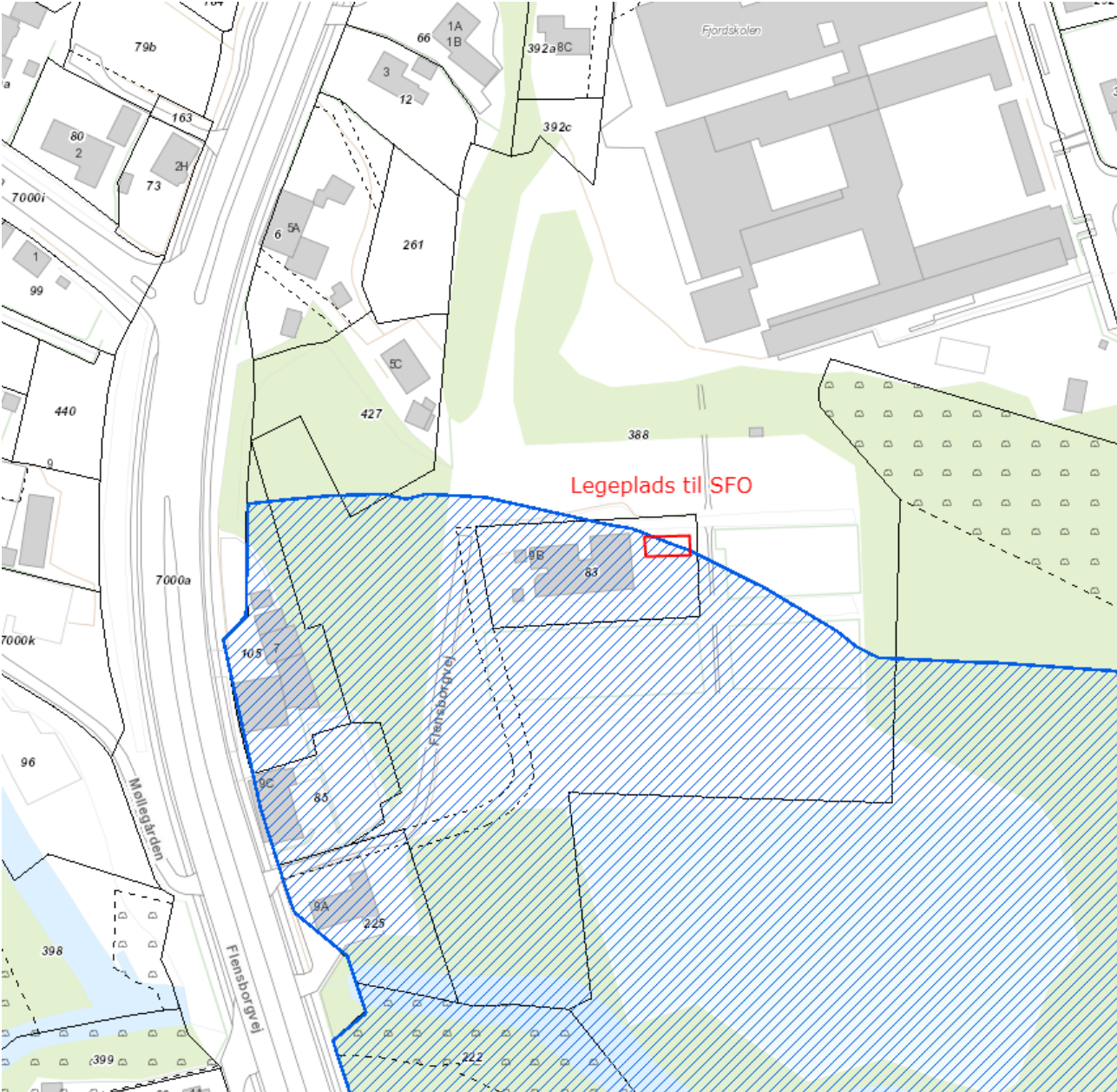
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche  
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling  
Friluftsrådet  
Museum Sønderjylland, Haderslev  
Byggemyndigheden, Aabenraa Kommune

**Kortbilag – ikke målfast**



# KLAGEVEJLEDNING

## Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-01-28 nr. 130 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**

Senest revideret 11. juni 2020

# Klagevejledning

## Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven

Kommunens afgørelser efter § 3 og § 15-19, jf. § 65, stk. 2 og 3 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 86-88, jf. § 78, stk. 1.

### Generelt

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Ellers regnes klagefristen fra afgørelsesdato.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,-. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning – med mindre klagenævnet bestemmer andet

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter at, afgørelsen er meddelt den pågældende.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**