

Høringsnotat for indkaldelse af idéer og forslag

forud for ny planlægning ved Lykkevej, Løjt Kirkeby

Høringsperiode

25. august 2021 – 22. september 2021

Overordnet Resumé

Der er indkommet 7 høringssvar.

Resumé af emner indeholdt i høringssvar

- Rekreative anlæg
- Stiforbindelse
- Bro
- Regnvandsbassin
- Ejendomsudvikling

Liste over høringssvar

Virksomheder, foreninger mv.

1. Haderslev Stift

Borgere

2. Anne-Cathrine Hartvig Løper
3. Jørgen Hoeck
4. Anthony John Oliver
5. Rikke og Allan Knudsgaard
6. Ralf Og Mette Spangtoft
7. Ejnar Schmidt

Gennemgang af hørings svar

1. Haderslev Stift

Resumé af Hørings svar

- a) Stiftsøvrigheden har vurderet, at den forstående planlægning ikke berører Løjt Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger til den forstående planlægning.

Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter Løjt Kirkes interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre. Såfremt menighedsrådet måtte vurdere, at interesser knyttet til anden kirkelig ejendom vil være påvirket af den forstående planlægning, vil kommunen høre nærmere direkte fra menighedsrådet.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Ingen bemærkninger.

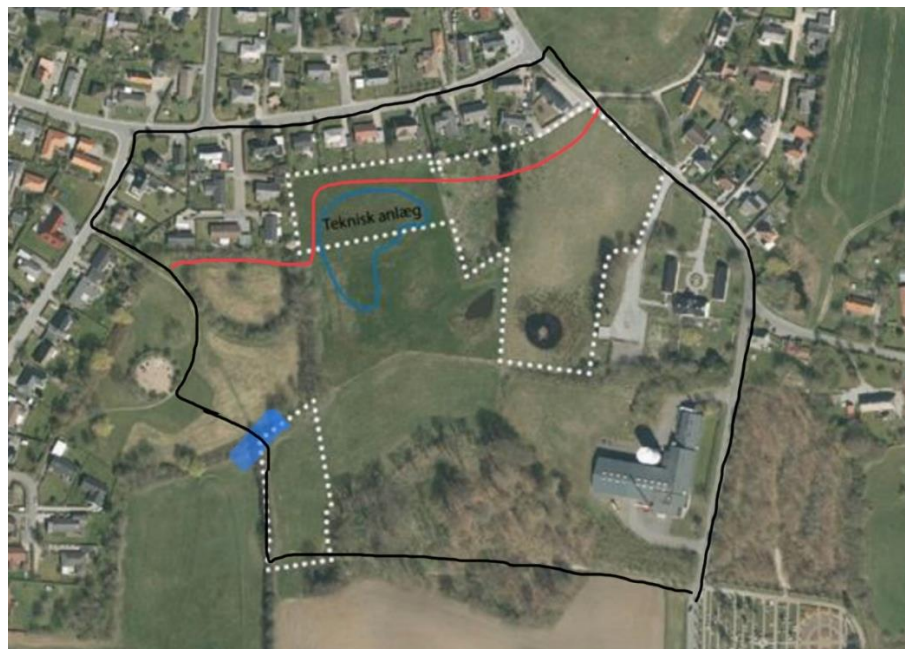
Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) **Hørings svaret tages til orientering.**

2. Anne-Cathrine Hartvig Løper

Resumé af Hørings svar

- a) Den rute vi hyppigt går er indtegnet med Sort på det vedhæftede billede. Med Rødt er indtegnet et forslag til en sti.



Vi tænker at mange vil kunne have glæde af denne rute, og så vil den også kunne være i forlængelse med stien rundt om fodboldbanerne

via Hønborg. Derved vil man kunne få sig en god gåtur her i det sydlige Løjt Kirkeby, uden at skulle gå langs vejen.

- b) Med blått er markeret et sted, hvor der kunne være behov for en lille bro, for at komme over en lille bæk, i de våde måneder.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Kommuneplanrammen medfører ikke et konkret anlægsprojekt og er ikke i sig selv bindende for den enkelte grundejer, men giver Aabenraa Kommune forskellige handlemuligheder, i forhold til indkommende ønsker til anvendelse af et areal. En sti vil være i overensstemmelse med anvendelsen; Rekreative formål.

Der kan godt, uanset kommuneplanrammen, anlægges trampestier. Der kan også ansøges anlæggelse af større sti-anlæg i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse. Vær dog opmærksom på ejerforhold og nødvendige tilladelser eller dispensationer.

Der forelægger et projektforslag for regnvandsbassin, hvor der ikke på nuværende tidspunkt er planer om et sti-anlæg. Der kan tages kontakt til ARWOS, hvis der er ønsker til den fremtidige udformning af regnvandsbassinet eller etablering af sti.

- b) En udlæggelse af område til rekreative formål kan godt rumme de foreslåede sti- og broprojekter. Der skal dog være opmærksomhed på ejerforhold og nødvendige tilladelser eller dispensationer i forhold til bl.a. Vandløb og naturbeskyttede arealer.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) **at høringssvaret ikke imødekommes, idet de foreslåede sti- og broprojekter vil være i overensstemmelse med anvendelsen; Rekreative formål**

3. Jørgen Hoeck

Resumé af Høringssvar

- a) Indsigeren foreslår, at der etableres et stiforløb der forbinder Løjt Skolegade med den nuværende sti fra Brunbjergvej. Den der er rundt om legepladsen bag bebyggelsen langs Brunbjergvej.

Samtidig kan der også give mulighed for forbindelse videre op til Præstegårdskoven. I forvejen er der mere eller mindre en trampesti med overgang over vandløbet.

- b) Sammen med det planlagte regnvandsbassin kan det blive endnu et fint grønt rekreativt område i Løjt. Leve op til intentionerne i udviklingsplanen 2015 for Løjt Kirkeby. Blive en del af den grønne kile mellem Kirkeby og Kloster.

Indsiger er godt klar over at området er både kommunalt- og privat ejet, med de udfordringer det kan give.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Se forvaltningens bemærkninger til hørings svar 2a.
- b) Se forvaltningens bemærkninger til hørings svar 2b.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) at hørings svaret ikke imødekommes, idet de foreslåede sti- og trampesti projekter vil være i overensstemmelse med anvendelsen; Rekreative formål**

4. Anthony John Oliver

Resumé af Hørings svar

- a) Udlæggelse af de markerede arealer til rekreative formål vil på sigt vil afskære for ny bebyggelse i det udlagte område.

Udstykning til ny bebyggelse fra indsigerens ejendom, er fortsat er et aktuelt ønske fra indsigerens side. Dette vil, efter indsigerens opfattelse, være en relevant udvikling for området, idet der herved kunne skabes sammenhæng imellem Løjt Kirkeby og Løjt Kloster, idet det i øvrigt bemærkes, at der langs Løjt Skolegade i forvejen er boligbebyggelse, herunder bl.a. på Smedetoft og Hønborg.

Indsigeren skriver, at der er øvrige liebhavere i området, der har samme indsigelse, og der henstilles derfor til, at Forvaltningen overvejer, hvorvidt udlægning af området alene skal være rekreativt, idet det også ud fra en udviklingsmæssig vinkel kunne være aktuelt at holde området åben for evt. nye udstykninger. I øvrigt har der været en stor interesse for de senest foretagne udstykninger i Løjt Kirkeby, der i forlængelse af seneste udstykning næppe har så mange potentielle udviklingsområder tilbage, såfremt man vil sikre ny bebyggelse.

Indsigeren modsætter sig derfor, at det øvrigt skitserede planområde skulle registreres som udlagt til rekreative formål, idet en sådan udlægning vil afskære fra fremtidig mulighed for bebyggelse i området.

- b) Som sådan er der ikke nogen indsigelse til, at der etableres et teknisk anlæg, som skitseret på det fremsendte billede 1.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Det er besluttet af Vækstudvalget for Land og By på deres møde d. 16. januar 2020, at området skal udlægges via et kommuneplantillæg til rekreativt område med det formål at sikre en grøn overgang mellem land og by i det sydlige Løjt.

Derfor er det Aabenraa Kommunes intention at området udlægges til rekreative formål, og dermed at der ikke bliver mulighed for at udføre nye udstykninger og ny bebyggelse.

Med baggrund i den tidligere politiske beslutning samt Udviklingsplanen for Løjt Kirkeby, hvor området udgør en del af en grøn forbindelse mellem byen og landskabet, svarende til grøn bræmme vest for

Løjt, anbefaler forvaltningen, at udvikling i disse områder skal understøtte en grøn overgang mellem land og by i det sydlige Løjt. Forvaltningen anbefaler derfor fortsat, at området udlægges via et kommuneplantillæg til rekreativt område. Efterfølgende kan området kun lokalplanlægges til rekreative formål.

b) Ingen bemærkning.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

a) at høringssvaret ikke imødekommes, idet det tidligere er besluttet, at der i området ikke skal være mulighed for at udføre nye udstykninger og ny bebyggelse.

b) at høringssvaret tages til orientering.

5. Rikke og Allan Knudsgaard

Resumé af Høringssvar

a) Indsiger er forundret over den fremsendte skrivelse med titlen "Indkaldelse af ideer og forslag forud for ny planlægning ved Lykkevej, Løjt Kirkeby". Indsiger har været med til begge "kantstensmøder" der har været afholdt med Arwos og repræsentanter for Aabenraa kommune. På det sidste møde blev der indgået en aftale mellem beboerne og Arwos/kommunen om hvad Arwos' område skulle bruges til. Der er lavet nye tegninger og de er fremsendt til naboerne. På disse tegninger fremgår det tydeligt hvad, Arwos ønsker at bruge deres område til og det har vi sagt ja til. Nu bliver der så fremsendt en opfordring til nye ideer, hvor området Arwos ejer, igen er i spil til rekreativt område. Det er ikke den aftale indsiger har været med til at lave. Indsiger forventer selvfølgelig at de planer Arwos og kommunen har fremsendt og vi har godkendt, bliver det som kommer til at ske. Indsiger forventer at området vil blive indrettet som på tegninger, uden stier og anden form for offentlig færden på Arwos område, end det der er aftalt.

Forvaltningens bemærkninger

a) Kommuneplanrammen medfører ikke et konkret anlægsprojekt og er ikke i sig selv bindende for den enkelte grundejer, men giver Aabenraa Kommune forskellige handlemuligheder, i forhold til indkommende ønsker til anvendelse af et areal. Det planlagte regnvandsbassin vil være i overensstemmelse med anvendelsen; Teknisk anlæg og rekreative formål.

ARWOS planlægger fortsat at anlægge et regnvandsbassin på det aftalte areal. Bassinet udformes som et tørbassin med en max vanddybde på 0,75m. Bassinet har flade skrån timer (anlæg 1:10) som til sås med græs. Der etableres ingen synlige konstruktioner i forbindelse med bassinet (ingen bygninger og lignende). Bassinet indhegnes ikke og der etableres ingen bygninger eller belysning omkring anlægget. Området sås til med græs. Arealet afgræsses på nuværende tidspunkt af dyr. Det planlagte projekt er ikke til hinder for at området stadig kan fungere som græsningsareal for dyr.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) at høringssvaret ikke imødekommes, idet et regnvandsbassin vil være i overensstemmelse med anvendelsen; Teknisk anlæg.**

6. Ralf Og Mette Spangtoft

Resumé af Høringssvar

- a) Indsiger foreslog at der rundt om det tekniske anlæg bliver lavet et sti system, der binder legepladsen ved Brunbjergvej samt Præsteskovene og hareskovene sammen. På samme måde som der er lavet ved Kro-mai.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Se forvaltningens bemærkninger til høringssvar 2a og 2b.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) at høringssvaret ikke imødekommes, idet det foreslåede stiprojekt vil være i overensstemmelse med anvendelsen; Re-reative formål.**

7. Ejnar Schmidt

Resumé af Høringssvar

- a) Teknisk anlæg i form af regnvandsopsamling
Naboerne på Lykkevej afholdt den 23.juni 2021 et såkaldt "fortovsmøde" vedr. et påtænkt bassinprojekt. Her gennemgik Arwos det påtænkte projekt, som ville blive udført som et tørt græsbeklædt bassin. Der var mellem Arwos og naboerne på Lykkevej enighed om, at der på det areal som Arwos havde købt af Aabenraa Kommune blev anlagt et bassin udført som et tørt græsbeklædt bassin og udgraves med flade anlæg. Bassinet indhegnes ikke og der etableres ingen bygninger eller belysning omkring bassinet, ligesom der heller ikke skulle placeres andre anlæg på arealet som Arwos havde købt. Der var enighed om, at arealet stadig skulle fungere som græsningsareal for dyr, hvilket er helt i overensstemmelse med den vedtagne "Udviklingsplan for Løjt Kirkeby" - Indsatsområdet "Det grønne hjerte". (jfr. brev fra BYG af 8. juli 2021, sagsnr.: 20/28988).
Arwos og naboerne drøftede endvidere muligheden for at plante enkelte større træer i det sydvestlige hjørne af det areal som Arwos havde købt. Arwos var indstillet på at plante enkelte træer, men konklusionen blev, at man ville afvente en endelig stillingtagen til anlægget af bassinet var afsluttet.
Der er således en klar forventning om, at de aftaler som blev indgået på "fortovsmødet" den 23. juni 2021 vil blive indarbejdet i den nye planlægning ved Lykkevej.

- b) Lettere rekreative anlæg

På øvrige arealer (hvor det areal som Arwos har købt af kommunen ikke indgår) er det alt afgørende, at påtænkte lettere rekreative anlæg ikke er af en dimension som vil være meget synlige, og dermed

skæmme den nuværende meget smukke grønne overgang mellem by og landskab.

Forvaltningens bemærkninger

- a) Se forvaltningens bemærkninger til høringssvar 5a.
- b) Se forvaltningens bemærkninger til høringssvar 2a og 2b.

Plan, Teknik & Miljø indstiller

- a) at høringssvaret ikke imødekommes, idet et regnvandsbassin vil være i overensstemmelse med anvendelsen; Teknisk anlæg.**
- b) at høringssvaret ikke imødekommes, idet lettere rekreative anlæg vil være i overensstemmelse med anvendelsen; Rekreative formål.**