

Miljøscreeningsrapport

Lokalplan nr. 141 for nye offentlige funktioner på Vestergade 14, Røde kro

April 2022

Dette dokument er en foreløbig screening udarbejdet på baggrund af lokalplangrundlaget. Der udarbejdes en færdig screening i forbindelse med forslaget til den konkrete plan.

Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika

Planens omfang, beliggenhed og øvrige forhold er beskrevet i lokalplangrundlag, som findes i særskilt dokument. Lokalplanen skal sikre mulighed for at de gamle ubenyttede bygninger kan nedrives samt at der i området kan opføres nyt byggeri til Center for Job & Uddannelse, Træning & Forebyggelse og Hjælpemiddelhus, som sammen skal opnå en god synergi. Lokalplanen skal sikre vejadgang fra Vestergade samt gode og sikre forhold for de cyklende og gående, der fortsat skal have mulighed for at færdes igennem området. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggelsehøjden i området må ikke overstige 15 m. Nyt byggeri placeres inden for et byggefelt, som sikrer afstand til både Vestergade, jernbanen og Hellevadvej.



Luftfoto med markering af lokalplanområdet.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningskema med lovbestemte emner")		X	

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative

- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Skemaer med miljøparametre

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Ikke relevant		X		nej	nej
Beskæftigelse	Ikke relevant		X		nej	nej
Servicetilbud ²	Træning & Forebyggelse og Hjælpemiddelhus kommer til at ligge centralt i Rødekro by.			X	nej	ja

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.

2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred ¹	Ikke relevant		X		nej	nej

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derover mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Tilgængelighed	Ikke relevant		X		nej	ja
Trafikafvikling	Ikke relevant		X		nej	nej
Ulykkesrisiko	Oversigtsforholdene ved udkørsel til Vestergade sikres i lokalplanen ved ibrugtagningsbestemmelse om oversigtsarealer.		X		nej	nej
Vibrationer & støj ¹	Vibrationer fra jernbanen og støj fra Hellevadvej og jernbanen. Der vil i lokalplanen stilles krav til støj- og vibrationsnedsættende tiltag i bygninger og/ eller afstand til støj- og vibrationskilder.	X			nej	ja

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Ikke relevant		X		nej	nej
Grønt Danmarkskort ¹	Ikke relevant		X		nej	nej
Beskyttede naturområder ²	Ikke relevant		X		nej	nej
Dyreliv ³	Ikke relevant		X		nej	nej
Planteliv ³	Ikke relevant		X		nej	nej
Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)	Ikke relevant		X		nej	nej

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx
 - a. Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - b. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - c. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - d. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
3. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Ikke relevant		X		nej	nej
Jordbundsforhold	Ikke relevant		X		nej	nej
Erosion	Ikke relevant		X		nej	nej
Råstofindvinding	Ikke relevant		X		nej	nej

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	OSD og BNBO. Boringsnært beskyttelsesområde. Der må ikke nedsives overfladevand indenfor BNBO. Der stilles i lokalplanen krav til grundvandsbeskyttende tiltag, for at undgå dette.		X		ja	nej
Grundvandsressourcer ²	Ikke relevant		X		nej	nej
Overfladevand ³	Ikke relevant		X		nej	nej
Spildevand	Ikke relevant		X		nej	nej

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Ikke relevant		X		nej	nej
Lugtgener	Ikke relevant		X		nej	nej

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Ikke relevant		X		nej	nej

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Ikke relevant		X		nej	nej
Udtørring	Ikke relevant		X		nej	nej
Vindforhold, Skyggevirksomhed og refleksjoner	Ikke relevant		X		nej	nej

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Gode byrum og udendørs træning.			X	nej	ja

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Ikke relevant		X		nej	nej
Landskabelige bevaringsværdier	Ikke relevant		X		nej	nej
Geologiske bevaringsværdier	Planområdet er ligger i kanten af det værdifulde geologiske område, Vojens-Søst, og omfatter en del af Hovedopholdslinjen for isens maksimale udbredelse i Danmark under den sidste istid Weichselistiden. Området ligger i byranden til Rødekro by og det formodes at mange års byggeri og planering har destrueret eventuelle synlige tegn på førnævnte hovedopholdslinje. Da der ikke foretages en ændring i områdets anvendelse, vurderer forvaltningen, at det værdifulde geologiske område, Vojens-Søst, ikke påvirkes væsentligt af denne lokalplan.		X		nej	nej
Kystnærhedszone	Ikke relevant		X		nej	nej
Skovrejsning ¹	Ikke relevant		X		nej	nej
Andre landskabelige værdier	Ikke relevant		X		nej	nej

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Udtalelse fra Museum Sønderjylland: Der er ikke registreret fortidsminder inden for området, der i dag er bebygget med Rødekro Skole/Hærevejsskolen. Historiske luftfotos viser at området tidligere har været bebygget med adskillige gårde og huse. På reliefkort ses det at idrætspladsen er planeret. Det formodes at byggeri og planering har destrueret evt. fortidsminder. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.		X		nej	nej
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ikke relevant		X		nej	nej
Sten- og -jorddiger ²	Ikke relevant		X		nej	nej
Kirkeomgivelser ³	Ikke relevant		X		nej	nej
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁴	Hovedbygningen fra 1913 er som den eneste bygning i området registreret med en høj bevaringsværdi. En ombygning vil være omkostningsfuld i forhold til at opgradere bygningen til at opfylde dagens standarder for energi og indeklima. Bygningen er ikke fredet. Bygningen er registreret ved en SAVE-registrering, men er ikke optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen.		X		nej	nej
Andre kulturmiljøer	Ikke relevant		X		nej	nej

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
4. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ikke relevant		X		nej	nej

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Affald og genanvendelse ¹	Ikke relevant		X		nej	nej
Arealressourcer ²	Ikke relevant		X		nej	nej
Andre ressourcer	Ikke relevant		X		nej	nej

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.

2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Kumulative effekter	Jernbanestøj, vibrationer og BNBO. Disse forhold håndteres i lokalplanen med afstandskrav, krav til støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger i bygninger samt krav til grundvandsbeskyttende foranstaltninger.		X		nej	nej

Oversigt

- Befolkning
 - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
 - Beskæftigelse
 - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
 - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
 - Tilgængelighed/trafikafvikling
 - Ulykkesrisiko
 - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Internationale naturbeskyttelsesområder
 - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
 - Beskyttede naturområder
 - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
 - Fredede naturområder
 - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
 - Planteliv (fx bilag IV-arter)
 - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
 - Jordforurening
 - Jordbundsforhold
 - Erosion
 - Råstofindvinding
- Vand
 - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
 - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
 - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
 - Spildevand
- Luft og lugt
 - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
 - Lugtgener
- Støj og vibrationer
 - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
 - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
 - Udtørring (fx grundvandssænkning)

- Vindforhold, skyggevirksomheder og refleksioner
- Materielle goder
 - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
 - Landskabsfredning
 - Landskabelige bevaringsværdier
 - Geologiske bevaringsværdier
 - Kystnærhedszonen
 - Skovrejsning ønsket/uønsket
 - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
 - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
 - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
 - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
 - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
 - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
 - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
 - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
 - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
 - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
 - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)