

Miljøscreeningsrapport

Lokalplan nr. 157 for Møllegården 25, Kruså

April 2022

Dette dokument er en screening udarbejdet på baggrund af den konkrete lokalplan.

Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika

Planens omfang, beliggenhed og øvrige forhold er beskrevet i udkast til lokalplanforslag, som findes i særskilt dokument. Kruså Vandmølle er i dårlig forfatning og er truet af sammenstyrtning og udgør en sikkerhedsrisiko, hvis man bevæger sig indenfor. Dansk Bygningsanalyse udarbejdede i 2012 en rapport, der fastslog at Kruså Vandmølle var slemt misvedligeholdt og der konstateres både råd og svampeangreb i bygningens trækonstruktioner. Det vurderes at skaderne er blevet større siden og at det vil koste et tocifret millionbeløb at istandsætte møllen. På den baggrund ønskes vandmøllen nedrevet og erstattet af et rekreativt areal. Lokalplanen giver mulighed for bevarelse af enkelte karakteristiske dele af vandmøllen til at synliggøre stedets vigtige kulturhistorie og samtidig anvendes som rekreativt areal.



Afgrænsning, Møllegården 25, Kruså, matr. nr. 422 Kruså, Bov.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningskema med lovbestemte emner")		X	

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative

- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Skemaer med miljøparametre

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Ikke relevant		X			
Beskæftigelse	Ikke relevant		X			
Servicetilbud ²	Ikke relevant		X			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.

2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred ¹	Ikke relevant		X			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derover mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	Ikke relevant		X			
Trafikafvikling	Ikke relevant		X			
Ulykkesrisiko	Ikke relevant		X			
Vibrationer & støj ¹	Ikke relevant		X			

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Det nærmeste Natura2000 område er område nr. 1122-391, Niehuuser Tunneltal und Krusau mit angrenzenden Flächen. Natura2000-området ligger ca. 0,5 km fra lokalplanens område, og på disse 0,5 km er der store vejanlæg samt et bolig- og erhvervsområde, som adskiller lokalplanområdet fra Natura2000-området. Det vurderes derfor ikke, at denne lokalplan vil påvirke internationale beskyttelsesområder.		X			
Grønt Danmarks-kort ¹	Matriklen er udpeget som "Økologiske forbindelser" i Kommuneplan 2015. Det forventes ikke, at nedrivning af den gamle møllebygning og en eventuel reetablering af området vil forringe det vilde dyre- og plantelivs spredningsmuligheder. Derudover er Kruså Møllesø udpeget som "Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser". Det forventes ikke, at nedrivning af den gamle møllebygning og en eventuel reetablering af området vil forringe den biologiske mangfoldighed i Kruså Møllesø.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Beskyttede naturområder ²	Kruså Møllesø er beskyttet sø. Lokalplanen giver ikke mulighed for at ændre i det beskyttede areal. Krusåen inklusiv vandløbet på matriklen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Der kræves dispensation, såfremt der skal ske tilstandsændringer. Der skal også søges om reguleringstilladelse efter Vandløbslovens §17.		X			
Dyreliv ³	Ikke relevant		X			
Planteliv ³	Ikke relevant		X			
Beskyttelses- og byggeplaner (Nbl §16/17) ²	Kruså Møllesø er omfattet af en søbeskyttelseslinje. Størstedelen af den pågældende matrikel, nr. 422 Kruså, Bov, er dog friholdt fra søbeskyttelseslinjen, på nær et lille hjørne på ca. 2 kvm. Nedrivning af den eksisterende bebyggelse vil ikke påvirke søen negativt eller væsentligt. Hvis en eventuel reetablering af området omfatter dette førnævnte hjørne på 2 kvm, vil der kunne ansøges om dispensation fra søbeskyttelseslinjen.		X			

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx
 - a. Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - b. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - c. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - d. Skovbyggeplanen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
3. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Jordforurening	Ikke relevant		X			
Jordbundsforhold	Ikke relevant		X			
Erosion	Ikke relevant		X			
Råstofindvinding	Ikke relevant		X			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	Området ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Lokalplanen vil ikke have indvirkning på drikkevandsinteressen.		X			
Grundvandsressourcer ²	Ikke relevant		X			
Overfladevand ³	Fra et vandløbsbiologisk synspunkt, ønskes så lidt vand som muligt gennem møllekanalen, så der ikke dannes en blindgyde for vandløbets dyrearter. Mulighederne for at bruge vandet rekreativt skal undersøges nærmere. Tagvand kan nedsives. Nedsivning af overfladevand kræver særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Lettere forurenede overfladevand skal opsamles og ledes til kloak.		X			
Spildevand	Ikke relevant		X			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Ikke relevant		X			
Lugtgener	Ikke relevant		X			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Ikke relevant		X			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Ved ekstremregn vil vandspejlet i Krusåen stige, men indenfor åens normale randzone og vil ikke påvirke lokalplanområdet væsentligt. På baggrund af eksisterende oversvømmelseskortlægning og klimaplanlægning er det vurderet, at lokalplanområdet ikke ligger i område med risiko for oversvømmelse..		X			
Udtørring	Ikke relevant		X			
Vindforhold, Skyggevirksomhed og reflektioner	Ikke relevant		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Den gamle bygning vil ikke længere være i fare for nedstyrtning, da lokalplanen giver mulighed for at den kan nedrives. Derudover giver lokalplanen mulighed for en rekreativ reetablering af området, som kan højne den rekreative værdi og skabe et byrum med reference til kulturmiljøet og vandmøllens historie.			X		

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Fredningen Tunneldalen dækker Kruså Møllesø og det meste af de ubebyggede områder og byrand syd for Kruså by.					
Landskabelige bevaringsværdier	Ikke relevant – området er fredet.		X			
Geologiske bevaringsværdier	Kruså Tunneldal er en tunneldal med meget markante skrænter, med over-uddybninger i Nyhus Sø og Kruså Møllesø. Udløb/gletsjerport ved Frøslev Mark. Tunneldalens værdi ligger i den markante udformning. I forhold til naturforvaltning, er det vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	indbyrdes overgange og sammenhæng ikke ødelægges eller sløres.					
Kystnærhedszone	Lokalplanområdet er placeret inden for kystnærhedszonen men uden for kystforlandsgrænsen. Området er placeret bag eksisterende bebyggelse og fredskov, og ligger samtidigt i Tunneldalens laveste punkt, kote 7 – 10. Her vurderes sårbarheden over for ændringer i kystnærhedszonen mindre i forhold til kystnærhedszonens formål.		X			
Skovrejsning ¹	Skovrejsning uønsket		X			
Andre landskabelige værdier	I hele området vurderes der at være særlige udsigtsmuligheder på tværs og på langs af dalen, som tilfører landskabet en særlig visuel kvalitet og oplevelsesværdi. I dette område bør det værnes om de særlige udsigtsmuligheder, ligesom der ikke bør ske ændringer langs dalens afgrænsning, som kan medføre en visuel forringelse af udsigterne på tværs af tunneldalen. Landskabet bør som udgangspunkt friholdes for skovrejsning af hensyn til at opretholde landskabets visuelle kvaliteter og rumlige overgange. Skovrejsning vil ligeledes sløre de varierende, geologiske strukturer, der er kendetegnende for området. En udbredelse af lysåben natur vurderes at kunne styrke landskabets karakter. Særligt i de lavtliggende dele af området vil lysåbne naturtyper være med til at fremhæve landskabets lavbunds-karakter ligesom de vil styrke de rumlige overgange i landskabet. Lokalplanen giver ikke mulighed for skovrejsning eller ny bebyggelse i området.		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	<i>Udtalelse fra Museum Sønderjylland</i> Planområdet er placeret sydligst i Kruså ned til Møllesøen, som ligger vest for vandmøllen. Krusåen løber fra Møllesøen ved vandmøllen. Området er præget af højereliggende moræneområde mod		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	<p>nord, mens søen er lavere liggende. Flensborg Fjord ligger ca. 650 meter mod syd. Kruså Vandmølle kendes tilbage fra middelalderen, hvor den lå i Smedeby mod nord. I 1640 flyttes møllen til den nuværende placering og Møllesøen opstemmes. Bygningerne som møllen består af i dag er opført i 1800-tallet. Omkring projektområderne er der registreret adskillige væsentlige jordfaste fortidsminder. Mod nord er der på de højereliggende arealer registreret en del gravhøje (blandt andre sb. 76-83 og 215-219 alle Bov sogn). Her er også registreret en jernudvindingsplads (sb. 152 Bov sogn). Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bopladser relativt højt i terrænet og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det aktuelle planområde har.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at der er høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for det aktuelle planområde. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde inden for planområdet. Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da planområdet ikke overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 - afholdes af Museet. Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på arealet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.</p>					
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ikke relevant		X			
Sten- og -jorddiger ²	Ikke relevant		X			
Kirkeomgivelser ³	Ikke relevant		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁴	Bygningen er SAVE-registreret med en bevaringsværdi på 2. Bevaringsværdien er optaget i kommuneplanen og i den eksisterende lokalplan, som	X				

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	forbyder nedrivning af bygningen. Bygningen fremstår i dag i meget dårlig forfatning. Der er konstateret råd og svamp i bærende konstruktioner, og bygningen er lukket for adgang på grund af sikkerhed. Den nye lokalplan skal give mulighed for, at bygningen kan nedrives og området kan reetableres som et rekreativt grønt område. Den nye lokalplan giver desuden mulighed for, at mindre karakteristiske bygningsdele kan bevares som et fortællende element, der afspejler vandmøllens vigtige kulturhistorie og samtidigt anvendes som rekreative elementer.					
Andre kulturmiljøer	Ikke relevant		X			

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
4. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ikke relevant		X			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Ikke relevant		X			
Arealressourcer ²	Ikke relevant		X			
Andre ressourcer	Ikke relevant		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.
2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.		X			

Oversigt

- Befolkning
 - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
 - Beseftigelse
 - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
 - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
 - Tilgængelighed/trafikafvikling
 - Ulykkesrisiko
 - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Internationale naturbeskyttelsesområder
 - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
 - Beskyttede naturområder
 - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
 - Fredede naturområder
 - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
 - Planteliv (fx bilag IV-arter)
 - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
 - Jordforurening
 - Jordbundsforhold
 - Erosion
 - Råstofindvinding
- Vand
 - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
 - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
 - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
 - Spildevand
- Luft og lugt
 - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
 - Lugtgener
- Støj og vibrationer
 - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
 - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
 - Udtørring (fx grundvandssænkning)

- Vindforhold, skyggevirksomheder og refleksioner
- Materielle goder
 - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
 - Landskabsfredning
 - Landskabelige bevaringsværdier
 - Geologiske bevaringsværdier
 - Kystnærhedszonen
 - Skovrejsning ønsket/uønsket
 - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
 - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
 - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
 - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
 - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
 - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
 - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
 - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
 - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
 - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
 - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)