

**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 23. maj 2022
Sagsnr.: 21/37687
Ejendomsnr.: 12586
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35 meddeles der herved landzonetilladelse til, som ansøgt,

Opførelse af antennemast

på ejendommen matr. nr. 202, FOVERUP, RAVSTED
beliggende Fogderupvej 19, 6372 Bylderup-Bov

Vilkår for tilladelsen

1. at der skal plantes minimum 3-rækket slørende beplantning omkring mastens fod i stedstypiske arter og i stil og art som beplantningen omkring solcelleanlægget, beskrevet i lokalplan nr. 147. Beplantningsplan skal godkendes af Aabenraa Kommune
2. at masten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører
3. at masten nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, uden udgifter for det offentlige

Aabenraa Kommune foranlediger ovennævnte vilkår tinglyst på ejendommen på ejer af ejendommens bekostning, jf. Planlovens § 55, stk. 1.

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 23. maj 2022 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Efter § 35 må der i landzone ikke ske bebyggelse eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse fra byrådet.

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for byggeri og anlæg, der ikke er erhvervsmæssig nødvendig for landbrug, skovbrug og fiskeri.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre 42 m høj antennemast som gittermast. Masten har samme bredde, ca. 1,3 m, i hele sin højde. I masten opsættes panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter.

Ved mastens fod placeres en teknikkabine, højde ca. 1 m, bredde ca. 20 cm og længde ca. 40 cm. Kabinen beklædes med lysegrå ikke-reflekterende plader. Mastekonstruktionen og teknikhuset står på betonfundament ca. 8 m x 8 m. Der etableres ingen belysning. Der plantes bevoksning omkring arealet i henhold til de stillede vilkår.

Arealet er beliggende i det åbne land uden kommuneplanramme. Der er ingen relevante landskabelige udpegninger i kommuneplanen for den ansøgte placering. Masten placeres ca. 50 m syd for planlagt lokalplanområde for solceller, lokalplan nr. 147 og langs den private fællesvej der går fra landevejen Fogderupvej til marken og hvad der senere bliver



solcelleparken.

Landskabet er et landbrugslandskab, hvor flere store og middelstore gårde ligger jævnt fordelt i landskabet. Flere små og middelstore landsbyer ligger spredt i landskabet, uden at de følger en egentlig struktur. Landskabet rummer flere tekniske anlæg, der præger store dele af området, og som har stor betydning for landskabets visuelle karakter.

NATURA 2000 og Bilag IV

Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt grundet afstanden på ca. 7,5 km til nærmeste Natura 2000 område.

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter på ejendommen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter Aabenraa Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse

eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger.

Mastens placering er dog flyttet længere nord på i forhold til udsendte naboorientering. Første placering var ca. 123 m nord for gyllebeholderen, og den nye placering er ca. 310 m nordfor. Der er ikke sendt fornyet naboorientering, da den nye placering vurderes at være til mindre gene for beboere langs landevejen, da den flytter længere væk.

Den nye placering nærmere lokalplanen med solcellerne er afstemt med kommunens planafdeling i forhold til lokalplanarbejdet.

Begrundelse

Når man bevæger sig ad landevejen og kigger mod nord forbi ejendommen, ser man i dag højspændingsmasterne lidt længere borte med samme horisontale virkning som masten vil give. Ledningerne er planlagt nedgravet inden for nogle år, og masterne fjernes. I mellemtiden etableres et solcelleanlæg ved siden af antennemasten. Masten skifter derfor tilknytning fra højspændingsmasterne til et andet teknisk anlæg.

Antennemasten med bevoksning omkring sig, vil slutteligt nærmest fremstå som en teknisk ø ligesom der ligger andre gamle tilvoksede mergelgrave på marken omkring placeringen.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven.
Kommunen har modtaget ansøgning herom. Ansøgningen er tildelt sagsnr. 21/37582
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70

- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25 - 27, der omhandler beskyttelsen af arkæologiske anlæg. Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Museum Sønderjylland straks underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på tlf. 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

Kortbilag – ikke målfast



KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-01-28 nr. 130 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 11. juni 2020