

Miljøscreeningsrapport

Kommuneplantillæg nr. 47 for et område ved Lykkevej og Løjt Skolegade

Februar 2022

Dette dokument er en screening udarbejdet på baggrund af forslag til kommuneplantillæg.

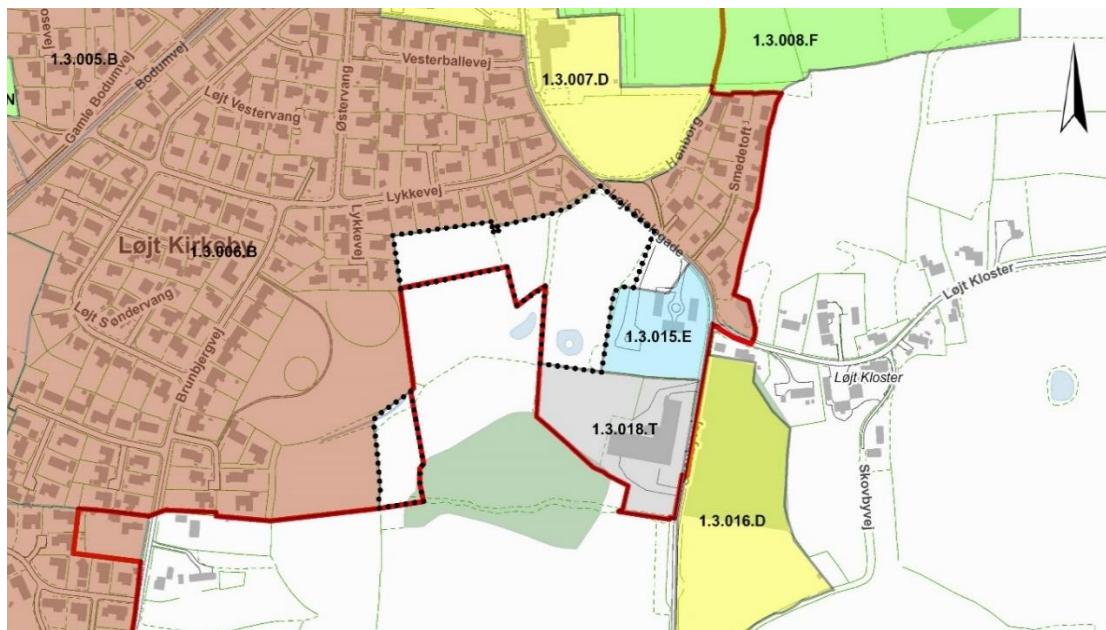
Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika

Med et kommuneplantillæg påtænkes områderne udlagt til rekreative formål, for at sikre en grøn overgang mellem land og by i det sydlige Løjt Kirkeby, samt mulighed for etablering af tekniske anlæg i form af regnvandsopsamling.

Efterfølgende kan områderne kun lokalplanlægges til rekreative formål samt tekniske anlæg i form af regnvandsopsamling. Et grønt område vil være i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Løjt Kirkeby, hvor området udgør en del af en grøn overgang mellem by og land, svarende til den grønne bræmme vest for Løjt Kirkeby.



Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningskema med lovbestemte emner")		X	

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningsskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Skemaer med miljøparametre

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Ikke relevant		X			
Beskæftigelse	Ikke relevant		X			
Service tilbud ²	Ikke relevant		X			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Helbred ¹	Ikke relevant		X			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derover mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Tilgængelighed	Ikke relevant		X			
Trafikafvikling	Ikke relevant		X			
Ulykkesrisiko	Ikke relevant		X			
Vibrationer & støj ¹	Ikke relevant		X			

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Ikke relevant		X			
Grønt Danmarkskort ¹	Ikke relevant		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Beskyttede naturområder ²	<p>Syd for planområdet er der registreret beskyttet eng på matrikel. 861 Løjt Kirkeby, Løjt.</p> <p>Inden for planområdet har matrikel nr. 541 Løjt Kirkeby, Løjt på nuværende tidspunkt ikke et indhold, der gør at det er en beskyttet naturtype.</p> <p>Det er sandsynligt at matrikel nr. 64 og en del af matrikel nr. 799 Løjt Kirkeby, Løjt inden for planområdet også er beskyttede naturtyper. Især området omkring søen ligger lige så lavt i terræn som det beskyttede område mod vest. Man kan se på luftfoto at det har ligget urørt fra 1995 og frem eller drevet ekstensivt. Strukturen i vegetation er mere "rodet" end vi ser på de dyrkede marker. Især i de lavtliggende områder er der meget tuet.</p> <p>Den del af matrikel nr. 1158 som ligger længst mod syd ligger højere i terræn og har også være drevet mere intensivt igennem tiden, end de førnævnte matrikler. Her er farven og vegetationens struktur også mere homogen.</p> <p>Den umiddelbare vurdering er, at den sydlige del af matrikel nr. 1158 samt matrikel nr. 541 ikke er beskyttede naturtyper og heller ikke bliver det foreløbigt. Der er derimod god chance for at matrikel nr. 64 og en del af matrikel nr. 799 har en vegetationssammensætning der gør at de bliver beskyttede som fersk eng. Dette vil dog kræve en besigtigelse til foråret, for at man kan være helt sikker.</p>			X		
Dyreliv ³	Naturindholdet på matrikel nr. 541 Løjt Kirkeby, Løjt vil forventeligt stige efter etablering af forsinkelsesbassin, idet man kommer længere ned i terræn og bliver mere fugtigt. Projektet kan forbedre paddernes fødesøgningsmuligheder, men vil ikke have påvirkning på andre bilag IV-arter. Der er dog stadig tale om et teknisk anlæg for størstedelen af området.		X			
Planteliv ³	Naturindholdet på matrikel nr. 541 Løjt Kirkeby, Løjt vil forventeligt stige efter etablering af forsinkelsesbassin, idet man kommer længere ned i terræn og bliver mere fugtigt.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Beskyttelses- og byggeplaner (Nbl §16/17)	Ikke relevant		X			

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx
 - a. Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - b. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - c. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - d. Skovbyggeplanen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
3. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Område med krav om analyser. Det nordøstlige område er kortlagt på V1. Der skal altid søges tilladelse forud for bygge- og anlægsarbejder på kortlagte arealer (en § 8-tilladelse efter lov om forurennet jord).		X			
Jordbundsforhold	Ikke relevant		X			
Erosion	Ikke relevant		X			
Råstofindvinding	Ikke relevant		X			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	Ikke relevant		X			
Grundvandsressourcer ²	Ikke relevant		X			
Overfladevand ³	Ikke relevant		X			
Spildevand	Spildevands- og regnvandsprojekt ved Lykkevej og Kromaj, som skal håndtere overfladevand fra et større område i Løjt Kirkeby.			X		

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Ikke relevant		X			
Lugtgener	Ikke relevant		X			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Ikke relevant		X			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Regnvandsbassiner skal dimensioneres til 5 års hændelser på samme måde som kloakeringsløsninger. Risiko for oversvømmelse er altså ikke større end det gængse.		X			
Udtørring	Ikke relevant		X			
Vindforhold, Skyggevirksomhed og refleksioner	Ikke relevant		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Området kan fortsat bruges til rekreative aktiviteter og friluftsliv.			X		

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Ikke relevant					
Landskabelige bevaringsværdier	Området ligger i byranden nær udpeget værdifuldt landskab. Landskabskiler i og mellem byerne samt værdifulde byrande skal ifølge Kommuneplan 2015 friholdes for byggeri og anlæg for at sikre oplevelsen af forskellen mellem by og land og af byens placering i landskabet samt for at skabe attraktive bynære rekreative områder. Kommuneplantillægget sikrer, at området fortsat friholdes for bebyggelse, og styrker dermed det værdifulde landskab.			X		X
Geologiske bevaringsværdier	Ikke relevant		X			
Kystnærhedszone	Ikke relevant		X			
Skovrejsning ¹	Skovrejsning uønsket.		X			
Andre landskabelige værdier	Ikke relevant		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Udtalelse fra Museum Sønderjylland: Omkring rammeområderne er der registreret væsentlige jordfaste fortidsminder. I den vestlige del af Løjt Kirkeby er der fundet adskillige metaldetektorfund, som indikerer en boplads fra vikingetid til middelalder. Det drejer sig om blandt andet mønter, plomber og fibler. Herudover er der også fundet en del af en sværdklinge fra bronzealderen og en mønt (denar) fra jernalderen (sb. 258 og 259 Løjt sogn, HAM 5861 og HAM 5862). Ligeledes er der i parcelhuskvarteret umiddelbart øst for bassinet. Der er her tale om affaldsgruber med keramik fra yngre bronzealder/ældre jernalder (sb. 202, Løjt sogn). I den østlige del af Løjt Kirkeby er der også gjort detektorfund. Det drejer sig om en jernøkse, et korsvedhæng, tenvægt, vægtlod og måske en perle (hhv. HAM 4510 og HAM 6021 Boesgård, sb. 269 Løjt sogn). Mod nordøst har Museet		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sand-synlighed
	<p>tidligere udgravet bebyggelse fra den ældste middelalder (HAM 4510 Margrethegård, sb. 210 og 214, Løjt sogn). Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bopladser relativt højt i terrænet og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det aktuelle planområde har.</p> <p>Museet vurderer, at der er risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for det aktuelle planområde. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde inden for planområdet. Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Hvis projektområdet overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 - afholdes af bygherre. Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på arealet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.</p>					
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ikke relevant. Der er ingen fortidsminder eller -omgivelser indenfor rammeområdet.		X			
Sten- og -jorddiger ²	Ikke relevant		X			
Kirkeomgivelser ³	Ikke relevant		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁴	Ikke relevant		X			
Andre kulturmiljøer	Ikke relevant		X			

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
4. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ikke relevant		X			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Ikke relevant		X			
Arealressourcer ²	Ikke relevant		X			
Andre ressourcer	Ikke relevant		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.

2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.		X			

Oversigt

- Befolkning
 - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
 - Beskæftigelse
 - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
 - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
 - Tilgængelighed/trafikafvikling
 - Ulykkesrisiko
 - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Internationale naturbeskyttelsesområder
 - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
 - Beskyttede naturområder
 - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
 - Fredede naturområder
 - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
 - Planteliv (fx bilag IV-arter)
 - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
 - Jordforurening
 - Jordbundsforhold
 - Erosion
 - Råstofindvinding
- Vand
 - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
 - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
 - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
 - Spildevand
- Luft og lugt
 - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
 - Lugtgener
- Støj og vibrationer
 - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
 - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
 - Udtørring (fx grundvandssænkning)

- Vindforhold, skyggevirksomheder og refleksioner
- Materielle goder
 - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
 - Landskabsfredning
 - Landskabelige bevaringsværdier
 - Geologiske bevaringsværdier
 - Kystnærhedszonen
 - Skovrejsning ønsket/uønsket
 - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
 - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
 - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
 - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
 - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
 - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
 - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
 - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
 - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
 - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
 - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)