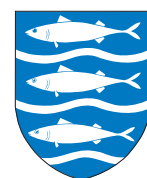




***Forslag***

Aabenraa  
Kommune



**Tillæg nr. 54**  
**til Kommuneplan 2015 for**  
**Aabenraa Kommune**

*Offentlighedsperiode: 13. juli - 22. september 2022.*

# Forslag

## Tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

### Baggrund

Forslag til tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2015 er udarbejdet i sammenhæng med forslag til Lokalplan nr. 149 og på baggrund af et ønske fra en privat bygherre, om at udvikle et nyt område til solenergianlæg.

Området til solenergianlægget ligger i det åbne land ca. 300 meter nordvest for Torp, og ca. 1,4 km vest for Røllum.

Der er ikke i Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune udpeget område til solenergianlæg nordvest for Torp. Etablering af solenergi kræver derfor, at der laves et tillæg til Kommuneplan 2015, som udlægger området til teknisk anlæg i form af et solenergianlæg.

Arealet ligger på jorde, der i dag udnyttes som landbrugsjord i omdrift.

Området omfatter ca. 36 ha.

Tillæg nr. 54 skal give mulighed for at rumme solenergianlæg med tilhørende tekniske installationer og anlæg, herunder serviceveje, hegn og beplantning. Tillægget muliggør følgende bebyggeshøjder: 4 meter for solcellemoduler og mindre transformere. Stepup-transformer, og øvrigt koblingsudstyr kan have en højde på op til 6,5 meter. Lynafleder i forbindelse med step-up transformertransformer må opføres i op til 15 meter.

### Foroffentlighed

Forud for planlægningsprocessen har Aabenraa Kommune gennemført en idéfase (1. offentlighedsfase) med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen i perioden 24. august 2021 til 14. september 2021. Høringen er sendt ud til offentligheden, berørte myndigheder samt parter.

Efterfølgende blev der gennemført en supplerende indkaldelse af idéer og forslag, da områdets afgrænsning fra bygherres side ønskede udvidet med 0,26 ha. Høringen foregik i perioden 17. januar til 31. januar 2022.

I forbindelse med den 1. offentlighedsfases to indkaldelser af idéer og forslag er der indkommet i alt 12 høringssvar fra myndigheder og borgere. Høringssvarene har indgået i forbindelse med udformningen af planområdet, herunder for at sikre, at den økologiske forbindelse respekteres samt ved udformning af de levende hegn. Desuden er høringssvarene inddraget i forbindelse med den endelige afgrænsning af miljøvurderingen.

### Redegørelse

#### Internationalt beskyttede naturområder

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Området ligger ca. 500 meter syd for Natura 2000-område nr. 96 "Bolderslev Skov og Uge Skov" og ca. 1800 m nordvest for Natura 2000-område nr. 95 "Hostrup Sø, Assenholm Mose og Felsted Vestermark". Den ændrede anvendelse af planområdet antages ikke at kunne påvirke områderne og de beskyttelsesinteresser, der knytter sig hertil.

Der henvises i øvrigt til miljøvurderingen for dette kommuneplantillæg med tilhørende Natura 2000-væsentlighedsvurdering.

#### Beskyttede dyre- og plantearter (bilag IV-arter)

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, og om en tilstand- sændring kan have negativ indflydelse herpå.

Kommunen har ingen registreringer af eller begrundet formodning om, at der er bilag IV-arter inden for planområdet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

Der henvises i øvrigt til Miljøvurderingen for dette kommuneplantillæg med tilhørende Natura 2000-væsentlighedsvurdering.

### **Grundvandsbeskyttelse**

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

I disse områder må arealanvendelsen som udgangspunkt ikke ændres til at være mere grundvandstruende i forhold til den nuværende situation.

Etablering og drift af solcelleanlæg medfører ikke øget risiko for forurening af grundvandet og hermed drikkevand.

Samlet set er det sandsynligt at arealanvendelsen bliver ændret til mere grundvandsbeskyttende karakter, ved realiseringen af plangrundlaget.

### **Nationale geologiske interesser**

Af Aabenraa Kommunelemakort fremgår det at planområdet ligger minimum 8 km fra udpegningsområdet værdifuld geologisk område.

En del af planområdet er i råstofplan 2020 udlagt som interesseområde for ler.

Bestemmelserne om ressourcebeskyttelse har til formål at sikre udnyttelse af råstofferne i overensstemmelse med regionens strategi for en bæredygtig råstofindvinding. Graveområder og interesseområder skal således beskyttes mod anden anvendelse der kan hindre råstoffernes udnyttelse. Kommuner og andre myndigheder skal respektere råstofplanen, og skal gennem planlægning og administration af lovgivning sikre beskyttelsen.

Projektet har været i høring hos region Syddanmark i januar 2021.

Region Syddanmark vurderer ud fra lagbeskrivelserne, at der ikke er ler indenfor planområdet, der vil være interessant for råstofindvinding. Området er administrativt udtaget og udgår i næste råstofplanrevision. Da der ikke er en råstofinteresse at beskytte på arealet, vil planlægning for solceller ikke være i strid med råstofplanen.

### **Grønt Danmarkskort**

Langs vandløbet løber der en økologisk forbindelse, som strækker sig 300 meter mod vest i planområdet. I de økologiske forbindelser må ændringer i arealanvendelsen, herunder etablering af nye større tekniske anlæg, ikke i væsentlig grad forringe det vilde dyre- og plantelivs spredningsmuligheder. Der skal etableres faunapassager ved anlæg eller ombygning af veje, jernbaner og lignende, hvis disse anlæg afskærer en økologisk forbindelse på en måde, som forringer dyrenes spredningsmuligheder.

Planområdet har et overlap med den økologiske forbindelse på mellem 150-300 meter, men blokerer den ikke. Etablering af beplantningsbælter samt den ekstensive drift af området vil i stedet potentielt kunne forbedre arternes spredningsmuligheder mm. i området sammenlignet med i dag. Det vurderes, at planlægningen ikke strider mod kommuneplanens udpegningsmuligheder. Der henvises i øvrigt til miljøvurdering for dette kommuneplantillæg.

### **Oversvømmelse og erosion**

Aabenraa kommune har ikke fastlagt retningslinjer i kommuneplanen med udpegningsmuligheder af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, samt mulige afværgeforanstaltninger ved planlægning af byudvikling mv. iht. planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 18 - Udpegningsmuligheder af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder og nr. 19 - friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse, jf. kapitel 2 i lov om vurdering og styring af over-

svømmelsesrisikoen fra vandløb og søer og bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Det er på baggrund af planområdets beliggenhed, terrænforhold (beliggenhed i kote 35-40 meter) og eksisterende oversvømmelseskortlægning og klimaplanlægning vurderet, at området ikke ligger i område med risiko for oversvømmelse.

## Miljøvurdering af plangrundlaget

Der er sideløbende med dette tillæg til kommuneplan 2015 og lokalplan 149 udarbejdet en miljøvurdering, der er offentliggjort sammen med planforslagene.

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til miljøvurderingsproces og indhold. Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora og fauna, jordbund og jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Aabenraa Kommune har udarbejdet en afgrænsningsrapport med henblik på at afgrænse miljøvurderingens omfang og detaljeringsgrad. Dette skete på baggrund af en konkret vurdering af planen, den relevante lovgivning, de statslige og kommunale krav til planen samt input fra den forudgående offentlige høring af borgere og berørte myndigheder, som fandt sted forud for udarbejdelsen af planforslagene.

### **Sammenskrivning af miljøvurdering af kommuneplantillægget, lokalplanen og det konkrete projekt.**

I forlængelse af bygherrens ønske om at foretage en miljøvurdering af det konkrete projekt og Aabenraa Kommunes beslutning om ligeledes at foretage en miljøvurdering af plangrundlaget, har Aabenraa Kommune på opfordring fra bygherren besluttet, at de 2 miljøvurderinger sammenskrives i et dokument: Miljøvurdering Solenergianlæg nordvest for Torp - Miljøvurdering af kommuneplantillæg 54 til Kommuneplan 2015-2026 for Aabenraa Kommune og lokalplan 149 samt miljøvurdering af det konkrete projekt (herefter Miljøvurdering(en)).

Beslutningen er truffet uagtet de 2 miljøvurderinger proceduremæssigt og indholdsmæssigt ikke er helt ens og uagtet kommunens og bygherrens ansvar for de enkelte elementer er forskelligt. Miljøvurderingen af plangrundlaget er kommunens ansvar og foretages efter Afsnit II i LBK nr. 1976 af 27/10/2021 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljøvurderingen af det konkrete projekt er bygherrens ansvar og foretages efter samme lovs Afsnit III.

Beslutningen om sammenskrivning er sket for at gøre den samlede miljøvurdering inklusive afgrænsning af, hvilke emner der skal vurderes, redegørelser for de offentlige høringer og overvågningsprogrammet mere overskuelig for borgere og myndigheder.

Indholdet i Miljøvurderingen er afgrænset via en høring af berørte myndigheder og offentligheden samtidig med den forudgående offentlige høring om udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

Miljøvurderingen fremlægges som forslag i offentlig høring og hos berørte myndigheder sammen med planforslagene tillige med et forslag til tilladelse til det ansøgte projekt efter Miljøvurderingslovens § 25.

Såfremt det efterfølgende besluttes at arbejde videre med sagen, udarbejdes en redegørelse for den offentlige høring og der foretages eventuelle rettelser i planerne, projektet og § 25-tilladelsen. Endvidere fastlægges et

overvågningsprogram, som kommunen skal iværksætte. Vurderes projektet at have væsentlige miljøpåvirkninger, kan bygherren tillige pålægges et overvågningsprogram af disse.

Endelig vedtagelse af Miljøvurderingen og § 25-tilladelsen foretages af Byrådet samtidig med endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen.

I Miljøvurderingen er der indledningsvis redegjort nærmere for, hvilke dele bygherren er ansvarlig for og hvilke dele kommunen er ansvarlig for.

## Offentlighedsperiode

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 54 er offentliggjort den 13. juli 2022. Eventuelle bemærkninger og indsigelser til forslaget skal være skriftlige, og modtaget senest den 22. september 2022 til:

plan@aabenraa.dk eller som brevpост af Aabenraa Kommune

Plan, Teknik & Miljø

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold ved kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## Teknisk anlæg nordvest for Torp

Kommuneplanramme nr. 4.9.014.T

### Nuværende anvendelse

Landbrugsdrift

### Områdets anvendelse

Område til teknisk anlæg

### Specifik anvendelse

Teknisk anlæg i form af solenergianlæg til elproduktion med tilhørende tekniske installationer og anlæg, herunder serviceveje, hegn og beplantning.

### Særlige bestemmelser

Anlæggene skal omkranses af levende hegn. Omkring felter til solenergianlæg skal der etableres naturområder med permanent græs og beplantning. Mod vest skal den økologiske forbindelse respekteres.

### Bebyggelsesforhold

Der fastlægges ikke bebyggelsesprocenter.



Maks. Bebyggeshøjde: 4 meter for solcellemoduler og mindre transformere. Stepup-transformer, og øvrigt koblingsudstyr kan have en højde på op til 6,5 meter. Lynafleder i forbindelse med step-up transformertransformer må opføres i op til 15 meter.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus: Landzone



Fremtidig zonestatus: Landzone



-  Blandet bolig og erhverv
-  Planområde

EKSISTERENDE  
KOMMUNEPLANRAMME



-  Blandet bolig og erhverv
-  Teknisk anlæg

NY KOMMUNEPLANRAMME



## **Vedtagelsespåtegning**

Forslag til tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2015 er vedtaget af Aabenraa Byråd den XX. måned 20XX.

Forslaget er offentliggjort den 13. juli måned 2022.

Jan Riber Jakobsen  
Borgmester

Tom Ahmt  
Kommunaldirektør

**Forslag til Tillæg nr. 54**

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø.

Offentliggjort den 13. juli 2022

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

[plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk)

Eller som brev til:

**Aabenraa Kommune**

Plan, Teknik & Miljø

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa