

Staben

Dato: 3. december 2022

Sagsnr.: 22/6309

Sagsbehandler: HJJ

Anlægskatalog med 10 års sigte

Der er nedenfor redegjort for en række forslag til emner i et anlægskatalog med 10 års sigte.

Emnerne er angivet i tilfældig rækkefølge:

Udvalg	Emne	Note
Økonomiudvalget	Indretning af fremtidens borgerservice	1
	Optimering af bygningsanvendelse til forvaltningsdrift	2
	Investering i cloudbaseret teknologi	3
	Infrastruktur el-ladestander	4
	Energiforbedring af bygninger, herunder solcelleløsninger	5
	Rådhuset Skelbækvej – renovering af facader og vinduer	6
	Pulje til bæredygtigt byggeri	7
	Infrastruktur vedrørende erhvervsbyggeri i Padborg	8
	Områdefornyelse – bygninger i Tinglev	9
	Energifællesskaber	10
	Grøn energi/PTX eventuelt som erhvervsfremme eller erhvervsklynge	11
	Nord for Kilen (udgifter til infrastruktur)	12
	Grundkapital til seniorbofællesskaber	13
	Havn og Klimastrategi	14
	Infrastruktur i nye veje	15

Udvalg	Emne	Note
Børne- og Uddannelsesudvalget	Dagtilbudsstruktur – Ny integreret institution i Tinglev	16
	Dagtilbudsstruktur – Integreret institution i Padborg	17
	Udvidelse af pulje til bygningsvedligeholdelse	18
	Grupperum til alment skolerne	19
	Indeklima på skolerne	20
	Udeområder ved daginstitutionsbyggerier	21
	Tænke byggerier af Børnehaver og Plejecentre sammen	22
	Aabenraa By	23
	Pulje til energioptimeringer	24
	Udvidelse af Løjt Børnehus	25
	Stigende børnetal i Stubbæk Børnehus	26
	Pladsmangel i Hellevad Børneunivers	27
	Bakkebo: Fokus på kvalitet i det pædagogiske læringsmiljø	28
	Svalen i Holbøl: Ny vuggestue som erstatning for midlertidig pavillonløsning	29
	Regnbuen i Bovrup: Brandtrappe	30
	Bakkehuset i Felsted	31
	Hellevad Børneunivers: Omlægning af parkeringsområde	32

Udvalg	Emne	Note
Kultur- og Fritidsudvalget	Visionsplanen for Fladhøj Idrætscenter – del 1	33
	Vores vand – udvikling/etablering af tre kystnære naturcentre	34
	Vores vand – udvikling af bynære vandfaciliteter, Sønderstrand	35
	Telemuren (udgår – behandlet i budget 2023)	36
	Medborgerhus Tinglev	37
	Udvidelse af musik øvefaciliteter eller kulturfaciliteter	38
	Kunst-is skøjtebane	39
	Nyt Musikkens hus	40
	Kulturskole i Nygade	41
	Implementering af Visions- og handleplanen for Frøslevlejren	42
	Indvendig vedligeholdelsesplan for Jacob Michelsens Gård	43
	Etablering af skydebaneanlæg i Rødekro	44
	En procent af anlægssummen til kunst ved anlægsprojekter	45
	Udvidelse af lokalarkivet i Rødekro Borgerhus	46
	Spejderhytte ved Rugkobbøl	47
	Opdatering af Sønderjyllandshallen	48
	Udvidelse af badebro på Kollund Lillestrand	49
	Overdækning af ismaskinen ved skøjtebanen	50

Udvalg	Emne	Note
Social- og Seniorudvalget	Udsatte boliger*	51
	Døgnrehabilitering, etablering af nyt rehabiliterings- og korttidscenter til erstatning af det nuværende ROK i Rødekro*	52
	Nyt plejehjem*	53
	Etablering af tilbud til midlertidige ophold på Plejehjemmet Enggården	54
	Seniorboliger opført efter almenboligloven	55
	Boliger til borgere med særligt varieret behov, som ikke er målgruppe for almene boliger - §108	56
	Flere ordinære ældreboliger	57
	Ny boligtype – boliger for livet	58
	Udvidelse af tandklinik til at håndtere øgning af målgruppen 18-21 årige	59
	Etablering af tilbud efter servicelovens §17. Botilbud uden lejekontrakt	60
	Ny placering af Beskyttet Beskæftigelse (Ny Kilen)	61
	Etablering af aktivitets- og samværstilbud	62
	Individuelle boliger til borgere i Hjernecenter Syd med udadrettet adfærd	63
	Lokaler til hjemmeplejen i Tinglev	64
	Lokaler til hjemmeplejen i Rødekro	65

*Særligt prioriteret i Social- og seniorudvalget.

Udvalg	Emne	Note
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter	Mobilitetsplan	66
	3D-scanning	67
	Cykelstiforløb på jernbanetraceer	68
	Gasværksvejs forlængelse og fredeliggørelse af H.P. Hanssens Gade og Strandpromenaden	69
	Udvidelse af Sofiedalvej	70
	Trafiksikkerhedspulje	71
	Ombygning af krydset Løgumklostervej/H.P. Hanssensgade	72
	Udskiftning af vejbelysning	73
	Asfalt- og flisebelægninger på veje og stier	74
	Stabilisering af vejkasse	75
	Sløjfning af brandhaner	76
	Byfornyelse	77
	Indeklima i kommunens skoler	78
	Bygningsvedligeholdelsespuljen	79
	Pulje til forundersøgelse af erhvervs- og boligarealer	80
	Padborg Erhvervsområde 2.0	81
	Grundkapital til almene boliger	82
	Fremtidens Aabenraa	83
	Helhedsplan for Røde Kro Bymidte	84

Udvalg	Emne	Note
Udvalget for Bæredygtig Udvikling	Risikostyringsplan og klimatilpasning	85
	Biodiversitet	86
	Havmiljø	87
	Strategi for udvikling af Hærvejen	88
	Lege- og aktivitetspladser	89

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 1

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAVN: Indretning af fremtidens borgerservice

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der foreslås indkøb af en borgerservicebus. Bussen skal bruges som mobil Borgerserviceenhed hvor der vil være mulighed for at tilbyde Borgerservice på alle lokationer i kommunen, i stedet for kun lokalcenteret i Bov.

Bussen kan bruges både som besøg i oplandsbyer efter behov og som pop-up event ved større virksomheder og transportcentre.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 2

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Optimering af bygningsanvendelse til forvaltningsdrift

PROJEKTBEKRIVELSE:

En samling af forvaltningsenheder på færre matrikler når der opstår muligheder herfor.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 3

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAVN: Investering i cloudbaseret teknologi

PROJEKTBEKRIVELSE:

Den teknologiske udvikling går i retning af, at flere og flere programmer udveksler data gennem skyen fremfor i egne centrale serverparker. Omlægning af IT infrastruktur til mere cloudbaseret tilgang forudsætter både investeringer og øgede licensudgifter. Overgangen vil kunne gøres successivt.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 4

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Infrastruktur el-ladestandere

PROJEKTBEKRIVELSE:

Investering i el-ladestandere og lade-infrastruktur i relation til kommunens bygningsmasse og forbeholdt kommunens egen bilpark.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 5

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Energiforbedring af bygninger, herunder solcelleløsninger

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der er tale om energioptimering – eller konvertering på eksisterende ældre anlæg, f.eks. suppleret gennem forskellige tiltag om solceller, varmegenvinding og -styring. På bygninger med udelukkende mekanisk ventilation kan der være potentiale for at forbedre indeklima og mindske varmeforbrug ved at etablere nye anlæg til formålet.

Konvertering af kommunens gasopvarmede bygninger til fjernvarme. Kommunen har i dag ca. 57 bygninger som opvarmes med gas. Omlægning fra gas til andre mere vedvarende energiformer kan bidrage med klimagevinster. I nogle tilfælde vil der kunne opnås økonomiske gevinster på acceptable tilbagebetalingstider. Udgifterne til konverteringen vil være, til tilslutningsafgifter til fjernvarmeselskab samt ombygninger i eksisterende teknikrum.

Det vil være nødvendigt at supplere eksisterende registreringer med undersøgelser på de konkrete bygninger. Derfor er der eksterne rådgivningsydelser forbundet med investeringerne.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 6

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Rådhuset Skelbækvej – renovering af facader og vinduer

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der udestår renovering af ca. halvdelen af Rådhuset facader. Renoveringen omfatter udbedring af svigt i fuger og inddækninger omkring vinduer og vinduespartier. På grund af utætheder er der tegn på råd i konstruktioner bag facadebelægninger og bagvedliggende installationer til bl.a. vand og varme påvirket af følgeskadet pga. tæring.

Byrådet frigav en anlægsbevilling på 15 mio. kr. den 21. marts 2018. Anlægssagen herfor er afsluttet.

Renoveringen omfatter tilsvarende udskiftning og facadearbejde på resterende vinduespartier og døre i bygningens øvrige del.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 7

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAVN: Pulje til bæredygtigt byggeri

PROJEKTBEKRIVELSE:

En pulje til bæredygtigt byggeri kan anvendes til implementering af bæredygtighedselementer i kommunale bygge- og anlægsprojekter. I almindelighed vil bæredygtighed kunne tænkes ind fra start eller undervejs i projekterne. I investeringsoversigten er allerede kendte projekter kun i nogle tilfælde økonomisk beregnet ud fra en bæredygtighedsvinkel. Med tilskud fra en pulje til bæredygtigt byggeri kan der tillægges ønsker om bæredygtige løsninger i projekter, der ikke allerede eller i tilstrækkelig grad indeholder tilpasse forudsætninger for bæredygtige løsningers udvikling og implementering.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 8

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Infrastruktur vedrørende erhvervsbyggeri i Padborg

PROJEKTBEKRIVELSE:

Med udviklingen af erhvervsområdet i Padborg vil der være brug for udvikling af yderligere infrastruktur og arealer målrettet transport- og logistikformål. I Kommuneplanen er der udlagt arealer til udvikling længere mod vest end de nuværende lokalplanområder dækker, ligesom vejtilslutnings- og forsyningsmulighederne skal udbygges yderligere i hele området. Da områderne primært betjener lastbiler og andre pladskrævende køretøjer skal vejnettet tilpasses hertil. Investeringerne i infrastruktur skal tilpasses sammenhængen mellem etableringstid og aftaler/vilkår for salg af arealer.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 9

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Områdefornyelse – bygninger i Tinglev

PROJEKTBEKRIVELSE:

Byrådet havde i budget 2021 afsat 0,5 mio. kr. til en Udviklingsplan for Tinglev, bygninger og daginstitution, hvor der indgår forundersøgelser til undersøgelser af muligheder for at etablere en ny 0-5 års daginstitution i Tinglev og bygningsanvendelse generelt.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulenter gennemført en analyse af følgende kommunale bygninger en del af de kommunale bygninger i byen på overordnet niveau. Bygningerne er vurderet i forhold til tilstand, beliggenhed, bevaringsværdi og anvendelse. I analysen vurderes også egnethed i forhold til anden mulig anvendelse.

Efterfølgende har forvaltningen udarbejdet rapporten Perspektiver for udvikling af Tinglev, som er et grundlag for en egentlig helhedsplan for Tinglev. Der beskrives forskellige perspektiver og scenarier for udvikling og anvendelse af de kommunale bygninger. I rapporten lægges der op til, at der vælges en retning og ambitionsniveau, som fokuserer på hvilke helheder der prioriteres, og dermed også hvilke yderligere undersøgelser, der skal igangsættes.

Perspektiverne omfatter, udover bygninger, også forskellige bymæssige emner som f.eks. et nyt boligområde Centerpladsens omgivelser, et borgerdrevne kultur- og aktivitetshus osv.

Rapporten indeholder to grundlæggende scenarier for en opdateret anvendelse af kommunale ejendomme i Tinglev. Scenarie 1 er funderet i et ejendomsfokus, som handler om at anvende bygningerne rationelt med et klart afsæt i at minimere de kommunale omkostninger. Scenarie 2 funktionelle sammenhænge, baserer sig på, at der gennemføres en funktionsrokade i byen under hensyntagen til hvilke funktioner, der har funktionelle synergier og sammenhænge med hinanden, og hvordan placeringer kan tale ind i den retning der er sat i tidligere byudviklingsprocesser i Tinglev. Inden for begge scenarier beskrives varianter.

Rapporten behandles pt. politisk. Efter en høringsproces udarbejdes en egentlig helhedsplan for Tinglev, der skal danne baggrund for langsigtede investeringer.

En af de første beslutninger i den sammenhæng er stillingtagen til beliggenhed af en ny daginstitution og fremtidig anvendelse af de bygninger, der er værd at bevare på GL. Grønningen samt stillingtagen til anvendelse af 1905 bygningen, som er en forhenværende skolebygning i Tinglev.

Det vurderes, at det vil være nødvendigt at foretage investeringer i dele af bygningsmassen i Tinglev uanset hvilket fokus eller scenarie, der vælges at arbejde videre med.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 10

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Energifællesskaber

PROJEKTBEKRIVELSE:

En beskrivelse af muligheder i lokale vedvarende energifællesskaber (VE projekter), hvor kommunen indgår som medejer og investor i energiproduktion, er under udarbejdelse.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 11

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Grøn energi/PTX eventuelt som erhvervsfremme eller erhvervsklynge

PROJEKTBEKRIVELSE:

Potentialerne i Aabenraa Kommune som en energiklynge for grøn energi/PTX er store på grund af de infrastrukturelle forudsætninger. Dette gælder især for så vidt angår mulighederne for at etablere en ny erhvervshavn ved Ensted, der kan sikre udskibning og eksport. Dette kræver investeringer i infrastruktur til og på havnen.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 12

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAVN: Nord for Kilen (udgifter til infrastruktur)

PROJEKTBEKRIVELSE:

Med udvikling af et nyt byrum nord for Kilen vil der være brug for at tilpasse en del af det eksisterende vejnet til at kunne trafikbetjene området. Der kan være tale om krydsombygninger, forlægning eller ombygning af eksisterende veje og stier, arealerhvervelse, håndtering af ledningsomlægninger, tilpasning til klimasikringsløsninger osv.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 13

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Grundkapital til seniorbofællesskaber

PROJEKTBEKRIVELSE:

Investering i ældreboliger forudsætter eventuelt en ny lokalplan samt grundkapitalindskud på 10 % af anskaffelsessummen for det konkrete byggeri.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 14

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAMN: Havn og klimastrategi

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der arbejdes på en langsigtet adaptiv strategi for klimasikring og byudvikling på dele af de bynære havnearealer. I strategien fastlægges de første konkrete tiltag til sikring af byudviklingsområdet Nord for Kilen og den bagvedliggende by til forventeligt kote 2,5 m i overensstemmelse med risikostyringsplanen for oversvømmelser, der blev vedtaget efteråret 2021.

Strategien vil ud over oversvømmelser i forbindelse med havvandstigninger også håndtere vand fra baglandet samt skybrud. På baggrund af strategien forventes igangsat en arkitektkonkurrence, der vil angive forskellige konkrete forslag til klimasikring på den korte (sikring til 2,5 m) og på den lange bane. Det er målet at klimasikringen skal indtænkes som elementer der kan give rekreative og arkitektonisk kvalitet til byudviklingen. I projektet vil der være udgifter til både rådgivning og anlæg.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 15

UDVALG: Økonomiudvalget

PROJEKTNAVN: Infrastruktur i nye veje

PROJEKTBESKRIVELSE:

Investeringerne i infrastruktur til sikring af transport af produktion inden for grøn energi/produktion kan understøtte potentialerne afledt af forsvarsinvesteringer i Sønderjylland.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 16

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAVN: Dagtilbudsstruktur - Ny integreret institution i Tinglev

PROJEKTBEKRIVELSE:

Med etableringen af en integreret institution i Tinglev, vurderes det, at løsningen overholder de vedtagne principper for dagtilbudsstrukturen.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 17

UDVALG: **Børne- og Uddannelsesudvalget**

PROJEKTNAMN: **Dagtilbudsstruktur - Integreret institution i Padborg**

PROJEKTBEKRIVELSE:

I Padborg samles Skovbrynet og Søndermosen på én matrikel med plads til 100 børn. Med etableringen af en integreret institution i Padborg vurderes det, at løsningen overholder de vedtagne principper for dagtilbudsstrukturen.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 18

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAVN: Udvidelse af pulje til bygningsvedligeholdelse

PROJEKTBESKRIVELSE:

For at imødekomme behovet for løbende renovering af de kommunale bygninger under udvalget er det politisk foreslået at afsætte et større beløb til puljen for bygningsvedligeholdelse. Det vil derved være muligt at fremskynde de renoveringsopgaver som allerede er prioriteret.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 19

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Grupperum til almentkolerne

PROJEKTBESKRIVELSE:

Ved at oprette flere grupperum på almentkolerne kan der skabes mangfoldige læringsfællesskaber til en bedre inkludering af elever.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 20

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Indeklima på skolerne

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der ønskes midler til installering af ventilationsanlæg på skolerne samt andre tiltag som kan forbedre indeklimaet.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 21

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Udeområder ved daginstitutionsbyggerier

PROJEKTBEKRIVELSE:

En opprioritering af udeområderne ved daginstitutionsbyggerier for at gøre det attraktivt at tilbringe mere af dagen udenfor. Dette kan evt. gøres ved at prioritere færre m² på inde området.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 22

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Tænke byggerier af Børnehaver og Plejecentre sammen

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der ønskes at prioritere at børnehaver og Plejecentre bygges sammen ved ny opførelser. Herved styrkes den gensidige glæde af at børnehavebørnene og plejecenter beboerne kan være tæt på hinanden.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 23

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAVN: Aabenraa by

PROJEKTBEKRIVELSE:

I midtbyen udbygges enten de eksisterende institutioner eller der bygges en ny integreret institution med børn i alderen 0-6 år, med både vuggestue- og børnehaveafdeling.

For at imødekomme stigende behov for pladser i Aabenraa.

Eksisterende institutioner i Aabenraa by: Aabenraa Børnehus, Nygade Børnehave, Vuggestuen Kernehus. Vuggestuen Fjordløkke og Kongehøjens Børnehave (Sammenlægges på Sandved 45)
I den nordlige bydel udbygges Børnehuset Bakkebos integreret institution med børn i alderen 0-6 år. Den tilbygges til det konkrete børnetal samt fordelingen mellem vuggestue- og børnehavebørn – Hertil et fleksibelt rum til børn der i perioder har brug for mindre læringsmiljøer.

Disse to mulige løsninger har tidligere været skitseret i Dagtilbudsstruktur oplægget fra 2015.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 24

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Pulje til energioptimeringer

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der ønskes at prioritere at der afsættes midler til at energioptimere udvalgets kommunale bygninger.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 25

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Udvidelse af Løjt Børnehus

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der opleves en befolkningstilvækst i Løjt området, hvilket betyder flere ansøgninger om pasning af 0-2 årige. Bestyrelsen har fået udarbejdet to forslag til udvidelse af institutionen.

Forventet udgift: 3,1 – 5,2 mio. kr. (Beregnet af arkitektfirma – juni 2021)

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 26

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Stigende børnetal i Stubbæk Børnehus

PROJEKTBEKRIVELSE:

Udbygning med ekstra grupperum til børnehavebørn, med legerum, garderobe og toiletter. En personalestue og garderoberum til personalet.

Forventet udgift: ca. 5 mio. kr.
(Beregnet af Kommunale Ejendomme – marts 2019)

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 27

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Pladsmangel i Hellevad Børneunivers

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der opleves en markant fremgang af tilflyttere i Hellevad og mange af disse er børnefamilier. På nuværende tidspunkt rummes 64 børnehavebørn og 6 vuggestuebørn, og med udsigt til et tilsvarende antal børn i fremtiden, ønsker Fællesbestyrelsen ved Hellevad Børneunivers at udvide institutionen til at kunne rumme 70 børnehavebørn og 25 vuggestuebørn.

Fællesbestyrelsen fremfører to mulige ønsker til udvidelsen.

Tilbygning:

Med baggrund i de senest byggede daginstitutioner (Mølleløkke og Fladhøj) har Kommunale Ejendomme vurderet, at der er behov for:

- en udvidelse på minimum 260 m² indeholdende:

Groft prisoverslag angivet med spænd

År 2023 – 2026 13,0 – 14,5 mio. kr.

År 2025 – 2028 14,5 – 17,0 mio. kr.

Ny dagsinstitution:

Kommunale Ejendomme har yderlig undersøgt muligheden for, at ny- etablere børnehaven på skolens areal/ gamle petanquebane mod vest for skolens parkeringspladser.

Der opføres en ny børnehave på 570 m² med tilhørende indhegnet legeplads.

Groft prisoverslag angivet med spænd

År 2023 – 2026 19,9 – 21,5 mio. kr.

År 2025 – 2028 21,4 – 22,9 mio. kr.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 28

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Bakkebo: Fokus på kvalitet i det pædagogiske læringsmiljø

PROJEKTBEKRIVELSE:

Ny fleksibel afdeling/multirum der kan bruges til:

- Minigruppe - børn der i en periode har behov for at blive tilgodeset i en børnegruppe med få børn og hvor der er færre stimuli
- Motorik, krop og bevægelses rum for børn og voksne.
- Forældretilrettelagte aktiviteter, forældrekurser mv
- Arrangementer/aktiviteter for lokalsamfundet uden for institutionens åbningstid
- Mødeaktivitet med tværfaglige samarbejdspartnere, forældre, supervision, mv.
- PPR – Testning og træning med tale/høre pædagog, psykolog, to-sprog-pædagog o.a.

Ny afdeling på 95 m².

Forventet udgift: Ca. 4,4 mio. kr.
(Beregnet af Kommunale Ejendomme – maj 2019)

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 29

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAVN: Svalen i Holbøl: Ny vuggestue som erstatning for midlertidig pavillonløsning

PROJEKTBEKRIVELSE:

Ny murstensbygning til 30 børn, opført beliggende i forlængelse af børnehaven på 300 m², indeholdende diverse opholdsrum, køkken, toiletter mv.

Den eksisterende pavillon nedbrydes og arealet udlægges til parkeringsplads.

Forventet udgift: Ca. 7,5 mio. kr. (Beregnet af Kommunale Ejendomme – maj 2018)

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 30

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Regnbuen i Bovrup: Brandtrappe

PROJEKTBEKRIVELSE:

Et brandtilsyn i januar 2019 er der givet følgende anbefaling:
På 1. sal bør nødstige erstattes med en bedre løsning, idet det ikke er realistisk at evakuere børnehavebørn via nødstige.
Løsningen kan være en trappe til det fri.

Pris overslag:

- Opsætning af spindeltrappe i stål (godkendt til flugtvej) inkl. fundament
- Kvist i tag med dør inkl. diverse tag og murarbejder
- Omkostninger til honorar til rådgiver, brandrådgiver, statikker m.v.

Anslået pris – 2022-2023 kr. 0,6-0,8 mio. kr. 2024-2025 kr. 0,7-0,9 mio. kr.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 31

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Bakkehuset i Felsted

PROJEKTBEKRIVELSE:

Opførelse af barnevognsskur, omlægning til fjernvarme og udskiftning af legetårn

1. Opførelse af isoleret skur/rum til opbevaring af vuggestuens barnevogne.
2. Bakkehusets nuværende varmekilde er gas, hvilket ønskes udskiftet med fjernvarme
3. Gammelt legetårn/klatrestativ ønskes udskiftet.

Forventet udgift: Bakkehuset ansøger om 1 mio. kr. til de tre projekter. Der er ikke foretaget beregninger af kommunale ejendomme.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 32

UDVALG: Børne- og Uddannelsesudvalget

PROJEKTNAMN: Hellevad Børneunivers: Omlægning af parkeringsområde

PROJEKTBEKRIVELSE:

Intentionerne med forslaget er at skabe en større klarhed over strukturen og at adskille de gående børn og voksne fra køreområdet.

Det nuværende område ændres således, at der tættest på skolen etableres en mindre korttidsparkering, hvor primært børnehavebørn kan afleveres. Ligeledes vil det være meget hensigtsmæssigt at etablere en "mut-og-smut" - bane til skolen, hvilket vil reducere behovet for flere parkeringspladser væsentligt.

Forventet udgift: 3 mio. kr. (Beregnet af Ekstern rådgiver/Kommunale Ejendomme – maj 2020)

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 33

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Visionsplanen for Fladhøj Idrætscenter – del 1

PROJEKTBEKRIVELSE:

Del 1 af visionsplanen blev godkendt på udvalgsrådet den 31. maj 2022, og skal kvalificeres/realiseres. Del 1 vedrører optimering af adgangsforhold til hallen, forbedring af synlighed og etablering af et aktivt udeområde.

Udvikling af udeområdet kan indeholde et boldeksperimentarium, cykelbane, fleksible mødesteder og udendørs idrætsmuligheder som binder området sammen. Området skal skabe øgede potentialer for leg, læring og bevægelse mellem institutioner og foreningsliv.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 34

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAVN: Vores vand – udvikling/etablering af tre kystnære naturcentre

PROJEKTBEKRIVELSE:

Etablering af naturcentrene og dets omfang afhænger af den lokale kontekst og varierer fra sted til sted. I første omgang er der behov for en ekstern rådgivningsproces for den videre kvalificering af projekterne, da hverken lokale ressourcer eller medarbejderressourcer kan løfte opgaven, grundet de mange krav og myndighedsbetingelser ved etableringer nær kysten. En ekstern rådgivningsproces danner grundlag for efterfølgende myndighedsbehandling samt afdækning af finansieringsgrundlaget (eksternt/internt, som eventuel kommunal medfinansiering). I første omgang skal en rådgiverproces kvalificerer projekterne.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 35

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Vores vand – udvikling af bynære vandfaciliteter, Sønderstrand

PROJEKTBEKRIVELSE:

I 2021 blev undersøgelsen af badefaciliteter/vandsportsarena genoptaget. Jf. budgetforliget for 2021, skal undersøgelsen afdække: "indhold af badefaciliteter/en vandsportsarena, herunder muligheder for placeringer omkring stenmolen ved Sønderstrand".

I 2022 blev en større interressentanalyse afsluttet og Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 6. april 2022, at der kan igangsættes en rådgiverproces i indværende år med henblik på yderligere kvalificering af projektet. Der er ikke afsat økonomi til at føre projektet videre herfra, eksempelvis i form af en arkitektkonkurrence som grundlag for den videre realisering.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 36

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Telemuren

PROJEKTBEKRIVELSE:

Projektet udgår, da det er behandlet i budget 2023

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 37

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAVN: Medborgerhus Tinglev

PROJEKTBESKRIVELSE:

Etablere et medborgerhus i Tinglev, ved ombygning af dele af det gamle plejecenter Grønningen i kombination med nybyggeri.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 38

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Udvidelse af musik øvefaciliteter eller kulturfaciliteter

PROJEKTBEKRIVELSE:

Etablere flere øvefaciliteter til musiklivet og Kulturfaciliteter.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 39

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Kunst-is skøjtebane

PROJEKTBEKRIVELSE:

En bæredygtig kunstig-is skøjtebane, der er miljøvenlig og uden brug af hverken vand eller energi. Velegnet til enhver form for vejrforhold og kan bruges til udendørs aktiviteter samt indendørs arrangementer.

Lettere opsætning og mindre vedligehold vil kunne minimere arbejdstimerne. Nabovenlig i forhold til støj og ingen generatorstøj, der kan forstyrre besøgende. Flexibilitet og alsidighed – en skøjtebane, der kan anvendes til forskellige typer af arrangementer og aktiviteter.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 40

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Nyt Musikkens hus

PROJEKTBEKRIVELSE:

Aabenraa Kommune har i 2022 gennemført en kvalitativ og kvantitativ undersøgelse af ønsker af musiklivet på såvel udøvende som publikumsside. Undersøgelserne omfatter såvel professionelle som amatører og musikskolen.

Et samlende Musikkens hus er blandt undersøgelsens minimumsanbefalinger, som også vil understøtte en række af de øvrige anbefalinger: koncert- og øve faciliteter samt mulighed for sociale rum og netværk mellem musikere. Der er i budget 2022 afsat 0,3 mio. kr. til udarbejde et forslag til faciliteternes udformning og omfang samt en vurdering af synergiske og samdriftsmæssige fordele ved forskellige geografiske placeringsmuligheder.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 41

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAVN: Kulturskole i Nygade

PROJEKTBEKRIVELSE:

Musikloven fastsætter at alle kommuner skal have et musikskoletilbud. For at være konkurrencedygtige på kulturelle fritidstilbud til børn i forhold til borgernes forventninger, udvikle børn og unges trivsel og kreativitet, samarbejde med erhvervsuddannelser og professionshøjskoler samt kompetenceudvikle pædagoger og undervisere inde for de kreative fag, foreslås det at skabe rammer for en flersporet kulturskole i Aabenraa.

Kulturskolen kan med fordel etableres så den fra en start har lokaler til scenekunst, billedkunst, litteratur, crossover, digital kunst, dans mv. En række af disse funktion vil kunne trække på faciliteter i Nygadehuset, Musikskolen mv. Dog vil tilgængelighed være en udfordring.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 42

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAVN: Implementering af Visions og Handleplanen for Frøslevlejren

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der arbejdes med en forretningsplan samt projekt for procesplan for både visions og handleplanen, hvori ankomst til Frøslevlejren også skal være en del. Omfanget af anlægsarbejdet er endnu ikke helt afklaret – herunder energireoveringen.

Eksternt estimat for begge poster udgør 170-200 mio. kr. Forslagsstillere: D.s.i. Frøslevlejren.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 43

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAVN: Indvendig vedligeholdelsesplan for Jacob Michelsens Gård

PROJEKTBEKRIVELSE:

Egns museet Jacob Michelsens Gård, som er kommunalt ejet, blev ved årsskiftet 2017/18 udskilt fra Museum Sønderjylland. Hovedbygningen, som er fredet, trænger til en gennemgribende indvendig renovering. Der skal udarbejdes en vedligeholdelsesplan, som skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen, før en egentlig renovering kan påbegyndes. **Vedligeholdelsesplanen koster ca. 0,300 mio. kr. og en gennemgribende renovering koster skønsmæssigt 3-4 mio. kr.**

Projektet søges medfinansieret via fonde. Forslagsstiller: Aktivitetsforeningen (de frivillige)

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 44

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAVN: Etablering af skydebaneanlæg i Rødekro

PROJEKTBEKRIVELSE:

Rødekro Skytteklub holder efter nedrivningen af Rødekro Skole til på Kongehøjskolen i Aabenraa. Her deler de pt. lokaler med Aabenraa Skytteforening.

Projektet søges finansieret via fonde men foreningen har ønske om et kommunalt tilskud. Foreløbig estimat for en ny skydebane er på 1,8-5,0 mio. kr. Forslagsstiller: Rødekro Skytteforening

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 45

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAVN: En procent af anlægssummen til kunst ved anlægsprojekter

PROJEKTBEKRIVELSE:

Siden 1956 har staten bidraget til kunst i det offentlige byggeri. Staten er i kraft af Kunstcirkulæret forpligtet til at afsætte 1,5% af håndværkerudgifterne til kunstnerisk udsmykning af bygninger, der er offentligt tilgængelige eller bruges af et betydeligt antal ansatte. Praksis med at afsætte en %sats kendes fra eksempelvis Sønderborg kommune, og sikrer, at værkerne bliver tænkt med ind i som en integreret del af byggeprocessen fra en start.

Forslagsstiller: Billedkunstrådet

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 46

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Udvidelse af lokalarkivet i Røde kro Borgerhus

PROJEKTBEKRIVELSE:

Udvidelse af lokalarkivsfaciliteter som skal skabe et bedre og mere rummeligt lokalarkiv. Budgettet skal kvalificeres. **Estimat på 1 mio. kr. Tallet er beregnet i 2015 ud fra et skøn på 0,800 mio. kr., som er fremskrevet.** Forslagsstiller: Røde kro Lokalarkiv

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 47

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Spejderhytte ved Rugkobbøl

PROJEKTBEKRIVELSE:

Aabenraa Spejdergruppe ønsker at opføre en ny spejderbygning med tilhørende udearealer ved Rugkobbøl i Aabenraa.

Det er hensigten at faciliteterne skal anvendes af forskellige målgrupper, såsom skoler, foreninger, børnehaver, dagplejer, kommercielle arrangementer mv.

Ansøgningen er i proces, og foreningen har derfor endnu ikke ansøgt om et konkret beløb. **Det samlede projekt forventes at beløbe sig til ca. 13 mio. kr.** Forslagsstillere: Aabenraa Spejdergruppe

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 48

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Opdatering af Sønderjyllandshallen

PROJEKTBEKRIVELSE:

Sønderjyllandshallen er interesseret i fortsat at være en aktiv aktør i Aabenraa Kommunes Musikliv. Bestyrelsen er opmærksom på de funktioner, der i øjeblikket er på tegnebrættet, både i forhold til det kommende museum på Kilen, som Bestyrelsen bakker meget op omkring, og Kultur- og Fritidsudvalgets aktuelle opgave med at finde geografisk placering til rammer, der opfylder musiklivets behov og de synergier, der vil være optimale at udnytte i forhold til andre (kultur)funktioner.

Bestyrelsen ønsker, at Aabenraa Kommune aktivt bringer Sønderjyllandshallens geografiske placering og funktioner i spil i den forbindelse.

Alt efter sammenhængen kan det dreje sig om udvidelser, renovering og opdatering af de nuværende lokaler.

Det er Bestyrelsens opfattelse, at Sønderjyllandshallen uden ændring af anvendelse kunne opdateres til at medvirke til det samlede byomdannelsesprojekt, eksempelvis med etablering af scenekunsthaller der møder nutidens forventninger, og som justeres i forhold til de øvrige venues, der etableres med museet, musikkens hus, etc. Hallen vil kunne indgå i den fremtidige museumsakse, der forbinder Nørreportkvarteret og kunstoppassagerne (Museets 4. udstillingsrum) med byomdannelsesprojektet Nord for Kilen.

Det er bestyrelsens ønske, at Aabenraa Kommune økonomisk bidrager til opdateringen, da hallen udfylder den kulturhusfunktion, som kendes fra andre byer og kommuner.

Forslagsstiller: Sønderjyllandshallen

Note 49

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Udvidelse af badebro på Kollund Lillestrand

PROJEKTBEKRIVELSE:

Lokalforeningen for Sønderhav, Kollund og Rønshoved har rettet henvendelse til Aabenraa Kommune med ønske om en udvidelse af den eksisterende badebro.

Ifølge foreningen oplever badegæster i området, at badebroen er for kort, hvilket bl.a. resulterer i, at der bades på et meget lavvandet område, hvor forekomsten af ålegræs også er stor. Kollund Lillestrand er en meget attraktiv strand for såvel danske som tyske turister.

Broen er en af tre kommunal drevne badebroer, hvor de to øvrige er Sønderstrand og Naldtang. **Estimat på 0,1 mio. kr. som er en konkret beregning fra forvaltningen i 2022.** Forslagsstiller: Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved* (en del af Bov Lokalråd).

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

UDVALG: Kultur- og Fritidsudvalget

PROJEKTNAMN: Overdækning af ismaskinen ved skøjtebanen

PROJEKTBEKRIVELSE:

I skøjtebanesæsonen som er fra ca. primo december til medio februar, transporteres ismaskinen dagligt fra Gazzværket til Genforeningshaven. Der ønskes at etablere en overdækning til ismaskinen i Genforeningshaven så spildtiden og driftsudgiften til transport elimineres.

Estimat på 0,5 mio. kr. Beregningen er fra 2020.

Forslagsstiller: ShopiCity

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 51

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Udsatte boliger*

PROJEKTBEKRIVELSE:

Skæve boliger i form af otte boliger målrettet de mest udsatte borgere i Aabenraa Kommune, som har svært ved at finde sig til rette på det almindelige boligmarked.

Formålet med boligerne er at hjælpe de mest udsatte borgere ud af hjemløshed og til at trives i egen bolig. Målgruppen af udsatte borgere er typisk ramt af et samspil af sociale og sundhedsmæssige udfordringer. Det kan være psykiske lidelser, misbrug, dårligt fysisk helbred, kortere eller længere perioder af hjemløshed, et svagt socialt netværk og social isolation. De står ofte uden for arbejdsmarkedet i lange perioder af deres liv, og er henvist til offentlig forsørgelse som kontanthjælp eller førtidspension. Målgruppen har ofte ingen eller skiftende opholdssteder og rummes ikke i kommunens aktuelle tilbud.

Målgruppen færdes i og omkring forsorgshjemsmiljøet, hvor de også vanskeligt kan rummes. Forsorgshjem er generelt ikke en egnet, permanent løsning, og udgifterne for kommunen til forsorgshjem er samtidig stigende.

Til de skæve boliger er der tilknyttet en social vicevært, og der er formodning for, at dette er medvirkende til, at borgerne finder sig til rette og bliver boende. Ved at stabilisere borgernes boligforhold, kan der som udgangspunkt bedre arbejdes med borgernes forskellige problemstillinger.

Det er hensigten, at der skal indgås driftsaftale med Blå Kors, som også vil varetage funktionen som social vicevært. De skæve boliger vil også kunne blive tilknyttet værestedet Den Blå Oase, som hører under Blå Kors.

Den ideelle beliggenhed for skæve boliger er med afstand til naboer men tæt på busforbindelse, indkøbsmuligheder, centrum og til værestedet Den Blå Oase.

De skæve boliger kan antage forskellige former. Det kan eksempelvis være et hytteby-koncept opført som almenboliger med en fælles opholdshytte og dagligt besøg af den sociale vicevært. Det kan også være boliger i allerede eksisterende byggeri f.eks. et lejlighedskompleks tæt på et socialt værested. Begge modeller kendes fra andre kommuner.

**Særligt prioriteret i Social- og seniorudvalget.*

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 52

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Døgnrehabilitering, etablering af nyt rehabiliterings- og korttidscenter til erstatning af det nuværende ROK i Rødekro*

PROJEKTBESKRIVELSE:

Kommunens Rehabiliterings- og Korttidscenter er beliggende på Funkevej 9A i Rødekro i en ældre bygning, der oprindeligt husede Rødekro Ældrecenter.

Et nyt rehabiliterings- og korttidscenter skal skabe de bedst mulige rammer for, at Aabenraa Kommune kan tilbyde døgndækkede midlertidige pladser til rehabilitering og vurdering af service- og indsatsbehov. Stuer, badeværelser og træningsfaciliteter i den nuværende bygning er på sigt ikke forenelig med udførelsen af de opgaver, som er tilknyttet disse pladser. Opgaverne som varetages på pladserne er over tid steget i tyngde og kompleksitet i takt med den demografiske udvikling samt ændringer af arbejdsfordelingen i sundhedsvæsenet.

Et nyt center skal imødekomme et stigende behov for døgnrehabilitering samt særlig sygeplejefaglig behandling og vurdering af indsatsbehov, som ikke kan foregå i hjemmet. Behovet for disse pladser stiger i takt med udviklingen af det nære sundhedsvæsen, hvor kommunerne i tiltagende grad overtager komplekse sundhedsopgaver fra sygehusene. Dette gælder eksempelvis særlige sygeplejefaglige opgaver i forbindelse med at borgerne stadigt hurtigere udskrives til kommunen efter endt sygehusbehandling. Borgernes øgede behandlings- og plejebehov efter endt sygehusbehandling stiller krav til de fysiske rammer.

De nuværende fysiske rammer er udfordrende for både behandlingen og plejen grundet centrets bygningsmæssige alder og udformning, som påvirker både driftseffektiviteten og borgernes rehabilitering og oplevelse af ophold på centret. Det gælder f.eks. vandrørene under bygningen, der alene inden for de seneste år har haft to større lækager grundet ælde og slid, hvilket har betydet lukning og reparation af både træningssal og øvrige lokaler. Herudover er stuernes udformning også en hindring i forhold til anvendelsen af moderne hjælpemidler og redskaber. Dette gælder også stuernes tilknyttede bad og toilet, hvor rummene er for små til at leve op til gældende arbejdsmiljøregler. Derfor bliver der på centret stillet større fælles badeværelser til rådighed.

En ombygning af stuer, træningsfaciliteter mv. i det eksisterende center vurderes ikke at være økonomisk forsvarligt sammenlignet med et nybyggeri.

**Særligt prioriteret i Social- og seniorudvalget.*

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 53

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAMN: Nyt plejehjem

PROJEKTBEKRIVELSE:

På grund af stigning i antallet af ældre borgere i kommunen bliver der behov for at etablere ca. 60 nye plejehjemspladser. Ventelisten til plejebolig er størst i bynær bebyggelse i Aabenraa og Rødekro.

Målgruppe for boligerne er plejkrævende ældre borgere efter §192 i Serviceloven.

Det vurderes, at behovet for plejeboliger vil stige med ca. 171 fra 2023 til 2033 ved et uændret serviceniveau. Plejehjemmet Egegård forventes at kunne levere 66 pladser, og i første omgang forventes der at være behov for yderligere ca. 60 pladser.

Behovet skal vurderes i sammenhæng med politiske beslutninger vedrørende etablering af midlertidige tilbud, ordinære ældreboliger, og de eventuelt nye boligtyper 'Boliger for livet' og seniorbofællesskaber.

Der er tale om nybyggeri. De økonomiske konsekvenser for kommunen vil afhænge af om plejeboligerne opføres efter:

- den almene boliglov, som betyder, at der skal stilles grundkapital på 10% af byggesummen og at kommunen hæfter for sikring af huslejen.
- Frit-valgsloven med en privat bygherre, hvor kommunen evt. hæfter for sikring af huslejen.

**Særligt prioriteret i Social- og seniorudvalget.*

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 54

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Etablering af tilbud til midlertidige ophold på Plejehjemmet Enggården

PROJEKTBEKRIVELSE:

Målgruppen er borgere efter § 84 i Serviceloven, der enten venter på plejebolig, er i aflastning eller døende borgere. Der visiteres til midlertidigt ophold.

Lige nu er boliger til midlertidigt ophold placeret på fire forskellige plejehjem og på Rehabiliterings- og Korttidscenteret.

Der fremsættes forslag om omlægning af 8 plejeboliger på Plejehjemmet Enggården til boliger til midlertidigt ophold.

Ved at samle boligerne på afsnittet Engbo på Plejehjemmet Enggården tilbydes f.eks. mere rolige omgivelser til døende.

Det kræver ikke ombygning af boligerne ved en omlægning fra plejebolig til midlertidigt opholdt.

Borgere på midlertidigt ophold betaler ikke husleje, men betaler for kost, vask af privat tøj samt leje og vask af linned. Aabenraa Kommune betaler huslejen for midlertidige boliger.

Aabenraa Kommune lejer boligerne af Danske Diakonhjem. Omlægningen betyder enten hensættelser, eller at Aabenraa Kommune betaler de 8 boligers restgæld.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 55

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Seniorboliger opført efter almenboligloven

PROJEKTBEKRIVELSE:

Målgruppen er borgere på over 50 år uden børn, som i tide ønsker at flytte ind i en selvvalgt bolig, der typemæssigt ligger mellem parcelhuset og ældreboligen.

Seniorbofællesskabet kan bidrage til at skabe tryghed, mindske ensomhed og medføre mindre offentlig hjælp, fordi beboerne hjælper hinanden med for eksempel transport, indkøb, madlavning og hjælp til computer og pengesager.

Der foreligger ikke en oversigt over behovet for seniorbofællesskaber. Behovet skal vurderes i sammenhæng med de politiske beslutninger vedrørende etablering af plejeboliger, det midlertidige tilbud, ordinære ældreboliger og 'Boliger for livet'.

Der er tale om nybyggeri, og de økonomiske konsekvenser for kommunen vil afhænge af om seniorbofællesskaber opføres,

- efter den almene boliglov, hvor der skal stilles grundkapital på 10% af byggesummen
- som private udlejningsboliger

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 56

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Boliger til borgere med særligt varigt behov, som ikke er målgruppe for almene boliger - §108

PROJEKTBEKRIVELSE:

Målgruppen er personer, som har betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne og har behov for omfattende hjælp til almindelige daglige funktioner eller pleje, omsorg eller behandling jf. §108 i serviceloven. Borgere i denne målgruppe har ofte behov for meget bekostelige ombygninger af deres boliger eksempelvis fjernelse af køkken og andet inventar, etablering af særlig gulvbelægning eller lignende

På nuværende tidspunkt bor målgruppen i boliger efter Servicelovens §85 og Almenboliglovens §105. Ved at boligen tildeles efter § 108, kan borgeren flyttes til den bedst egnede bolig, hvilket er hensigtsmæssigt ud fra et borger- og økonomisk perspektiv

Det foreslås, at Aabenraa Kommune nybygger 8 boliger, hvilket giver mulighed for at optimere på udgifterne til ombygninger. Boligformen eksisterer ikke i Aabenraa Kommune på nuværende tidspunkt.

Der er tale om nybygning af byggeri. De økonomiske konsekvenser for hele anlægget påhviler kommunen.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 57

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAMN: Flere ordinære ældreboliger

PROJEKTBEKRIVELSE:

Målgruppen er borgere, som er gangbesværede eller kørestolsbrugere og har et varigt behov for daglig hjælp eller støtte til personlige og praktiske opgaver. Hvis kommunen ikke kan udleje en ledig ældrebolig til en person, der opfylder visitationskriterierne, tilbydes ældreboligen til borgere på den generelle venteliste jf. Lov om almene boliger mv., § 54 a, stk. 1 og 58 a jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger mv. kapitel 4.

Formålet med en ældrebolig er at sikre egnede botilbud til ældre og personer med handicap, og at understøtte borgere, der ønsker at blive i egen bolig trods nedsat funktionsevne.

Der foreligger ikke en oversigt over behovet for ordinære ældreboliger, da antallet skal vurderes i sammenhæng med politiske beslutninger vedrørende etablering af plejeboliger, det midlertidige tilbud, 'Boliger for livet' og seniorbofællesskaber.

Der er tale om nybygning af ordinære ældreboliger, som opføres efter den almene boliglov med privat bygherre. De økonomiske konsekvenser for kommunen er,

- at der skal stilles grundkapital på 10% af byggesummen, og kommunen hæfter for huslejen.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 58

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Ny boligtype – boliger for livet

PROJEKTBESKRIVELSE:

Målgruppen er potentielt plejkrævende borgere efter §192 i Serviceloven, som ikke er det endnu. Der skal visiteres til boligtypen.

For at få en mere fleksibel kapacitet ift. plejeboliger kan etableres "Boliger for livet", som er en tryghedsbolig, der bygges i umiddelbar nærhed til et plejehjem.

Boligen har en boligindretning, der gør det muligt at varetage beboerens evt. fremtidige plejebehov svarende til et plejehjem. Beboeren kan købe og spise måltider på plejehjemmet samt deltage i de fælles aktiviteter og det sociale liv.

Behovet for antallet af "Boliger for livet" skal vurderes i sammenhæng med politiske beslutninger vedrørende etablering af plejeboliger, det midlertidige tilbud, ordinære ældreboliger og seniorbofællesskaber.

Der er tale om nybyggeri. De økonomiske konsekvenser for kommunen vil afhænge af om 'Boliger for livet' opføres efter:

- den almene boliglov med udlejningsgaranti, som betyder, at der skal stilles grundkapital på 10% af byggesummen og at kommunen hæfter for sikring af huslejen.
- Frit-valgsloven med en privat bygherre, hvor kommunen evt. hæfter for sikring af huslejen.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 59

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Udvidelse af tandklinik til at håndtere øgning af målgruppen 18-21 årige

PROJEKTBEKRIVELSE:

I forbindelse med lovgivning er målgruppen for kommunal tandpleje udvidet til også at dække de 18-21årige. Denne udvidelse af målgruppen medfører en stor stigning i antallet af borgere, der skal rummes i den kommunale tandpleje og dette kan ikke løses inden for den nuværende fysiske kapacitet. Derfor er der behov for at udvide den kommunale tandplejes fysiske rammer til undersøgelser og behandlinger.

Behovet kan dækkes ved en tilbygning af den eksisterende Kongehøj-klinik beliggende Aabenraa By. Konkret vil der være tale om en udbygning indeholdende 3 nyetablerede tandklinikrum med tilhørende funktionsrum såsom sterilisation, tandbørsterum, personalerum og mødelokaler.

En tilbygning af klinikken i Aabenraa vil opfylde behovet i forhold til den store tilgang af nye patienter i forbindelse med udvidelse af tandpleje, og da den nye målgruppe er unge fra 18 år og opefter vil mange have deres daglige gang i Aabenraa i forbindelse med uddannelse og jobs. Derfor er nye klinikrum centralt i Aabenraa optimale i forhold til borgernes dagligdag.

Der gøres opmærksom på, at forvaltningen har sendt en puljeansøgning til Sundhedsministeriet til udvidelsen af tandklinikken, men det er på nuværende tidspunkt uvist om Aabenraa Kommune får bevilliget midler til hele eller dele af byggeriet.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 60

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Etablering af tilbud efter servicelovens §107. Botilbud uden lejekontrakt

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der er 11 boliger i boenheden Stubbæk, hvor de ni boliger er botilbud efter almenboliglovens §105 og to boliger er aflastningsboliger efter servicelovens §107.

Målgruppen er borgere med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, og som har behov for en midlertidig specialiseret indsats, der ikke kan tilbydes i eget hjem.

Der fremsættes forslag om omlægning af visiterede boliger efter almenboliglovens § 105 med socialpædagogisk støtte efter servicelovens § 85 i boenheden Stubbæk under Center for Socialpsykiatri & Rusmidler til visiterede tilbud efter servicelovens §107.

Det kræver ikke ombygning af boligerne ved en omlægning til botilbud efter servicelovens § 107.

Borgerne vil herefter betale husleje til Aabenraa Kommune for at bo i boligerne.

Aabenraa Kommune lejer boligerne af boligforeningen. Omlægningen betyder enten hensættelser, eller at Aabenraa Kommune betaler boligernes restgæld.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 61

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Ny placering af Beskyttet Beskæftigelse (Ny Kilen)

PROJEKTBEKRIVELSE:

Værkstedet Kilen i regi af Center for Job og Uddannelse (CJU) leverer aktuelt tilbud om beskyttet beskæftigelse efter Serviceloven § 103. Tilbuddet er målrettet borgere med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser, og der arbejdes primært med ordreproduktion og egen produktion i form af arbejdsmarkedsrettede tilbud. Produktionen bruges som middel til at udvikle og give den enkelte borger arbejdsidentitet.

Den nuværende bygning samt bygningens beliggenhed tager højde for borgernes forskellige funktionsniveauer, herunder det fysiske funktionsniveau. Lokationen er desuden tilgængelig til fods og med offentlig transport, og har nem adgang for levering af materialer til produktionen. Ved en ny placering vil der fortsat være behov for let tilgængelige forhold, der muliggør relevant produktion og samtidig modsvarer målgruppens særlige behov. En ny placering bør derfor fortsat være bynær og med nem adgang til offentlig transport.

Der er aktuelt 60 pladser på Kilen, 20 fuldtidspladser og 40 deltidspaladser. Kapacitetsbehovet kan dog ændre sig, da nogle borgere evt. overgår til andre job-typer f.eks. via KLAPjob-ordningen, eller på grund af deres alder får ændrede behov.

De nuværende bygninger er opført på lejet grund, og kommunen er pt. opsagt med udgangen af 2024. Der er endnu ikke en konkret afklaring om den kommende byomdannelse af arealerne nord for Kilen. Det fremgår af Byrådets beslutningsprotokol fra den 31. august 2022, punkt 150, at et muligt arealudviklingselskab kan forventes at være godkendt fra medio 2024. Det fremgår videre, at der for at konkretisere og kvalificere grundlaget for et arealudviklingselskabs virke, indtil videre forventes afholdt en arkitektkonkurrence i 2023.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 62

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Etablering af aktivitets- og samværstilbud

PROJEKTBEKRIVELSE:

Social- og Seniorudvalget godkendte i oktober 2022 en rammebeslutning om kommunens tilbud efter Servicelovens §§ 103 og 104 om beskyttet beskæftigelse og aktivitets- og samværstilbud. I den forbindelse har forvaltningen undersøgt, hvilke behov tilbuddene fremover skal dække ud fra Social & Sundheds kerneopgaver; sundhed, mestring og fællesskab, og med tanke på at udvikle socialt bæredygtige løsninger, som også rummer den forventede udvikling af behovet på længere sigt.

På autismeområdet har der i en årrække været en øget tilgang af borgere til § 85-støtte i eget hjem. § 85-bøstøtten i Rødekro kører ud fra værestedet på Søvnøget (§ 104), som er et lille boligforeningsrækkehus, hvor de fysiske rammer ikke længere kan rumme § 104-aktiviteterne. Autismecenteret omfatter også et aktivitets- og samværstilbud i regi af Skovbogaard (§ 104), som består af to adresser, - Vinkelvej og Søstvej, og som har vedvarende overbelægning. Bygningerne på Søstvej er desuden gamle og uhensigtsmæssigt indrettet til målgruppen.

På den baggrund er der et ønske om et nyt byggeri, som fremadrettet kan udgøre de fælles rammer for en bred række af tilbud, hvor borgere med autisme kan samles i mindre grupper og i fællesskab opøve færdigheder, som medvirker til at skabe et selvstændigt og selvhjulpet liv for den enkelte.

Bygningen skal rumme både aktivitets- og samværstilbud og værestedstilbud efter Serviceloven § 104. Værestedstilbud benyttes på forskellige tidspunkter af døgnet herunder eftermiddag og aften, men kan også være f.eks. morgenmadstilbud for borgere, der bor i nærheden. Aktivitets- og samværstilbud benyttes primært i almindelig arbejdstid.

Bygningen skal derudover kunne bruges som base og samlingssted for udkørende funktioner (§ 85) med kontorfaciliteter og mødelokaler til bostøttepersonalet.

Ved at samle en bred række af tilbud og funktioner, der finder sted på forskellige tidspunkter af døgnet, bliver udnyttelsesgraden af bygningen høj og fleksibel.

Kapacitetsmæssigt skal bygningen kunne rumme de nuværende borgere inkl. overbelægning samt det åbne værested på Søvnøget. Der ønskes derfor et byggeri af en størrelse på ca. 300-400 m².

Eksempler på aktiviteter og støttetiltag i bygningen kan være:

- Vejledning i brug af e-boks, borger.dk m.m. i afskærmede lokaler (privatliv),
- Etablering af projekter som 'Styr livet', psykoedukation og lektiehjælp,
- Fysisk bevægelse i trygge rammer f.eks. gulvgymnastik, yoga, Wee m.m.,
- Kreative aktiviteter f.eks. håndarbejde, decoupage, maling m.m.,
- ADL-træning (Almindelig Daglig Levevis) f.eks. madlavning,
- Mulighed for parallelle aktiviteter som skaber nysgerrighed og mulighed for social kontakt på tværs af etablerede grupperinger,
- Bredere beskæftigelsestilbud, både indendørs og udendørs,
- Mulighed for socialøkonomisk virksomhed f.eks. rengøring eller havearbejde,
- Fysiske rammer for muligt samarbejde med frivillige f.eks. foreninger eller besøgsvenner.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 63

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Individuelle boliger til borgere i Hjernecenter Syd med udadrettet adfærd

PROJEKTBESKRIVELSE:

Hjernecenter Syd har gennem de sidste seks år opnået gode erfaringer med indsatser til borgere, som grundet en hjerneskade ikke mestrer at bo hverken i egen bolig i byen, eller i et bofælleskab sammen med andre borgere.

Der er bl.a. afprøvet en løsning med en bolig i en midlertidig pavillon på Hjernecenter Syds matrikel på Sønderskovvej, hvor to bosteder også har beliggenhed. Løsningen blev iværksat for at afprøve, om en model med selvstændigt beliggende bolig tæt på bostederne, bedre ville kunne imødekomme borgerens særlige behov.

Målgruppen er borgere med medfødt eller erhvervet hjerneskade med en udfordrende og udad reagerende adfærd som følge af hjerneskaden.

Der er fra Visitation & Understøttelse oplyst om et behov for at kunne tilbyde modellen til flere borgere. Dette vil samtidig kunne nedbringe omkostningerne til § 85-støtte, da den særlige målgruppe er meget omkostningstung, når borgeren bor ude i byen i egen bolig, grundet den massive støtte i hjemmet, der er behov for. Dette kan løses mere effektivt i boliger, som er beliggende i umiddelbar forbindelse med bostedet. Målgruppen adskiller sig dermed fra andre målgrupper, som typisk er mindre omkostningstunge i eget hjem fremfor på et bosted.

På den baggrund er der et ønske om et nyt byggeri med 4-6 individuelle boliger placeret på bostedet på Sønderskovvej i Tinglev. Udvidelsen skal fremadrettet udgøre de fælles rammer for målgruppen, og tage højde for målgruppens særlige behov og adfærd og dermed styrke borgerens evne til at mestre eget liv, og medvirke til at skabe et selvstændigt og selvhjulpent liv for den enkelte.

Ved at samle en målgruppe med behov for hjælp på forskellige tidspunkter af døgnet, herunder nattevagt, bliver udnyttelsesgraden af personaleressourcer højnet.

Kapacitetsmæssigt skal hver bygning være på 65 m².

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 64

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAMN: Lokaler til hjemmeplejen i Tinglev

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der er behov for at få flyttet hjemmeplejegruppen i Tinglev ud af et dyrt lejemål i Industriparken med en uhensigtsmæssig beliggenhed.

I forbindelse med, at der er bygget nyt plejehjem (Grønningen) i Tinglev er der en selvstændig bygning ved det gamle plejehjem, Bella Vista, der kan bruges til hjemmeplejegruppen. Bygningen har en god beliggenhed og tilgængelighed, og der er gode muligheder for parkering. Beliggenheden tæt på det nye plejehjem betyder, at man fremadrettet vil kunne udnytte personaleressourcer og ledelse på tværs, hvis der bliver behov herfor.

Andre placeringer kan også være brugbare, hvis de er placeret bynært i Tinglev.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 65

UDVALG: Social- og Seniorudvalget

PROJEKTNAVN: Lokaler til hjemmeplejen i Røde kro

PROJEKTBEKRIVELSE:

Der er pladsmangel hos hjemmeplejen i Nygade, hvor også den hjemmeplejegruppe, der betjener Røde kro-området har indmødested. Pladsmanglen skyldes, at der er kommet flere medarbejdere pga. stigningen i antallet af ældre. Samtidig er der kommet krav om at hjemmeplejen skal uddanne flere SOSU-elever.

Det er umuligt at udvide på Nygade, da der hverken er mere plads i bygningen eller mulighed for at udvide parkeringen.

Der er derfor et ønske om, at den hjemmeplejegruppe, der betjener Røde kro-området flytter til Røde kro, så man samtidig kan nedsætte køretiden mellem borgere og indmødested. Geografisk vil det være hensigtsmæssigt at placere en større gruppe permanent i Røde kro. Der er en befolkningstilvækst af ældre ligesom der er gode til- og frakørselsmuligheder. Hellevad området er f.eks. udvidet med fem ruter på kort tid.

For at undgå kørsel mellem Nygade og Røde kro anvender den nuværende Røde krogruppe p.t. et spise/arbejdsrum på DSB Stationen i Røde kro.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter** **Note 66**

PROJEKTNAMN: **Mobilitetsplan**

PROJEKTBEKRIVELSE:

Udmøntning af indsatser fra Aabenraa Kommunes Mobilitetsplan, herunder cykelstipulje.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 67

UDVALG: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

PROJEKTNAMN: 3D-scanning

PROJEKTBEKRIVELSE:

3D-scanning og digitalisering af kommunens ejendomme Bygningsinformation.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 68

UDVALG: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

PROJEKTNAVN: Cykelstiforløb på jernbanetraceer

PROJEKTBEKRIVELSE:

Cykelstiforløb på jernbanetraceer Aabenraa-Rødekro og Tinglev og Tønder, samt cykelknudepunktsnetværk om rekreativ cykelrutenetværk i samarbejde med Destination Sønderjylland og vejdirektoratet.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 69

UDVALG: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

PROJEKTNAVN: Gasværksvejs forlængelse og fredeliggørelse af H.P. Hanssens Gade og Strandpromenaden.

PROJEKTBEKRIVELSE:

Gasværksvejs forlængelse og fredeliggørelse af H.P. Hanssens Gade og Strandpromenaden.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 70

UDVALG: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

PROJEKTNAVN: Udvidelse af Sofiedalvej

PROJEKTBESKRIVELSE:

Udvidelse af Sofiedalvej.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

UDVALG: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter **Note 71**

PROJEKTNAVN: Trafiksikkerhedspulje

PROJEKTBESKRIVELSE:
Trafiksikkerhedspulje.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 72

UDVALG: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

PROJEKTNAVN: Ombygning af krydset Løgumklostervej/H.P. Hanssensgade

PROJEKTBEKRIVELSE:

Ombygning af krydset Løgumklostervej/H.P. Hanssensgade

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 73

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

PROJEKTNAMN: **Udskiftning af vejbelysning**

PROJEKTBEKRIVELSE:

Udskiftning af vejbelysning.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 74

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

PROJEKTNAVN: **Asfalt- og flisebelægninger på veje og stier**

PROJEKTBESKRIVELSE:

Efterslæb på asfalt- og flisebelægninger på veje og stier.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter** **Note 75**

PROJEKTNAVN: **Stabilisering af vejkasse**

PROJEKTBESKRIVELSE:

Stabilisering af vejkasse – Løgumklostervej og Varnæsvej.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

UDVALG:	Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter	Note 76
PROJEKTNAVN:	Sløjfning af brandhaner	
PROJEKTBESKRIVELSE:	Sløjfning af brandhaner.	

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 77

UDVALG: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

PROJEKTNAVN: Byfornyelse

PROJEKTBEKRIVELSE:

Opfølgning strukturplan Høje Kolstrup, cykelprojekter Løjt og Røde Kro, trafikplan for lokalområdet Holbøl og Lyreområdet (Padborg Torvecenter etape 2 og projekter afledt af udviklingsplan 2048), strategi for landsbyforskønnelse, strategisk planlægning for lokalsamfund, Kliplev (Rum for fællesskab og Friluftsspot), Tinglev (bygningsanalyse og perspektiver for udvikling), Bygningsforbedringsudvalget.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 78

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

PROJEKTNAVN: **Indeklima i kommunens skoler**

PROJEKTBESKRIVELSE:

Indeklima i særligt kommunens skoler bør gennemgås med øje for de forskellige forhold, som definerer et indeklima. Heraf er der forskellige faktorer, som et indeklima består af. De bygningsmæssige dele, herunder klimaskærm og ventilation er væsentlige elementer, som løbende skal tilpasses, renoveres eller ombygges for at tilgodese indeklimaet i bygningsmasse. Bygningernes brug og indretning kan i nogle tilfælde være anderledes end oprindelig tiltænkt, ligesom de tekniske muligheder for at forbedre et indeklima er betydeligt udviklet over tid. Investeringen omhandler derfor undersøgelse, planlægning og etablering af tiltag til at forbedre indeklima.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 79

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

PROJEKTNAVN: **Bygningsvedligeholdelsespuljen**

PROJEKTBESKRIVELSE:

Efterslæb på bygningsvedligeholdelsespuljen.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 80

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

PROJEKTNAVN: **Pulje til forundersøgelse af erhvervs- og boligarealer**

PROJEKTBEKRIVELSE:

Pulje til forundersøgelse af erhvervs- og boligarealer i forbindelse med byggemodning og opkøb af jord og ejendomme for udvikling af nye områder.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 81

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

PROJEKTNAVN: **Padborg Erhvervsområde 2.0**

PROJEKTBESKRIVELSE:

Udvikling af helhedsplan for Padborg Erhvervsområde 2.0.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 82

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

PROJEKTNAVN: **Grundkapital til almene boliger**

PROJEKTBESKRIVELSE:

Grundkapital til almene boliger.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 83

UDVALG: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

PROJEKTNAVN: Fremtidens Aabenraa

PROJEKTBESKRIVELSE:

Færdiggørelse af strandpromenaden, Ramblaforløb syd, beplantning Campus/Dyrskuepladsen, Områdefornyels etape 3 (Genforeningshaven til Mutter Stahlbom Plads), H.P. Hanssens Gade inklusiv flytning af busstation, Udvikling af bynære havnearealer, P-dæk ved Skrænten/Hotel Europa, Gul tegl i bymidten, Humlehaven, Bygma-grunden, udvikling Sønderportområde og natursti fra kommende boligområde ved Dimen til Knapp-stien.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 84

UDVALG: **Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter**

PROJEKTNAVN: **Helhedsplan for Rødekro Bymidte**

PROJEKTBEKRIVELSE:

Match til frie bymidter projekt, realisering af helhedsplan for Rødekro Bymidte, Stationsbygningen, faciliteter til "de unge", omdannelse af Rødekro Hallen, opkøb og nedrivning af ejendom i forbindelse med bypark.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 85

UDVALG: Udvalget for Bæredygtig Udvikling

PROJEKTNAMN: Risikostyringsplan og klimatilpasning

PROJEKTBEKRIVELSE:

Risikostyringsplanen og DK2020 klimatilpasning, herunder for Aabenraa By helhedsplaner for vigtigste vandløb, stormflodssikring m.v. og indsatser afledt af Klimaplanen (eks.: stigende grundvand, forsinkelse og parkering af vandløbsvand, multifunktionelle projekter m.v.), Indsatser i forlængelse af Vidåudvalgets arbejde.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 86

UDVALG: **Udvalget for Bæredygtig Udvikling**

PROJEKTNAVN: **Biodiversitet**

PROJEKTBEKRIVELSE:

Biodiversitet – indsats til realisering af den kommunale biodiversitetshandleplan, herunder opkøb af arealer, ekstraordinære plejeindsatser, støtte til multifunktionelle projekter, Natura2000-planer og vandområdeplaner, projekt Jyndeved Mølle m.v. (heraf afledt drift til ressource og nedgang i forpagtningsindtægter).

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 87

UDVALG: **Udvalget for Bæredygtig Udvikling**

PROJEKTNAMN: **Havmiljø**

PROJEKTBEKRIVELSE:

Havmiljøprojekter, generelle indsatser i fjordene.

PROJEKTOPLYSNING ANLÆG ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE

Note 88

UDVALG: **Udvalget for Bæredygtig Udvikling**

PROJEKTNAVN: **Strategi for udvikling af Hærvejen**

PROJEKTBEKRIVELSE:

Beskrivelse af projektet herunder formål Afledt af "Strategi for udvikling af Hærvejen med en vision om, at gøre Hærvejen til en ikonisk vandre- og cykelrute med lokal og international tiltrækningskraft, kan der med fordel udarbejdes en Helhedsplan for Hærvejen i Aabenraa, men afledte anlægsindsatser.

**PROJEKTOPLYSNING ANLÆG
ANLÆGSKATALOG MED 10 ÅRS SIGTE**

Note 89

UDVALG: **Udvalget for Bæredygtig Udvikling**

PROJEKTNAVN: **Lege- og aktivitetspladser**

PROJEKTBESKRIVELSE:

Attraktive legepladser/aktivitetspladser.