

**Plan, Teknik & Miljø
Plan & Udvikling**
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 10. november 2022

Kontakt: Linda Bonde
Direkte tlf.: 2448 1823
E-mail: lbon@aabenraa.dk

UDKAST

Tilladelse til Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

Aabenraa Kommune meddeler hermed tilladelse efter Miljøvurderingslovens¹ § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad på matrikel nr. 51, 70, 71, 75b og 82 (ejerlav: Svejlund, Hellevad) og dele af matr.nr.: 2, 6, 60, 72, 75a, 79, 80b, 7000a (ejerlav: Svejlund, Hellevad) og dele af matr. nr.: 20b, 23 (ejerlav: Ørslev, Hellevad). Tilladelsen sker på baggrund af gennemført Miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt, samt Aabenraa Kommunes vedtagelse den **XX. måned 2023** af kommuneplantillæg nr. 51 og lokalplan nr. 146, Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad.

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder:

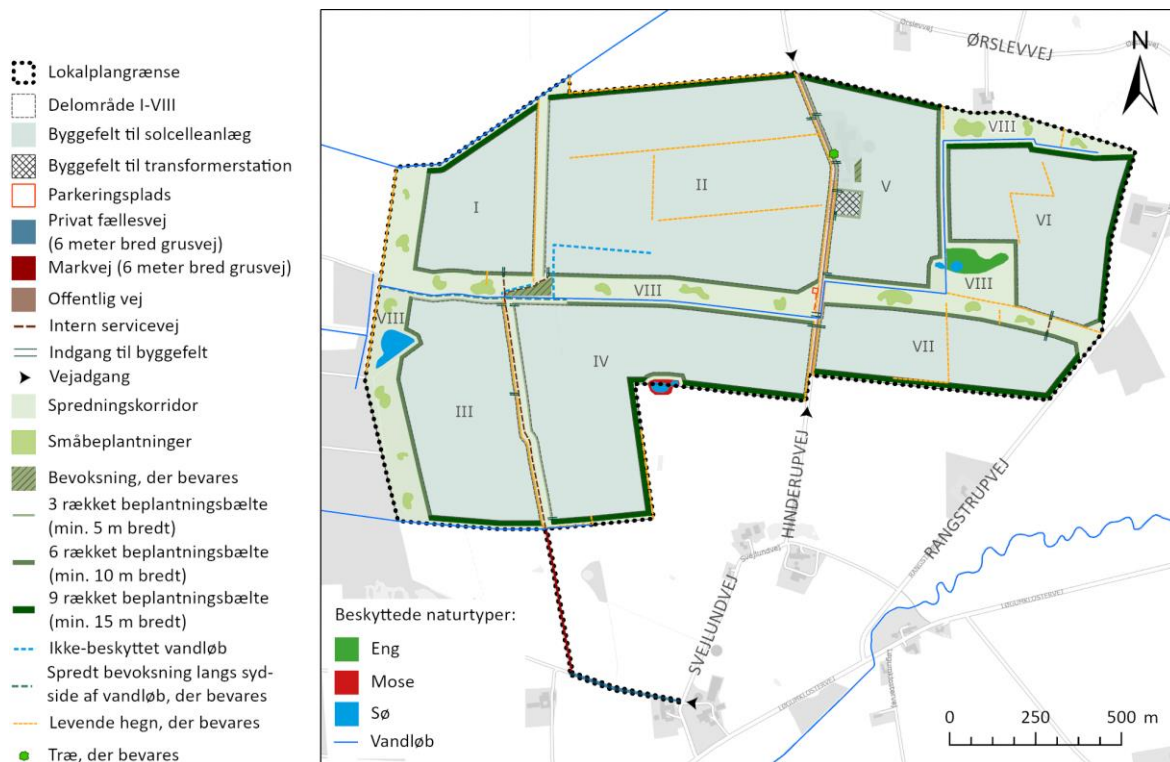
1. Idéer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af Miljøvurderingen.
2. Forslag til Kommuneplantillæg, Lokalplan og Miljøvurdering af planer og det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøvurderingslovens § 25, stk. 1.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

Aabenraa Kommune har myndighedsansvaret for, at § 25-tilladelsens vilkår overholdes.

¹ LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Figur 1: Projektskitse med områdets disponering.

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af et solcelleanlæg ved Svejlund vest for Hellevad, i Aabenraa Kommune, jf. Miljøvurderingen.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et ca. 205 ha stort solcelleanlæg på terræn til elproduktion ved Svejlund, vest for Hellevad. Arealet til selve solcelleanlægget udgør ca. 150 ha, og forventes at kunne producere ca. 140 MW (svarende til 110 MW/AC) årligt svarende til elforbruget for ca. 26.000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer, der forankres i jorden i en dybde på ca. 1,5-2 meter under terræn. Det kan blive nødvendigt med støbte punktfundamenter afhængig af jordbundsforhold. Solcellepanelerne vil få en maksimal højde på 3,5 meter. I tilknytning til solcelleanlægget opsættes forskellige tekniske installationer, herunder en transformerstation, fordelingstransformere og mindre teknikbygninger til anlæggets drift. Transformerstationen placeres i projektets delområde V. Transformerstationen kan maksimalt etableres med udendørs tekniske anlæg med en højde på 9 meter, en kontrolbygning på op til 5,5 meters højde og tilhørende lynafleder, endetræksmast og vejrmast kan maksimalt etableres med en højde på 22 meter.

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår nedenfor og bestemmelserne i Lokalplan nr. 146. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn, og der gives mulighed for, at græsarealerne mellem solcellepanelerne afgræsses af får. Til fåreholdet opføres mindre læskure med en maksimal højde på 2,5 meter.

Solcelleanlægget består af 8 delområder, hvoraf 7 er udformet som byggefeltet til solcellepaneler. Disse byggefeltet er adskilte af afskærmende beplantningsbælter og spredningskorridorer (delområde 8).

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af Miljøvurderingen, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Projektet forudsættes etableret i overensstemmelse med Kommuneplantillæg nr. 51, og Lokalplan nr. 146, Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad, med tilhørende Miljøvurdering.
2. Tilladelsens adressat skal holde Aabenraa Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssig ansvarlig for etablering af solcelleanlægget.
3. Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af et 9-rækket levende hegn i en bredde på ca. 15 meter langs med byggefeltets ydre afgrænsning, som beskrevet i Lokalplan nr. 146. Enkelte steder er der eksisterende levende hegn, der har en placering, der er sammenfaldende med de beplantningsbælter, der skal etableres. Beplantningsbælterne skal enten være en udbygning af eksisterende levende hegn med 8 rækker eller nye beplantningsbælter bestående af 9 rækker, jf. lokalplanens bestemmelser.
4. På udvalgte strækninger langs byggefeltets ydre afgrænsninger og imellem byggefeltet, som angivet på kortbilag 2 i Lokalplan nr. 146, skal den afskærmende beplantning etableres med minimum 6 rækker svarende til en bredde på ca. 10 meter. Enkelte steder er der eksisterende levende hegn, der har en placering, der er sammenfaldende med de beplantningsbælter, der skal etableres. Beplantningsbælterne skal enten være en udbygning af eksisterende levende hegn med 5 rækker eller nye beplantningsbælter bestående af 6 rækker, jf. lokalplanens bestemmelser.
5. På udvalgte strækninger imellem byggefeltet og omkring byggefeltet til transformerstationen etableres beplantningsbælter med minimum 3 rækker svarende til en bredde på ca. 5 meter. Enkelte steder er der eksisterende levende hegn, der har en placering, der er sammenfaldende med de beplantningsbælter, der skal etableres. Beplantningsbælterne må enten være tre rækker eller en udbygning af eksisterende levende hegn, der bevares, med tre rækker, hvor de nye beplantningsbælter plantes langs eksisterende levende hegn, der bevares.
6. Det levende hegn må brydes de steder, hvor der er indkørsler til byggefeltet jf. indkørselsvejene angivet i Lokalplan nr. 146.
7. Kommunen skal foretage besigtigelse af den afskærmende beplantning. Besigtigelsen skal foretages mindst 1 gang årligt i forår/sommer og skal sikre at den afskærmende beplantning opretholder sin bredde og er i god vækst, således at beplantningen kan opnå sin afskærmende effekt.
8. De etablerede beplantningsbælter skal plejes, så de er i god vækst og kan opnå en højde på mindst 5 meter.

9. Trådhegn omkring solcelleanlægget skal opstilles langs byggefelternes afgrænsning i delområde I-VII. Hegn langs beplantningsbælter må have en maksimal højde på 2 meter og skal opføres som beskrevet i Lokalplan nr. 146, så små og mellemstore dyr kan komme igennem.
10. Solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg og beplantningsbælter skal placeres med en afstand på minimum 10 meter til § 3 beskyttet natur.
11. Træer, som danner/kan danne yngle- og rastesteder for flagermus, må ikke fældes.
12. Transformerer, der er en del af transformerstationen, skal udstyres med et olieopsamlingskar med mindst samme volumen som mængden af olie.
Transformerer skal overvåges så evt. oliespild kan håndteres hurtigt. I tilfælde af spild af olie eller andre kemikalier skal ejer af solcelleanlægget underrette Aabenraa Kommune med det samme, med henblik på at træffe de nødvendige afværgeforanstaltninger. Såfremt der sker større spild, skal Miljøvagten kontaktes på tlf. 112.
13. Det er ikke tilladt at anvende pesticider eller andre bekæmpelsesmidler på arealerne.
14. Ved tørre perioder i anlægs- og nedtagningsfasen skal der gøres brug af vanding og/eller køreplader, som vil mindske støvemission til luften.
15. De med projektet forbundne bygge- og anlægsarbejder, herunder nedramning af stativer, skal foregå på hverdage (mandag- fredag) i tidsrummet 07.00–18.00 og lørdage i tidsrummet 07-14.00. Begrænsede afvigelser fra den tidsmæssige begrænsning for arbejdets udførelse kan finde sted efter forudgående accept fra kommunen. Kommunen vil i så fald kunne forlange, at de omkringboende informeres herom ved brev eller ved offentlig annoncering.
16. Der skal anvendes anti-refleksbehandlede solcellepaneler, for at mindske påvirkning som følge af genskin.
17. Solcellepanelerne skal have en overflade, så de holdes rene alene ved hjælp af regnvand eller rent vand og uden anvendelse af kemiske midler.
18. Der skal være offentlig adgang til områdets delområde 8 jf. Lokalplan nr. 146.
19. Ved ophør af solcelleanlæggets drift skal alle bygninger, tekniske anlæg, tekniske installationer, interne veje og trådhegn, der alene anvendes til anlæggets drift, fjernes af grundejere inden ét år efter, at driften er ophørt.
20. Hvis fjernelsen, jf. vilkår 19 ikke er sket inden for 1 år, kan kommunen lade arbejdet udføre for ejers regning.

Begrundelse for afgørelsen

Miljøpåvirkninger ved etablering og drift af solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad, er undersøgt, beskrevet og vurderet i Miljøvurderingen. På baggrund af undersøgelserne af projektet og vilkår i denne tilladelse, vurderer Aabenraa Kommune, at projektet kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet. § 25-tilladelsen meddeles med baggrund i nedenstående:

- Ansøgning om etablering af solcelleanlæg
- Miljøvurdering af solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad
- Kommuneplantillæg nr. 51
- Lokalplan nr. 146
- Resultatet af den offentlige høring

Offentlig høring

Miljøvurderingen af planlægningen og projektet, udkast til § 25-tilladelsen og bygherres ansøgning har indgået i den offentlige høring i henhold til miljøvurderingslovens § 35.

Høringen er sket samtidig med høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 51 og forslag til Lokalplan nr. 146 i henhold til planlovens § 24 med tilhørende miljøvurdering, i perioden fra den **XX. MÅNED 2023 til og med den XX. MÅNED 2023.**

Beskrivelse af indsigelserne udarbejdes efter offentlighedsfasen.

Lovgrundlag og andre tilladelser

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), §25. §25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Forinden en realisering af projektet skal bygherre sikre sig øvrige relevante tilladelser. Vurderingen, der danner baggrund for tilladelsen, har udgangspunkt i det konkrete projekt som er beskrevet i ansøgningen, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på udarbejdelsestidspunktet. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videregiver herefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele tilladelse til etablering af solenergianlæg ved Svejlund, vest for Hellevad, offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside **XX. MÅNED 2023**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Linda Bonde, Plan & Udvikling på tlf. 24 48 18 23 eller via e-mail på adressen: lbon@aabenraa.dk.