
Notat - Til indsættelse i lokalplanforslaget vedr.- støj og lugt

REDEGØRELSE:

Miljøforhold

Indsættes:

Trafikstøj

Der er udarbejdet støjberegninger for trafikstøj langs Langrode. Beregningerne viser at der langs Langrode er der en smal bræmme, der er belastet med trafikstøj over $L_{DEN} 58$ dB.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om mulige afværgesanstaltninger i form af udlæg af støjfrie opholdsarealer til alle boliger og givet fald mulighed for en støjskærm i højde af min. 1,6 m ved de få boliger hvor dette kan være aktuelt. Overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er en forudsætning for ibrugtagning af bebyggelse.

Virksomhedsstøj

Lokalplanområdet støder op til et erhvervsområde, der ved planens udarbejdelse rummer en autohandel med tilhørende autoværksted samt en ejendom med en cykel- og hårde hvidevarehandel – området har således karakter af centerområder med butikker, service- og reparation. Det er vurderet, at ud fra autoværkstedets placering bag udstillingsbygningen til autohandlen og med porte der vender bort fra boligerne i lokalplanområdet, at Miljøstyrelsens støjgrænser for virksomhedsstøj i forhold til boligområder forventes at kunne overholdes.

Lugtgener

Lokalplanområdet ligger nær et autoværksted, hvor der er undervognsbehandling. Den vestlige del af området ligger 65 meter fra afkast til dette, mens den øvrige del ligger mere end 65 meter fra disse. Undervognsbehandlingsvirksomheder er normalt miljøklasse 4 med vejledende afstand til boliger på 100 meter. Der var ved udarbejdelse af lokalplan nr. 47 udarbejdet særskilt redegørelse, der viste, at forureningen fra det eksisterende autoværksted ikke var til hinder for boligudvikling inden for lokalplanområdet. I henhold til planlovens § 15 stk. nr. 14 kan afværgesanstaltning i givet fald ske ved at de berørte boliger indrettes med mekanisk ventilation, hvor luftindtag placeres i en højde, hvor grænseværdierne for lugt er overholdt.

LOKALPLAN:

§ 11 Forudsætning for ibrugtagning

Indsættes:

11.3 Ny boligbebyggelse må ikke tages i brug, før det er sikret, at der til hver bolig er tilvejebragt mindst ét udendørs opholdsareal, der overholder støjgrænserne i Miljøstyrelsens vejledning om trafikstøj og såfremt dette ikke er muligt er etableret fornødne afværgeforanstaltninger i form af støjskærm jf. lokalplanens § 8.7 således at disse kan overholdes.

§ 11.4 Ny boligbebyggelse må ikke tages i brug, før der for bebyggelsen er sikret overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i boligområder i forhold til virksomhedsstøj og såfremt dette ikke er muligt er etableret fornødne afværgeforanstaltninger så disse kan overholdes, jf. mulighederne i § 8.7 og 11.3.

§ 11.5 Ny boligbebyggelse må ikke tages i brug, før der er sikret overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende lugtgrænser i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 1985 – begrænsning af lugtgener fra virksomheder og supplerende vejledninger og som kan i givet fald kan ske ved at berørte boliger indrettes med mekanisk ventilation, hvor luftindtag placeres i en højde, hvor grænseværdierne for lugt er overholdt.