

**Forslag nr. 1**  
**UDKAST**
**Skema B**

Budgetøkonomi er incl. moms

						<b>1 enheder</b>	
Udarbejdet dato :	10. januar 2014			Etageareal	42 m <sup>2</sup>		
Revideret dato:				Grundareal	15 m <sup>2</sup>		
Navn på byggesagsleder:	CB			Fælleshus	0 m <sup>2</sup>		
				Indeks	127,1	3. kv. 2011	
<b>Grundudgifter</b>							
Grundkøbesum							
Grundkøb		400	kr. pr. m <sup>2</sup> etageareal		17.000		
Grundkøb		0	kr. pr. m <sup>2</sup> grundareal		0		
Stempling og tinglysning		0,6%			2.000		
Grundkøbesum i alt					19.000		<b>19.000 K900</b>
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening					0		
Ekstrafundering					0		
Forurening					0		<b>K901</b>
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening i alt					0		
Tilslutningsafgifter	Justeret i forhold til A78 bilag af 21.08.2013						
Kloak	Skøn	0	kr. pr. enhed		0		
Vand	Skøn	22.750	kr. pr. enhed		23.000		
Varme	Skøn	7.470	kr. pr. enhed		8.000		
El	Skøn	16.865	kr. pr. enhed		17.000		
Antenne	Skøn	3.125	kr pr enhed		4.000		
Byggemodningsbidrag					0		
Tilslutningsafgifter i alt					<b>52.000</b>		<b>71.000 K902</b>
<b>I alt</b>							<b>K903</b>
<b>Entrepriseudgifter</b>							
Entreprisenum	incl. byggemodning (incl. normalfundering)	20.971	kr. pr. m <sup>2</sup>	af 42 m <sup>2</sup>	<b>880.800</b>	fn 14/86	<b>K920</b>
Byggemodning af storparcel		0	kr. pr. m <sup>2</sup>	af 15 m <sup>2</sup>	0		<b>K921</b>
Udtørring			0,0%		0		<b>K922</b>
Vinterforanstaltninger	Incl.		0,0%		0		<b>K923</b>
Indeksregulering	Incl. Indeks 3. kv. 2010 127,1		0,0%		0		<b>K924</b>
Uforudselige udgifter	Incl.		3,5%		31.000		
Byggestrøm, vand m.v.			0,5%		5.000		
Udstyr til ejendomsfunktionær / inventar fælleslokale					0		
Uforudselige udgifter i alt					<b>36.000</b>		<b>K925</b>
<b>I alt</b>	(EU-tærskelværdi 45.138 tkr. incl. moms)						<b>916.000 K926</b>
<b>Omkostninger</b>							
Teknikerhonorar og tilsyn	(EU-tærskelværdi 1.798 tkr. incl. moms) totalentreprisegrundlag				87.000	max. beløb	
Anden teknisk bistand - geoteknik 5.000, landinspektør 7.500, lokalplan 25.000, Div. 10.000					26.400	625.000 kr incl moms	
Indeksregulering af rådgiverudgift			0,0%		0		
Al teknisk rådgivning i alt					<b>113.400</b>		<b>K941</b>
kommunalt vederlag - Aabenraa kommune 2%					<b>18.320</b>		
Byggesagshonorar					<b>41.000</b>		<b>K942</b>
Bestyrelsesudgifter					<b>2.000</b>		<b>K943</b>
Udlejning / genhusning	4000 kr. for eksisterende beboere/personale				<b>3.900</b>	fn 14/86	<b>K944</b>
Byggemøder - rejsegilde m.v.					4.000		
Tryk af tegninger					2.000		
Udgifter til byggeadministration i alt					<b>6.000</b>		<b>K945</b>
Stiftelsesprovision					<b>6.000</b>		<b>K947</b>
Byggelånsrenter	3,6%		12 mdr. ( grundkøb)		<b>19.000</b>		<b>K948</b>
			12 mdr. ( omk.)				
Ejendomsskatter og liggeomkostninger					<b>1.000</b>		<b>K949</b>
Revision					5.000		
Forsikringer ( all-risk )	Huslejetab	j	Ja/nej		3.600		
Garantiprovision mv.					0		
Øvrige finansielle udgifter i alt					<b>8.600</b>		<b>K946</b>
<b>I alt</b>							<b>219.220 K940</b>
<b>Gebyrer til offentlige myndigheder</b>							
Bidrag til byggeskedefonden					9.000		<b>K961</b>
Myndighedsgebyrer - Byggetill.	0 kr pr stk		25 kr pr m <sup>2</sup>		2.000		<b>K964</b>
Statens promillegebyr	0,2%				2.000		<b>K962</b>
Kommunens promillegebyr	0,25%				4.000		<b>K963</b>
<b>I alt</b>							<b>17.000 K960</b>
<b>Driftsresultat i byggeperioden</b>							
Lejeindtægt i byggeperioden					0		<b>K970</b>
Driftsudgifter i byggeperioden					0		<b>K975</b>
<b>I alt</b>							<b>0 K980</b>
<b>Tilskud</b>							
Offentlig tilskud til servicearealer kr. 40.000 pr. lejemål (6 stk.)					-240.000		
<b>I alt</b>							<b>-240.000 K985</b>
<b>Samlet anskaffelsessum excl. tilskud</b>							
- Udgift til garager / carporte							<b>0 F7141</b>
- Totaløkonomisk merinvestering		0	0 kr pr m <sup>2</sup>				<b>0 F7151</b>
- Indeksering ud over fastpris perioden							<b>0 F1397</b>
<b>Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb</b>	Max 20.540+1070		0 kr pr m <sup>2</sup>				<b>0 F1395</b>
<b>Finansiering støtteberettiget anskaffelsessum</b>							
Kommunens bidrag	100%				0		<b>F7300</b>
Beboerindskud		0			0		<b>K409</b>
Lån	0%				0		<b>F7380</b>
<b>Finansiering totaløkonomisk merinvestering</b>							
Kommunens bidrag	0%				0		
Beboerindskud		0			0		<b>K409</b>
Lån	98%				0		<b>F7161</b>
<b>Huslejberegning</b>							
Nettokapitaludgift til kreditinstitut	0,00%				0		
Bidrag til kreditinstitut	0,00%				0		
Nettokapitaludgift til kreditinstitut - totaløkonomisk	0,00%				0		
Bidrag til kreditinstitut	0,00%				0		
Driftsudgifter	Se driftsbudget				13.977		
Samlet leje					<b>13.977</b>		
Ydelse pr m <sup>2</sup>					0		
Driftsudgifter pr. m <sup>2</sup>					333		
<b>Samlet leje ex forbrug</b>					<b>333</b>		
Forbrugsudgift					170		
<b>Aconto</b>							
<b>Lejemålsoversigt</b>							
<b>Boligtipe</b>	<b>Stk</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Leje /mrd</b>	<b>Indskud</b>	<b>Varme pr. mdr.</b>	<b>Vand/spildevand pr. mdr.</b>	<b>El pr. mdr.</b>
1 rums serviceareal	1	42,00	1.165	0	123	214	259
3 rums Familieboliger	0	0,00	0	0	0	0	0
4 rums Familieboliger	0	0,00	0	0	0	0	0