

## Forslag nr. 1

## Skema B

Budgetøkonomi er incl. moms

Udarbejdet dato :	10. januar 2014	Etageareal	338 m <sup>2</sup>
Revideret dato:		Grundareal	170 m <sup>2</sup>
		Teknikrum	0 m <sup>2</sup>
Navn på byggesagsleder:	cb	Indeks	127,1 4. kv. 2011

## Grundudgifter

Grundkøbesum					
Grundkøb		450 kr. pr. m <sup>2</sup> etageareal		153.000	
Grundkøb		0 kr. pr. m <sup>2</sup> grundareal		0	
Stempling og tinglysning		0,6%		3.000	
Grundkøbesum i alt				156.000	156.000 K900
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening					
Ekstrafundering (Byggeri ovenpå eksisterende bygning)				0	
Forurening				0	
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening i alt				0	K901
Tilslutningsafgifter - justeret i forhold til bilag af 21.08.2013					
Kloak Energi		0 kr. pr. enhed		0	
Vand Energi		22.750 kr. pr. enhed		137.000	
Varme Fjernvarme		7.470 kr. pr. enhed		44.820	
Ei Energi Elnet (www)		16.865 kr. pr. enhed		102.000	
Antenne Skøn		3.125 kr pr enhed		19.000	
Byggemodningsbidrag					
Tilslutningsafgifter i alt				303.000	303.000 K902
<b>I alt</b>					459.000 K903

## Entrepriseudgifter

Entreprisum incl. byggemodning	16.128	kr. pr. m <sup>2</sup>	af 338 m <sup>2</sup>	5.451.300	5.451.300 K920
Bygherrelevance				0	K921
Udtørring		0,0%		0	K922
Vinterforanstaltninger Incl.		0,0%		0	K923
Indeksregulering Indeks 4. kv. 2010 127,1		0,0%		0	K924
Uforudselige udgifter Incl.		3,5%		191.000	
Byggestrøm, vand m.v.		0,5%		28.000	
Udstyr til ejendomsfunktionær					
Uforudselige udgifter i alt				219.000	219.000 K925
<b>I alt</b> (EU-tærskelværdi 45.138 tkr. incl. moms)					5.670.000 K926

## Omkostninger

Teknikerhonorar og tilsyn (EU-tærskelværdi 1.798 tkr. incl. moms)				538.000	(max. 538.000)
Anden teknisk bistand - geoteknik 20000, landinsp 30000, lokalplan 10				200.000	Justeret
Indeksregulering af rådgiverudgift		0,0%		0	
Al teknisk rådgivning i alt				738.000	K941
Byggesagshonorar				260.000	K942
Bestyrelsesudgifter				13.000	K943
Udlejning /Genhusning 4.000 kr. pr. person (beboer + personale i alt 7 personer)				24.500	fn K944
Byggemøder - rejsegilde m.v.				15.000	
Tryk af tegninger / byggeweb				13.500	
Udgifter til byggeadministration i alt				28.500	K945
Stiftelsesprovision				202.000	K947
Byggelånsrenter 3,6%		12 mdr. ( grundkøb)		116.000	K948
		12 mdr. ( omk.)			
Ejendomsskatter og liggeomkostninger				2.000	K949
Revision				9.000	
Forsikringer ( all-risk ) Huslejetab j Ja/nej				20.000	
Garantiprovision mv.				0	
Øvrige finansielle udgifter i alt				29.000	K946
<b>I alt</b>					1.413.000 K940

## Gebyrer til offentlige myndigheder

Bidrag til byggeskadebunden				76.000	K961
Myndighedsgebyrer - Byggetill.		0 kr pr stk	25 kr pr m <sup>2</sup>	9.000	K964
Statens promillegebyr		0,2%		15.000	K962
Kommunens promillegebyr		0,25%		20.000	K963
<b>I alt</b>					120.000 K960

## Driftsresultat i byggeperioden

Lejeindtægt i byggeperioden				0	K970
Driftsudgifter i byggeperioden				0	K975
<b>I alt</b>					0 K980

## Tilskud

Tilskud				0	0 K985
<b>I alt</b>					0 K985

## Samlet anskaffelsessum excl. tilskud

- Udgift til garager / carporte					7.662.000 K999 / F7390
- Totaløkonomisk merinvestering 22.670 22.669 kr pr m <sup>2</sup>				0	F7141
<b>Støtteberettiget anskaffelsessum</b> (max = 21550 + 1120 = 22.670 kr./kvn)					7.662.000 F7151
- Indeksering ud over fastpris perioden				0	F7241
<b>Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb</b>					7.662.000 F1397

## Finansiering støtteberettiget anskaffelsessum

Kommunens bidrag 10%				766.200	F7300
Beboerindskud 2%				153.300	K409
Lån 88%				6.742.500	F7380

## Finansiering totaløkonomisk merinvestering

Kommunens bidrag 0%				0	
Beboerindskud 2%				0	K409
Lån 98%				0	F7161

## Huslejberegning

Nettokapitaludgift til kreditinstitut	2,80%			214.600	
Bidrag til kreditinstitut	0,27%			20.700	
Ungdomsbidrag				0	
Nettokapitaludgift til kreditinstitut - totaløkonomisk	4,40%			0	
Bidrag til kreditinstitut	0,27%			0	
Driftsudgifter Se driftsbudget				104.356	
Samlet leje				339.656	
Ydelse pr m <sup>2</sup>				696	
Driftsudgifter pr. m <sup>2</sup>				309	
<b>Samlet leje ex forbrug</b>				1.005	
Forbrugsudgift				166	

## Lejemålsoversigt

Boligtype	Stk	m <sup>2</sup>	Leje /mrd	Indskud	Aconto		
					Varme pr. mdr.	Vand/spildevand pr. mdr.	Ei pr. mdr.
2 rumms bolig	6	55,50	4.648	25.172	185	241	343
	0	0,00	0	0	0	0	0
	0	0,00	0	0	0	0	0

Husleje og indskuds beregningen er forudsat en fastlejeandel på:

0%