

Udbud af areal til opførelse af studieboliger

Aabenraa Kommune udbyder hermed et attraktivt areal på ca. 4.770 m² offentligt til salg til opførelse af studieboliger.

Arealet er beliggende i Campusområdet på del af matr. nr. 1455b Aabenraa og har fået adressen Campusalle 18, 6200 Aabenraa.

Campusalle 18 ligger som nabo til UC SYD, hvor over 1.400 studerende har deres daglige gang på campus, hvor de kan uddanne sig til både pædagog, pædagogisk assistent, socialrådgiver og sygeplejerske.

Campusalle 18 ligger også centralt i gåafstand til Aabenraas øvrige uddannelsesinstitutioner foruden gågaden, caféer og Arena Aabenraa – et idrætscenter og sportshal, der også byder på en café, mødelokaler, fitness og svømmehal.

Den nuværende bygning på adressen skal nedrives for at gøre plads til ny bebyggelse. Køber afholder selv udgiften hertil.

Der vil ved salg af grunden skulle udarbejdes ny lokalplan, som vil give mulighed for boligbebyggelse i op til 3 etager med en bebyggelsesprocent på op til 60 %.

For yderligere info om arealet, herunder rekvirering af udbudsmateriale inkl. tilbudsblanket, bedes man kontakte Kim Faber Hansen fra Nordicals på tlf. 6130 4357 og mail

kfh@nordicals.dk

Se mere på <https://viewer.ipaper.io/nordicals/soenderjylland/campusalle-18-offentligt-udbud/>

Der er frist for afgivelse af købstilbud den 20. april 2023 kl. 12.00