

Anja Hoffmann

Fra: Lars Rolner [lars.rolner@sal-heavylift.com]
Sendt: 7. februar 2014 12:56
Til: Plan Udvikling
Cc: Anja Hoffmann
Emne: WG: Udtalelse/ indsigelse Fjordvejen 98, Krusaa

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kategorier: Journaliseres

Jeg har noteret, at Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv har besluttet at meddele forbud mod nedrivning af villaen besiggende på Fjordvejen 98, Sønderhav.

Jeg kan som ejer af villaen ikke godtage denne beslutning. Vor oprindelige ide med villaen var, at sanere den komplet. Da vores håndværker, Claus Møller, Aabenraa gik i gang med kælderetagen, blev et omfattende svampeangreb konstateret.

Vi har brugt mange penge på tegninger og et saneringskoncept. Men det kommer ikke på tale for os at renovere et hus, der har et svampeangreb. Vi er tre i familien der lider af astma og allergi. Vi har forudgående erfaringer med at sanere huse og vi har kunnet konstatere, at man stort set ikke kan komme en svamp til livs.

Iflg. Fa. Remmers, koster en sanering ca kr. 1.800.000. Dette beløb omfatter kun saneringen af svampeangrebet, men ingen form for renovering af villaen. Vi forventer en renovering af villaen vil koste ca kr 5.800.000, hvilket var vort oprindelige budget.

Der er ivotrigt råd i tagstolen og hele taget samt tagkonstruktion skal fjernes og fornyes, dette er inkluderet i vort oprindelige budget. Terrassen skal fjernes, da ståldragerne er så stærkt korroderede, at det ikke længere er sikkert at benytte den.

Da vi købte villaen, var det faktisk det arkitektoniske, der var en afgørende faktor for købet, vi havde også planlagt at føre villaen tilbage til den oprindelige stand, dog med et par mindre ændringer. På grund af svampeangrebet er denne plan i mellemtiden blevet opgivet.

Det med stor forundring jeg konstaterer, at villaen på een gang har så stor en historisk værdi, især set i lyset af de tilbygninger og ombygninger der er foretaget med tilladelse fra Aabenraa Kommune gennem de seneste mange år.

Endvidere er arkitekten, der har tegnet villaen ikke kendt og der hersker ogsaa tvivl om året villaen er opført.

Der er ikke nogle af de tiltag den tidligere ejer har foretaget, der har bidraget til en forskønnelse af villaen. Jeg kan finde fem forskellige vindues typer, en tilbygning der i den grad er skæmmende for helhedsindtrykket. En mur mod Fjordvejen der er opført i gule sten, en garage der er opført i en moderne bszgestil, ligeledes i gule sten. Derudover, er de arbejder, der de seneste mange år er blevet udført af en så ringe håndværksmæssig kvalitet, at det har forårsaget en yderligere forringelse af hele villaens stand.

På baggrund af ovenstående anmoder jeg igen om en tilladelse til at rive villaen ned, og er dette ikke muligt bedes denne mail betragtes som en formel klage over kommunens afslag. Jeg har dog forstået at forholdet i første omgang vil blive vurderet af et politisk nedsat udvalg og at der først herefter vil komme en endelig afgørelse som kan påklages, hvis jeg tager fejl på dette område bedes i meddele dette.

Vores første prioritet vil være at opføre et moderne hus, anden prioritet vil være at genopføre villaen i den oprindelige stil, dog med nogle arkitektoniske ændringer, der absolut ikke vil være skæmmende. Vi vil bevare bl.a. de blyinfattede ruder, døre/dørgreb, slagbænk, så fremt det ikke er angrebet af svamp. Er der nogle af de oprindelige vinduer der kan genanvendes, vil disse blive brugt. Alle andre vinduer vil blive fremstillet efter de oprindelige mål. Materialer vil være mahogni der bliver malet hvidt.

Med venlig hilsen
Lars Rolner

Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Lars Rolner
COO



Phone: +49 40 380 380-200
Email: lars.rolner@sal-heavylift.com
Website: www.sal-heavylift.com

WELCOME TO OUR BOOTH

AOG Perth
Feb 19-21
Z 20



AUSTRALASIAN OIL & GAS
EXHIBITION & CONFERENCE

SAL Heavy Lift GmbH / Brooktorkai 20 / 20457 Hamburg / Germany
Phone: +49 40 380380 - 0 / Fax: +49 40 380380-600
Sitz: Hamburg, Amtsgericht Hamburg, HRB 127362
Geschaeftsfuehrer: Toshiyuki Suzuki, Lars Rolner, Claus Carsten Schumacher