

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN NR. 78 – OMRÅDE TIL ERHVERVS- FORMÅL MV. VED ASKELUND, AABENRAA og KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 46 TIL KOMMUNE- PLAN 2009.

SCREENINGSRAPPORT
Juli 2014

Lokalplangrundlag og miljøscreening

Dette notat indeholder en kort beskrivelse af baggrunden for planlægningen samt en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplangrundlag



Lokalplanområdets placering ved Askelund i erhvervsområdet ved motorvejen.

Lokalplanområdet ligger i det eksisterende erhvervsområde øst for motorvejen mellem Rødekro og Aabenraa. Området omfatter et areal i byzone på ca. 11,9 ha, der ejes af virksomheden Meldgaard A/S.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at supplere de nuværende anvendelsesbestemmelser for området med fritidsformål (dueslag) herunder knyttet til virksomhedens aktiviteter inden for engrossalg af foder & dyreartikler. Konkret skal planen sikre en lovliggørelse af et større eksisterende dueslag, der er opført på ejendommen.

Dueslaget fungerer bl.a. som "udstillingsvindue" ifm. markedsføring af virksomhedens salg af produkter relateret til brevduer, men anvendes desuden 4 måneder årligt (maj-august) til hold

af op mod 1.600 brevdUER fra hele Europa. Perioden afsluttes med en større flyvekonkurrence sidst i august, med deltagelse af ca. 600 gæster fra ind- og udland - en begivenhed med stor betydning for både Aabenraa by og for brevduesporten i Danmark generelt.

I forbindelse med lokalplanlægningen gennemføres endvidere en generel opdatering og "modernisering" af de gældende lokalplanbestemmelserne for området, der blev fastsat i Lokalplan M55 tilbage i 1988. Der lægges bl.a. vægt på at udbygningen af området sker med respekt for landskab, natur og den omgivende bebyggelse. Der er ingen konkrete ønsker om bygge- og anlægsaktiviteter i området.

Placeringen af eventuel ny bebyggelse skal respektere byggelinje langs Gammel Ribevej og afstand til skel på min. 5 m. Endvidere gælder særlige bestemmelser for placering af ny bebyggelse (og beplantning) inden for beskyttelseszonen omkring højspændingsledningen. Grunde skal udstykkes med en størrelse på min. 3.000 m².

Rammerne for ny bebyggelse fastsættes som hidtil til en maks. bygningshøjde på 18 m/3 etager, og den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til maks. 50. Bygninger til fritidsformål i form af dueslag må dog maksimalt være 4 meter høje. Lokalplanområdet skal fortsat vejbetjenes fra Askelund og Gammel Ribevej.

Lokalplanområdet



Lokalplanområdet set fra Gammel Ribevej. Området er delvist udbygget og huser virksomheden Meldgaard A/S, der også ejer området.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på oversigtskortet s. 1 og omfatter matr. nre. 270 og 437 af ejerlavet Rise-Hjarup, Rise under Aabenraa.

Kun den sydligste del af området er udbygget og rummer Meldgaard's bygningskompleks med tilhørende arbejds- og manøvrearealer, oplag, parkering mv.. Dueslaget er placeret i det nordvestlige hjørne af bygningskomplekset. Der er samlet set ca. 14.200 m² bebyggelse i området. Hovedparten af bebyggelsen er traditionelt erhvervsbyggeri i 2-3 etager med fladt tag og facader i lyse betonelementer. Hovedparten af de ubebyggede arealer ved virksomheden fremtræder med befæstelse, der afvander til regnvandsbassinet umiddelbart syd for. Vejadgang sker ved overkørsel til Askelund samt fra Gammel Ribevej.

Den nordlige del af området henligger delvist som naturareal med en § 3-beskyttet sø og delvist opdyrket. Der er afskærmende beplantning i form af levende hegn langs områdegrænsen mod Gammel Ribevej og delvist i de østlige skel mod de tilstødende marker. Terrænmæssigt fremtræder området overvejende fladt, men med en let stigning fra syd mod nord.

Endelig forløber der en højspændingsledning parallelt med Gammel Ribevej, henover den østlige del af lokalplanområdet.



Lokalplanområdet set ved indkørsel til Askelund fra Gammel Ribevej.

Forholdet til anden planlægning og lovgivning

Gældende lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan nr. M55 "for et erhvervsområde ved Egelund", jf. kortet s. 4. Lokalplan nr. M55 aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan, ved den offentlige bekendtgørelse af vedtagelsen af nærværende lokalplan.

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune - Hovedstruktur

Særlig værdifuldt landbrugsområde

Lokalplanområdet er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde. For særligt værdifulde landbrugsområder gælder, at ved inddragelse til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.

Dele af området anvendes fortsat til landbrugsformål, men landbrugspligten er ophævet i området som helhed.

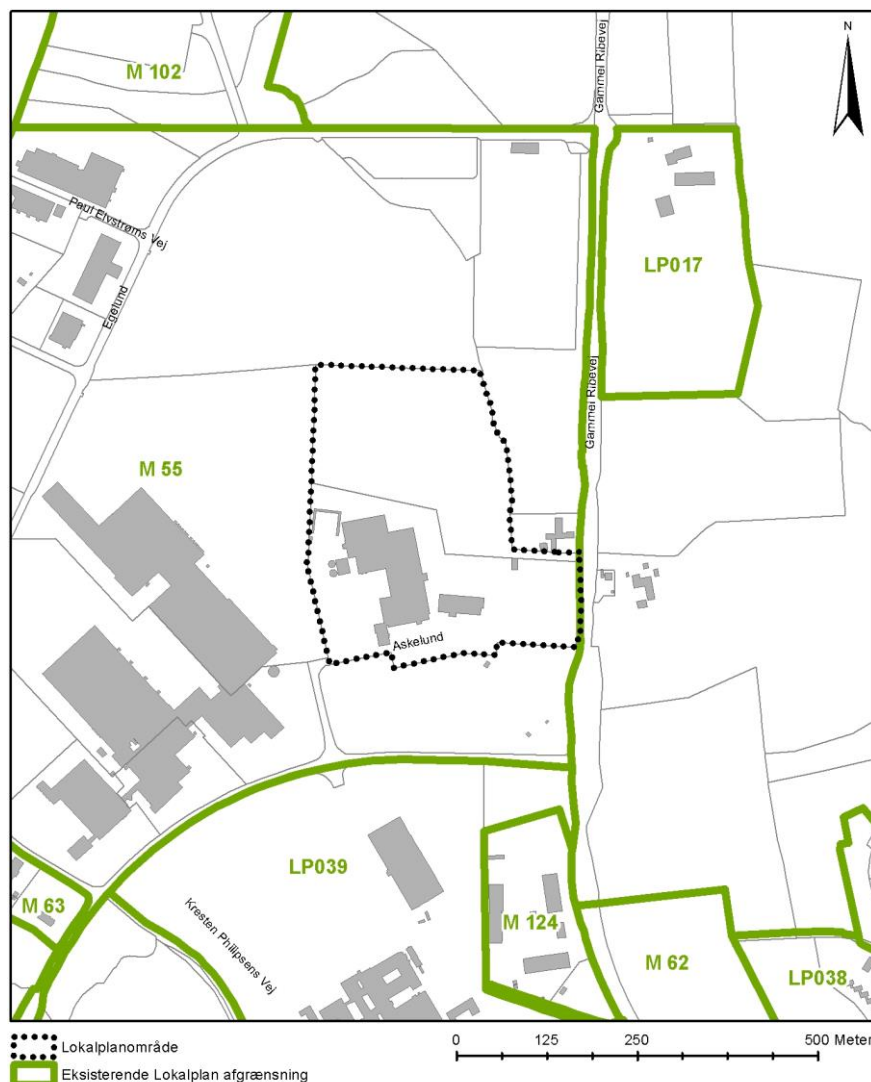
Skovrejsning

Lokalplanområdet er desuden udpeget i kommuneplan 2009 til område, hvor skovrejsning er uønsket. Lokalplanen er i overensstemmelse hermed.

Turistområder

Lokalplanområdet er delvist udpeget som turistområde. I turistområder kan der udpeges arealreservationer til nye ferie- og fritidsanlæg. Lokalplanen er i overensstemmelse hermed.

Det vurderes, at de ændrede anvendelsesmuligheder i området samt denne generelle opdatering af lokalplanbestemmelserne ikke strider mod kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer.



Gældende lokalplaner i og omkring lokalplanområdet.

Kommuneplan for Aabenraa Kommune 2009 - rammer for lokalplanlægning

Lokalplanområdet ligger inden for hhv. rammeområde 1.127.E (erhverv) og rammeområde 1.128.E (erhverv).

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Rammebestemmelserne for 1.1.127.E og 1.128.E udlægger områdets anvendelse til erhvervsformål, hvor de motorvejsnære områder forbeholdes liberale erhverv, administration og firmadomiciler uden behov for udendørs oplag. Øvrige områder kan desuden anvendes til fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplag, reparation og engroshandel. For rammeområde 1.1.127.E gælder, at en del af området må anvendes til særligt pladskrævende butikker, og gældende miljøklasser er fastsat til 2-4.

For rammeområde 1.128.E er gældende miljøklasser fastsat til 2-6. Der er endvidere fastsat en konsekvenszone på 300 m.

I begge rammeområder gælder følgende:

Bebyggelsesprocent: Maks. 50

Bebyggelsens rumfang: Maks. 5 m³/m²

Bygningshøjde/etagetal: Maks. 18 m/maks. 3 etager

Grundstørrelse: Min. 3.000 m²

Da lokalplanens anvendelsesbestemmelser ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer den nødvendige overensstemmelse.

Med kommuneplantillæg nr. 46 suppleres de nuværende anvendelsesbestemmelser i rammeområde 1.1.127.E og 1.1.128.E med fritidsformål (dueslag).

Natur & Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er "Bolderslev Skov og Uge Skov", der ligger ca. 6 km syd for lokalplanområdet.

Det vurderes, at lokalplanen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets Bilag IV.

I og omkring områdets nordlige del er der registreret to mindre søer, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det medfører, at søernes tilstand ikke må ændres uden forudgående dispensation. Aabenraa Kommune er myndighed.

Der er ikke registreret beskyttede dyre- og plantearter (Bilag IV-arter) i området, men § 3 søerne udgør levesteder for både dyr og planter. Det vurderes således, at lokalplanen ikke påvirker beskyttede dyre- og plantearter negativt.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området er omfattet af Vandplan 1.11 Lillebælt/Jylland.

Områder med særlige drikkevandsinteresser, områder med nitratfølsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til almen vandværker har højeste prioritet for drikkevand. Derfor må arealanvendelse i særlige drikkevandsområder ikke ændres til en mere grundvandstruende art, og aktiviteter, der sikrer god grundvandskvalitet, skal fremmes.

De særlige drikkevandsinteresser knytter sig til den såkaldte Ribeformation, der strækker sig videre mod nordvest over Rødekro og op midt i Sønderjylland. Lokalplanområdet ligger uden for indvindingsoplande til vandværker og uden for nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Områdets anvendelse til erhvervsformål ændres ikke, ligesom nye planlagte aktiviteter i området - herunder foreningsformål med mulighed for midlertidigt dyrehold - ikke vurderes at medføre særlig risiko for grundvandsforurening.

Inden for området skal der ske separat kloakering og spildevand-

det skal ledes til offentlig kloak. Der må desuden ikke uden kommunens tilladelse ske direkte nedsivning af regnvand/overfladevand fra bebyggede eller befæstede arealer.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Området er omfattet af en 10 m beskyttelseszone (målt fra centerlinje) omkring højspændingsledningen i den østlige del af området. Inden for zonen må der ikke etableres bebyggelse eller beplantning, der er højere end 7 m.

Trafikstøj

Lokalplanen omfatter ikke støjfølsomme funktioner.

Virksomhedsstøj

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at aktiviteter i lokalplanområdet ikke må påføre omgivelserne et støjniveau, der overstiger de til enhver tid gældende grænseværdier fastsat iht. Miljøstyrelsens vejledning (P.t. vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder").

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for området som i naboområderne. I det aktuelle tilfælde gælder følgende vejledende grænseværdier (dag/aften/nat) for virksomhedsstøj:

Lokalplanområdet:

*Erhvervsområde med forbud mod generende virksomheder:
60/60/60 dB*

Naboområder:

*Erhvervsområde med forbud mod generende virksomheder:
60/60/60 dB*

Det åbne land: -

Lokalplanens realisering - herunder indpasningen af dueslaget - giver ikke anledning til væsentlige ændringer af den daglige drift af området, herunder støj relateret til driften og transport ud og ind af området. Der vil dog ifm. det årlige flyvestævne være væsentligt mere trafik til og fra området samt støj relateret til stævneaktiviteterne. Dette vil dog begrænse sig til én weekend årligt, hvorfor det vurderes, at lokalplanen ikke giver anledning til overskridelse af de gældende grænseværdier for støj fra erhverv.

Fjerkræhold

Etablering af dyrehold kræver særskilt dispensation fra Aabenraa Kommunes fjærkræregulativ med hjemmel i § 8 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.

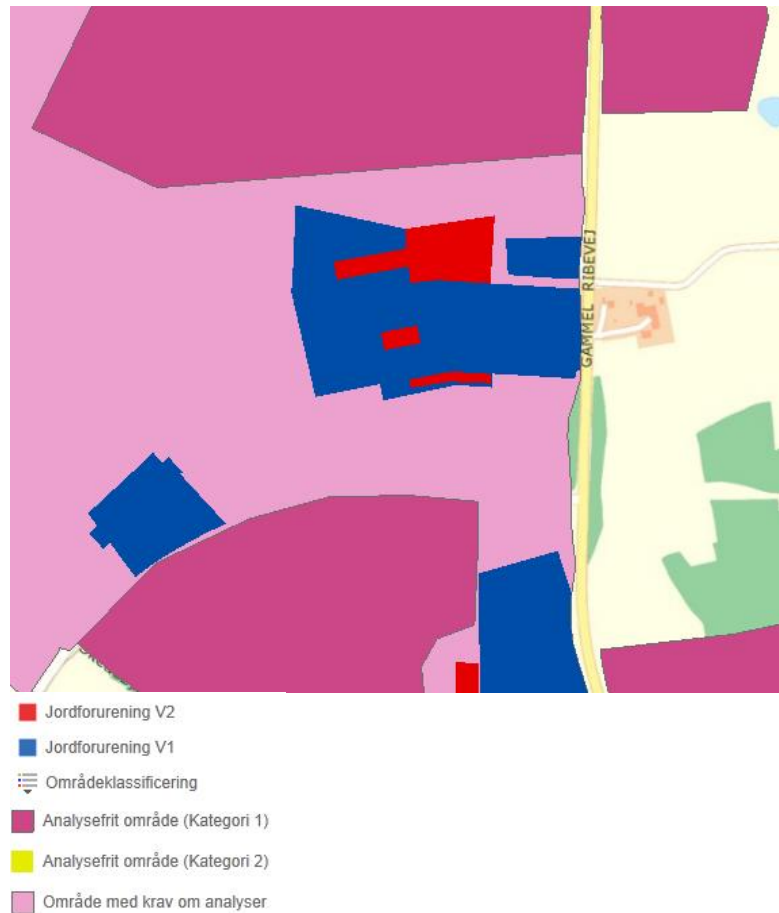
Der er tale om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, hvor det forudsættes, at foder og gødning håndteres på forsvarlig vis efter nærmere retningslinjer der skal medvirke til at forebygge og begrænse forskellige former for forurening og gener fra dueslaget.

Jordforurening - områdeklassificering

En stor del af lokalplanområdet er registreret som forurennet på

hhv. vidensniveau 1 og 2, jf. kortet s. 7. Området nord for de forurenede arealer er områdeklassificerede, mens den nordligste del er analysefrit område.

Flytning og håndtering af jord skal anmeldes til kommunen og skal i hovedparten af området ske iht. Jordflytningsbekendtgørelsen samt Aabenraa Kommunes regulativ for områdeklassificering og jordflytning.



Tekniske sektorplaner

Vandforsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes Arwos Vandforsyning.

Regn- og spildevand

Området er omfattet af Aabenraa Kommunes spildevandsplan og skal separatkloakeres. Spildevand skal ledes via separate ledninger til offentlig spildevandsledning.

Regnvand kan tillades nedsivet på egen grund via faskine i det omfang, som jordbundsforholdene muliggør det. Øvrigt regnvand forsinkes i regnvandsbassin inden afledning til eksisterende vandløb i området.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet hører til forsyningsområdet for Aabenraa - Røde Kro Fjernvarme. Ny bebyggelse til ophold har tilslutningspligt.

Såfremt byggeri opføres som lavenergibyggeri, vil der i henhold til Planlovens § 19, stk. 4, efter anmodning fra ejer, blive di-

spenseret fra tilslutningspligt til fjernvarme.

Renovation

I forbindelse med nybyggeri skal der sikres mulighed for placering og tømning af affaldscontainere/beholdere, i henhold til pt. gældende affaldsregulativ af 1. januar 2008.

Affaldsbeholdere skal så vidt muligt placeres således, at renovationskøretøjer uhindret kan køre frem til beholderne.

Veje og trafik

Vejadgang til lokalplanområdet skal fortsat ske fra hhv. Askelund og Gammel Ribevej. Nye interne veje i området skal anlægges med min. kørebanebredde på 7 m og beplantede rabatter.

Parkeringsbehovet skal dækkes på egen grund efter Aabenraa Kommunes Parkeringsregulativ. Større p-flader skal af visuelle hensyn underopdeles vha. plantefelter, fx træer suppleret med underbeplantning.

Muligheder for at indpasse funktioner til fritidsformål (dueslag) – vurderes ikke at give anledning til væsentlige ændringer af den daglige trafik ind og ud af området. Særlige forhold gør sig gældende ifm. den årlige flyvekøkkurrence, jf. afsnittet om virksomhedsstøj på s. 6.

Tidsplan

Lokalplanforslaget udarbejdes af COWI for Meldgaard A/S og Aabenraa Kommune og forventes offentliggjort i 10. september 2014 og forventes endeligt vedtaget i januar 2015.

Miljøscreening

I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan nr. 78 er ikke omfattet af pkt. 1 og 2.

Med henblik på en vurdering af, om planerne efter pkt. 3 kræver en miljøvurdering er der foretaget en screening af disse. Denne screening er udført i henhold til lovens § 4, stk. 2, jf. bilag 2. Miljøscreeningskemaet er vedhæftet.

Planens karakteristika

Projektets omfang, beliggenhed og forhold til anden planlægning er beskrevet i lokalplangrundlaget ovenfor.

Screening

Følgende parametre har relevans for planernes indvirkning på miljøet:

- Rekreative aktiviteter

Forholdet er gennemgået i efterfølgende afsnit, der behandler kendetegn ved planens indvirkning på miljøet.

Kendetegn ved indvirkning på miljøetRekreative aktiviteter

Lokalplanen muliggør, at der kan ske indpasning af bebyggelse og anlæg til fritidsformål i form af dueslag. Herved skabes der bl.a. de nødvendige rammer for et dueslag med op til 1600 duer en del af året og for afholdelse af en årlig international flyvekonkurrence med op til 600 besøgende fra hele Europa.

Dette vurderes positivt – både ift. foreningsliv i området, og for byens hoteller, butikker mv. i forbindelse med det årlige stævne. Samlet vurderes det dog, at planens ændrede anvendelsesmuligheder ikke vil medføre væsentlig påvirkning af befolkning og sundhed.

Høring af andre myndigheder / intern høring

Miljøscreeningen har været i høring hos:

- Kultur, Miljø og Erhverv
- Arwos
- Museum Sønderjylland

Indkomne bemærkninger:

Museum Sønderjylland har gjort opmærksom på, at der både i og tæt omkring planområdet er registreret flere væsentlige fortidsminder. Ved forundersøgelser i 2003 blev der således fundet kogegruber og stolpehuller i den nordlige del af matr.nr. 347. Området blev ikke efterfølgende udgravet. Nord for og umiddelbart for planområdet er der udgravet boplads-spør fra bronzealderen. Disse bopladser kan meget vel strække sig ind på planområdet.

Museet vurderer, at der meget høj risiko for at støde på væsentlige fortidsminder ved anlægsarbejde inden for planområdet, og museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse af området, før anlægsarbejdet igangsættes.

Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige fortidsminder, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden anlægsarbejdet igangsættes.

Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at indvirkningen af det projekt, som planerne fastlægger rammer for, er begrænset til ganske få forhold. Forhold der er af begrænset størrelsesorden og hvis indvirkning i rumlig udstrækning er begrænset til planområdet og de nære omgivelser.

Planerne omfatter ikke anlæg som fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 3 eller 4, og vil ikke påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Det vurderes på den baggrund, at planerne ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet, og at planerne derfor ikke er omfattet af § 3 stk. 1, nr. 3.

Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en fuld miljøvurdering af planerne, jf. lovens § 4, stk. 2.

Screening

Miljøscreening

I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (Bekendtgørelse nr. 939. 3. juli 2013) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan nr. 78 og Kommuneplantillæg nr. 46 er ikke omfattet af pkt. 1 og 2.

I vurderingen af om planerne er omfattet af pkt. 3 er der foretaget en screening af disse, som er udført i henhold til lovens § 4, stk. 2, jf. bilag 2:

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning			
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning			
Negativ indvirkning							
Ikke relevant							
Miljøparametre							Bemærkninger
Befolkning og sundhed							
Offentlig service	X						
Beskæftigelse	X						Ingen ændringer ift. eksisterende forhold.
Rekreative aktiviteter				X	X		Lokalplanen muliggør, at der kan ske indpasning af bebyggelse og anlæg til fritidsformål i form af anlæg relateret til brevduesport.
Tilgængelighed	X						
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko			X		X		Ingen særlige. Der er ikke tale om risikovirksomhed. Planområdet ligger i et eksisterende erhvervsområde i god afstand fra tæt befolkede (bolig)områder. Ca. 1 km syd for dueslaget er der planlagt helikopterplads på Aabenraa Sygehus, jf. VVM-redegørelse fra december 2010. Der har derfor i forbindelse med nærværende lokalplan været rettet henvendelse til trafikstyrelsen. Hvis der på et tidspunkt skulle vise sig at være væsentlige flyvesikkerhedsmæssige problemer relateret til dueslagets beliggenhed i forhold til helikopterpladsen, vil Trafikstyrelsen foretage en nærmere vurdering af hvad der eventuelt kan gøres.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre				Bemærkninger	
Natur, fauna og flora					
Dyreliv		X		X	Der er ikke registreret beskyttede arter i området. Planlægningen giver ikke anledning til ændrede betingelser for det naturlige dyreliv i og omkring planområdet.
Planteliv		X		X	Der er ikke registreret beskyttede arter i området. Planlægningen giver ikke anledning til ændrede betingelser for det naturlige planteliv i og omkring planområdet.
Beskyttede naturområder (NBL § 3)		X		X	Der er registreret to mindre søer i og i tæt tilknytning til den nordlige del af planområdet. Planlægningen vil ikke påvirke tilstanden af disse.
Beskyttelses- og bygge- linjer (NBL § 17)	X				Området er ikke omfattet af skovbyggelinjer (NBL § 17).
Fredede naturområder	X				Ingen.
Spredningskorridorer		X		X	De ubebyggede beplantede dele af området vil fortsat kunne fungere som spredningskorridor for dyre- og planteliv.
Internationale naturbe- skyttelsesområder	X				Ingen. Nærmeste Natura 2000 område er "Bolderslev Skov og Uge Skov", der ligger ca. 6 km syd for lokalplanområdet.
Jordbund					
Jordforurening		X		X	<p>En stor del af lokalplanområdet er kortlagt som forurennet på hhv. vidensniveau 1 og 2 efter jordforureningsloven. Det vil sige, at det er vurderet at arealets anvendelse har givet anledning til potentielt forurenende aktiviteter ligesom der er konstateret konkrete forureninger. Idet lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser gælder der særlige regler ift. bygge- og anlægsarbejde samt håndtering af forurennet jord.</p> <p>Den nordligste del af matr. nr. 437 er på grund af områdets anvendelse som landbrugsareal udtaget af områdedeklassificeringen i henhold til jordforureningslovens § 50a (Lov om forurennet jord nr. 282 af 22.marts 2007). Dette betyder, at flytningen af jord væk fra området blot skal anmeldes til kommunen. Der skal ikke udtages jordprøver.</p> <p>Hvis der skal etableres olietanke inden for lokalplanområdet, skal reglerne i den gældende olietanksbekendtgørelse overholdes.</p> <p>Områdets anvendelse til erhvervsformål ændres ikke, ligesom den nye anvendelse til foreningsformål - herunder muligheden for midlertidigt dyrehold - ikke vurderes at medføre en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.</p>
Jordbundsforhold		X		X	Ingen ændringer ift. eksisterende forhold. Området har status som særlig værdifuldt landbrugsområde.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre					Bemærkninger
Vand					
Grundvandsbeskyttelse		X	X		Området ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men uden for drikkevandsoplande og NFI-områder. Der forventes ikke væsentlig påvirkning af grundvandsinteresserne som følge af lokalplanens realisering. Jf. endvidere punktet om "Jordforurening".
Grundvandsressourcer		X	X		Der forventes ikke en væsentlig stigning i vandforbruget som følge af de nye supplerende anvendelsesmuligheder.
Luft					
Luftforurening		X	X		Ingen væsentlige ændringer ift. eksisterende forhold. Eventuelle støv- og lugtgener relateret til dueslaget reguleres iht- det kommunale regulativ for fjerkræhold og bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.
Støj					
Virksomhedsstøj		X	X		Der forventes ikke et væsentligt øget støjniveau som følge af de nye supplerende anvendelsesmuligheder, Endvidere grænser området ikke op til støjfølsomme anvendelser.
Vibrationer	X				Ingen ændringer ift. eksisterende forhold.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning		X	X		Den daglige trafik til og fra området øges ikke væsentligt. Dog vil der én weekend årligt være en betydende mertrafik ifm. afholdelsen af et internationalt flyvestævne. Der vil i langt overvejende grad være tale om almindelig personbiltrafik.
Trafikstøj		X	X		Tilsvarende øges støjbidraget fra trafik ikke væsentligt.
Klimatiske forhold					
Vindforhold	X				Ikke relevant.
Skyggevirkninger		X	X		Planens byggemuligheder vurderes ikke at give anledning til skyggevirkning på naboarealer.
Reflekser		X	X		Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer. Dog giver lokalplanen mulighed for at opsætte anlæg til udnyttelse af solenergi på bygninger.
Landskab					
Landskabelig værdi		X	X		Ingen særlige interesser. Der forventes ingen ændret påvirkning af det omgivende landskab som følge af lokalplanens realisering.
Geologiske forhold	X				Ikke relevant.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre				Bemærkninger	
Friluftsliv	X				Der er ikke interesser relateret til friluftliv i området.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold			x	x	<p>Museum Sønderjylland vurderer, at der meget høj risiko for at støde på væsentlige fortidsminder ved anlægsarbejde inden for planområdet, og museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse af området, før anlægsarbejder igangsættes.</p> <p>Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige fortidsminder, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden anlægsarbejder igangsættes.</p> <p>Inden for områder, hvor der allerede er påvist fortidsminder, skal disse områder udgraves, før der kan ske anlægsarbejde.</p> <p>Findes der i forbindelse med anlægsarbejde spor af fortidsminder, f.eks. sten-samlinger eller mørke spor i undergrunden, skal den del af arbejdet, der berører fortidsmindet, straks indstilles jf. Museumslovens § 27 og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev skal kontaktes.</p> <p>Eventuelle arkæologiske interesser varetages således af museet i medfør af museumsloven i forbindelse med fremtidige bygge- og anlægsarbejder inden for lokalplanområdet.</p>
Fortidsminder og omgivelser (NBL § 18)	X				Ingen.
Sten- og jorddiger	X				Ikke relevant.
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og NBL § 19)	X				Ikke relevant.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X				Ingen.
Andre kulturmiljøer	X				Ingen.