

NOTAT

Projekt **Byggemodning Langhus, 2. etape**
Kunde **Aabenraa Kommune**
Notat nr. **01**
Dato **Maj 2014**
Til **Indstilling**
Fra **Anne Bjorholm, Drift & Anlæg, Kultur, Miljø & Erhverv**

Kopi til **Jens-Kristian Mikkelsen, Rambøll**

Dato 2014-05-26

1.1 Projektbeskrivelse

I 2013 blev 1. etape af byggemodningen Langhus (tidligere Ler-gaard) udført. I forbindelse med 1. etape blev hele den kommunale del af lokalplan 27 undersøgt og frigjort af Museum Sønderjylland. 1. etape omfattede etablering af hele boligvej 1, ca. 140 m stamvej samt en del boligvej 2 ca. 75m. Der blev i alt byggemodnet 10 grunde i etape 1.

Etape 2 omfatter etablering af hovedstien i den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet, fra stamvejen og frem til eksisterende sti ved Høje Kolstrup kirke. Strækningen fra stamvejen langs de fremtidige grunde, etableres som trappesti med stennemels belægning, mens den restende del udføres med fastbelægning, i alt etableres der 600 m sti. Herudover etableres de sidste ca. 45 m stamvej og ca. 90 m af boligvej 3. Herved kan der udstykkes yderligere 4 grunde, hvor af 2 af grundene ligger i lokalplanens område 2, hvor der stilles særlige krav til bygningernes konstruktioner og placering på grundene.

Rambøll
Bygnaf 15
DK-6100 Haderslev

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

Ref. 1100005149-1370-0.docx

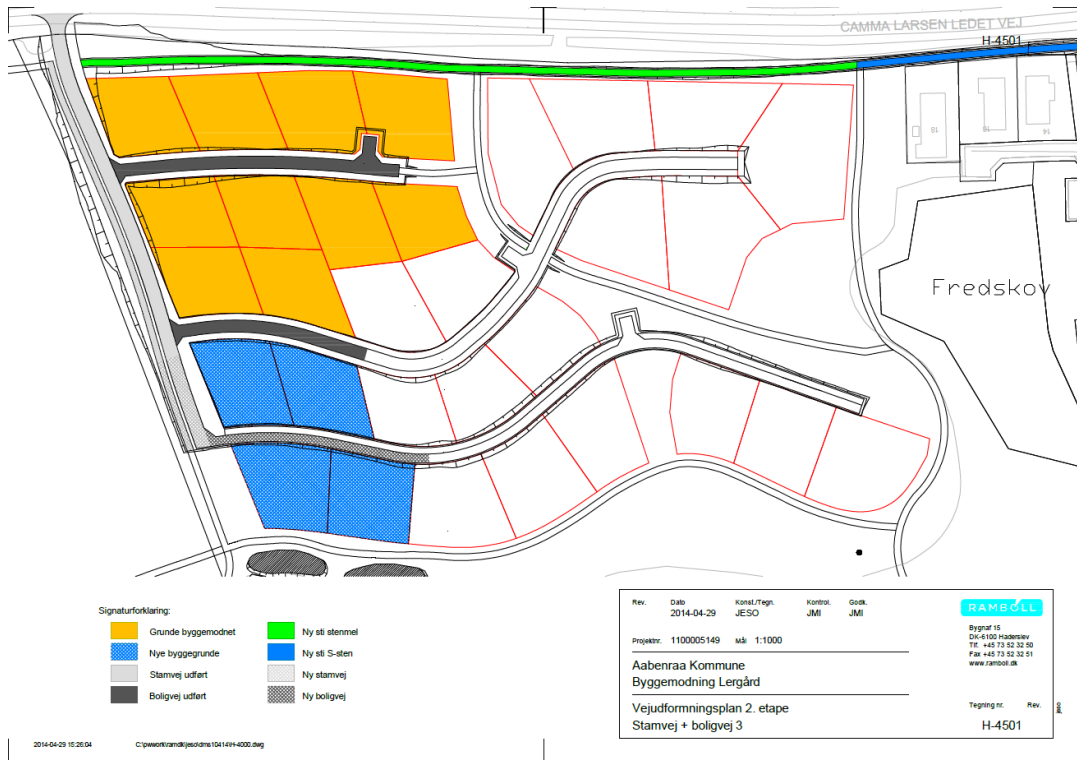
1.2	Overslag		
	Sti, 590 m	kr.	990
	Boligvej 3, 90 m	kr.	490
	Stamvej, 45 m	kr.	390
	Tilslutning spildevand	kr.	188
	Tilslutning vand	kr.	66
	Rådgivning	kr.	180
	Udmatrikulering	kr.	85
	Uforudsete udgifter	kr.	185
	Administration	kr.	<u>126</u>
		Kr.	<u>2.700</u>

Alle priser i kr. 1.000 og ekskl. moms.

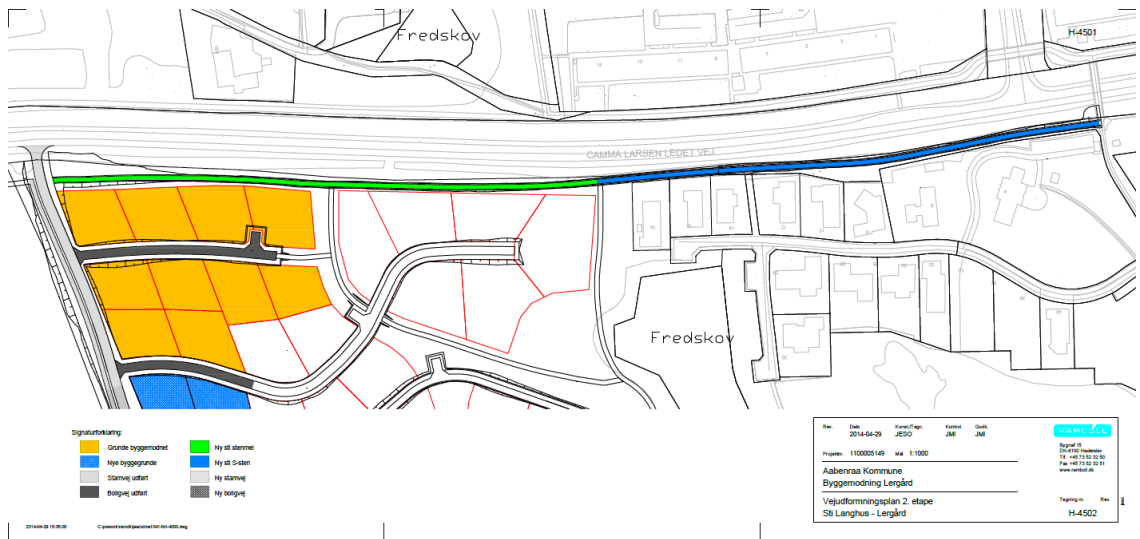
1.3 Tidsplan

Behandling i VUU	12. juni
Behandling i ØK	17. juni
Godkendelse i Byråd	25. juni

Projektering og udførelsesperioden aftales efter endelig godkendelse og efter aftale med Arwos.



Orange etape 1
Lyseblå etape 2
Grøn sti med stenmel
Mørkeblå sti med fastbelægning



Orange etape 1
Lyseblå etape 2
Grøn sti med stenmel
Mørkeblå sti med fastbelægning