

Miljøscreeningsafgørelse

Lokalplan nr. 158 - Bevarende lokalplan for område mellem Gamle Kongevej og Knapstien, Aabenraa

November 2023

Dette dokument er en screeningsafgørelse i henhold til miljøvurderingslovens §10 stk. 1.

Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika

Lokalplanens formål er, at sikre bevaring af områdets hovedstruktur med større bevaringsværdige ejendomme ud mod Gamle Kongevej og Jørgensgård, og sikre at højden på boligbebyggelse mod Knapstien begrænses af hensyn til udblik og den grønne karakter mod det fredede område øst for Knapstien. Planområdet fremgår af lokalplanen.

Området udlægges til boligformål i form af boligbebyggelse i op til henholdsvis 2½ etage mod Gamle Kongevej og 1½ etage mod Knapstien. Bygningshøjden må ikke overstige 12 meter og 3 etager mod Gamle Kongevej og 8,5 meter og 1½ etage mod Knapstiens sydlige del og 3,5 meter mod Knapstiens nordlige del.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte grund. Områdets vej- og stiforhold ændres ikke.

Området er beliggende i byzone. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanramme 1.1.100.B.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1).

Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningsskema med lovbestemte emner")		X	

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningsskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Skemaer med miljøparametre

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Ingen påvirkning.		X			
Beskæftigelse	Ingen påvirkning.		X			
Servicetilbud ²	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred ¹	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derover mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	Ingen påvirkning, idet planen ikke medfører mere trafik eller ændring på nuværende trafikstruktur og tilgængelighed.		X			
Trafikafvikling	Ingen påvirkning, idet planen ikke medfører mere trafik eller behov for ændringer i forhold til nuværende trafikafvikling.		X			
Ulykkesrisiko	Ingen påvirkning, idet planen ikke medfører mere trafik eller ændring på nuværende trafiksikkerhedsforhold.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Vibrationer & støj ¹	Ingen påvirkning, idet planen ikke medfører mere trafik eller ændring på nuværende støjpåvirkning fra trafikken.		X			

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Området ligger cirka 150 meter fra Natura 2000-området Jørgensgård Skov. Planen omfatter et eksisterende byområde og medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.		X			
Grønt Danmarkskort ¹	Området ligger cirka 120 meter fra økologisk forbindelse ved området omkring Jørgensgård Skov. Planen omfatter et eksisterende byområde og medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.		X			
Beskyttede naturområder ²	Området støder op til område med overdrev og eng øst for Knappestien beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Planen omfatter et eksisterende byområde og medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til eng- og overdrevsarealet. Vandløbet Bøgelunds Bæk i bunden af dalen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Planen omfatter et eksisterende byområde og medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til beskyttelsen af vandløbet.		X			
Beskyttelses- og byggeplaner (Nbl §15/16/17) ³	Området støder op til område med skovbyggeplan øst for Knappestien. Planen omfatter et eksisterende byområde og medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø og medfører ikke byggeri inden for skovbyggeplanen.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Dyreliv ⁴	Kommunen har ikke kendskab til tilstedeværelse af bilag IV-arter inden for eller nær projektområdet. Der er ingen egnede yngle eller rasteområder for bilag IV-padderarter inden for projektområdet. Der kan forekomme flagermus nær projektområdet, men da der ikke sker væsentlige ændringer i området vurderes det at en potentiel tilstedeværelse af flagermus ikke vil blive forstyrret væsentligt.		X			
Planteliv ⁴	Der er tale om et villakvarter med karakter af haver. Naturindholdet i området må derfor forventes at være lav. Kommunen har heller ikke kendskab til tilstedeværelsen af truede eller strengt beskyttede plantearter inden for projektområdet. Der er ingen beskyttet natur inden for projektområdet. Der ligger et beskyttet overdrev og eng tæt på projektområdet, men det vurderes at disse områder ikke påvirkes.		X			

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx Naturtyper og vandløb (Naturbeskyttelsesloven §3)
3. Fx
 - a. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - b. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - c. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
4. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Der er ikke registreret jordforurening i området. Planen omfatter et eksisterende byområde og medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø. Området er områdeklassificeret efter jordforureningsloven med krav om analyse ved bortskaffelse af jord.		X			
Jordbundsforhold	Ingen påvirkning, da det er et udbygget byområde, der hidtil ikke har givet udfordringer i forhold til byggeri.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Erosion	Ingen påvirkning.		X			
Råstofindvinding	Ingen påvirkning, idet området ikke er råstofindvindingsområde eller ligger i nærheden af et sådant.		X			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	Planområdet ligger i område med drikkevandsinteresse (OD). Området ligger i indvindingsområde for Lindsnakke Vandværk. Et mindre område i sydøstligt hjørne af planområdet ligger inden for boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) for Linds-nakke vandværk. Planen omfatter eksisterende boligområde og medfører ikke øget risiko for forurening af grundvandet.		X			
Grundvandsressourcer ²	Planen medfører ikke øget vandforbrug og derved ikke påvirkning af grundvandsressourcerne.		X			
Overfladevand ³	Området er separatkloakeret. Planen medfører ikke væsentlig forøgelse af overfladevand, der skal bortledes.		X			
Spildevand	Området er separatkloakeret. Planen medfører ikke væsentlig forøgelse af spildevand, der skal bortledes.		X			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Området ligger i en afstand af 350 m fra Aabenraa Havn, hvorfra der kan forekomme støj-, og		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	luftforurening. På grund af afstanden til planområdet vil dette ikke være i et mærkbart omfang.					
Lugtgener	Området ligger i afstand af 350 m meter fra Aabenraa Havn, hvorfra der kan forekomme lugtgener. Disse stammer primært fra nogle få produktionsvirksomheder, der ligger henholdsvis 475 m og 950 m fra planområdet, og vil ikke medføre gener i et mærkbart omfang.		X			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Området ligger i afstand af 350 m fra Aabenraa Havn, hvorfra der kan forekomme støjgener. Tidligere støjberegninger viser, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke er overskredet i det eksisterende boligområde.		X			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Området ligger højt i terrænet og vil ikke kunne blive oversvømmet fra hverken hav eller vandløb.		X			
Udtørring	Planens realisering medfører ikke udtørring af nærliggende naturområder.		X			
Vindforhold, skyggevirkning og refleksioner	Planen medfører ikke byggeri der ændrer væsentligt på vind- eller skyggeforhold. Lokalplanen indeholde bestemmelser om at der ikke må anvendes reflekterende tagmaterialer.		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Planen indskrænker ikke materielle goder, men indeholder bl.a. bygningsbegrænsende bestemmelser der har til formål at sikre udsigt og grøn karakter mod det fredede areal.		X			

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Tilstødende område øst for Knappstien er fredet. Et af formålene med lokalplanen er at sikre boligområdets grønne karakter mod det fredede område.		X			
Landskabelige bevaringsværdier	Tilstødende område øst for Knappstien er landskabeligt er meget karakteristisk morænelandskab skabt ved forrige istid og derfor i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab. Af kommuneplanen fremgår endvidere at landskabskiler i og mellem byerne samt værdifulde byrande skal friholdes for byggeri og anlæg for at sikre oplevelsen af forskellen mellem by og land og af byens placering i landskabet samt for at skabe attraktive bynære rekreative områder. Et af formålene med lokalplanen er at sikre boligområdets grønne karakter mod dette landskab.		X			
Geologiske bevaringsværdier	Planområdet ligger i udpeget værdifuldt geologisk område. Området er eksisterende byområde og ændres ved realisering af planen kun i meget begrænset omfang.		X			
Kystnærhedszone	Området ligger inden for kystnære del af byzonen. Planen medfører ikke forøgelse af nuværende		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	bygningshøjder og dermed ikke påvirkning af det kystnære landskab.					
Skovrejsning ¹	Ingen påvirkning. Området ligger uden for skovrejsningsområder.		X			
Andre landskabelige værdier	Er beskrevet under de formelle vurderinger ovenfor.		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Området er fuldt udbygget. Derved anses eventuelle jordfaste fortidsminder at være destrueret. Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der er fuldt bebygget. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.		X			
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ingen påvirkning. Området ligger ikke i nærheden af beskyttede jordfaste fortidsminder.		X			
Sten- og -jorddiger ²	Ingen påvirkning. Området ligger ikke i nærheden af beskyttede sten og jorddiger.		X			
Kirkeomgivelser ³	Ingen påvirkning.		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁴	Planen har bl.a. til formål at sikre at bevaringsværdige bygninger ikke nedrives eller ombygges uden byrådets tilladelse. Der er ingen fredede bygninger i planområdet eller umiddelbar nærhed heraf.			X		
Andre kulturmiljøer	Kommuneplan 2015 indeholder retningslinjer om at der skal vises særlig hensyn over for de			X		

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	bestående bevaringsværdige strukturer og sammenhænge, så nybyggeri, om- og tilbygninger, ændringer eller tilføjelser skal udformes i respekt for den helhed, de indgår i. Der skal tages særlige hensyn til områdets oplevelses- og fortællerværdi. Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre den nuværende struktur med større byvillaer og byhuse mod Gamle Kongevej og lavere og mere spredt boligbebyggelse mod Knapstien og den fredede dal med Bøgelunds Bæk.					

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
4. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Planområdet ligger ikke inden for sikkerhedszone eller 500 m planlægningszone fra risikovirksomhed.		X			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Planen medfører ikke forøgelse af affaldsproduktion ud over hvad der må forventes af dagrenovation i et eksisterende boligområde.		X			
Arealressourcer ²	Planen medfører ikke øget forbrug af arealressourcer, da der er tale om et udbygget område. Det vurderes at der kan opføres nogle ganske få nye boliger, som derved i et lille omfang kan bidrage til at der ikke skal inddrages nye arealer i det åbne land til boligformål.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Andre ressourcer	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.
2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Ingen påvirkning....		X			

Oversigt

- Befolkning
 - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
 - Beskæftigelse
 - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
 - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
 - Tilgængelighed/trafikafvikling
 - Ulykkesrisiko
 - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Internationale naturbeskyttelsesområder
 - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
 - Beskyttede naturområder
 - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
 - Fredede naturområder
 - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
 - Planteliv (fx bilag IV-arter)
 - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
 - Jordforurening
 - Jordbundsforhold
 - Erosion
 - Råstofindvinding
- Vand
 - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
 - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
 - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
 - Spildevand
- Luft og lugt
 - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
 - Lugtgener
- Støj og vibrationer
 - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
 - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
 - Udtørring (fx grundvandssænkning)

- Vindforhold, skyggevirkninger og refleksioner
- Materielle goder
 - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
 - Landskabsfredning
 - Landskabelige bevaringsværdier
 - Geologiske bevaringsværdier
 - Kystnærhedszonen
 - Skovrejsning ønsket/uønsket
 - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
 - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
 - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
 - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
 - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
 - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
 - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
 - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
 - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
 - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
 - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)